

COMUNE di LATINA

CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

CLASSE "A"-“GG”-“J-FF”

Oggi xxxxx (.....) del mese di dell'anno 2xxx (xx/xx/xxxx), negli Uffici Presso il Cimitero Urbano di Latina.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in triplice copia.

TRA

- il Comune di Latina rappresentato dal, C.F. xxxxxxxxxxxx, delegato con atto della G.M. del xx/xx/xxxx n. xxxx alla sottoscrizione dei contratti di concessione in uso delle sepolture, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Latina.
- il Gestore intestato, IPOGEO LATINA S.R.L., Cf/PI -----, rappresentato dal Sig., il quale agisce nell'interesse del Comune di Latina che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Concessionario della progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano, atto di convenzione del 11/03/2009 rep. n. 50503, chiamato in seguito "**Concedente**";

E

- il/La Signor/a xxxx xxxxxxxx, nato/a a xxxxxxxx (XX) il xx/xx/xxxx C.F. (...), residente a xxxxxxxx in Via xxxxxxxxxxxxxx, n. X, ed elettivamente, domiciliato a tutti gli effetti dell'atto presente, presso la Casa Comunale di Latina, che in seguito è chiamato "**Concessionario**", giusto quanto esplicitamente dichiarato dal medesimo,

PREMESSO

- che il/La Sig./ra xxxxxxxx xxxxxxxx ha chiesto la concessione d'uso di xxxxxxxx (indicare tipologia del o dei loculi), sepoltura ubicata nel Cimitero Urbano di Latina., zona xxxxx, contraddistinta col progressivo n.xxxxx della fila/e xxxx, nello stato in cui attualmente si trova, per la tumulazione della salma di xxxxxxxx sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e delle condizioni del presente atto;
- che la società Ipogeo Srl nella qualità come sopra meglio specificata è titolare del diritto di superficie inerente le aree ubicate all'interno del Cimitero Urbano di Latina, giusto atto del xxxxxxxxxxxx, ;
- che il Comune di Latina interviene nel presente contratto al fine di concedere il diritto

d'uso sulla sepoltura come di seguito specificata per il tempo esorbitante la durata della Concessione costituita in capo alla Società Ipogeo Srl;

- che tale sepoltura, a seguito di specifica richiesta, è stata assegnata in via provvisoria con atto in data xxxxx e consegnata sempre in via provvisoria con atto in data xxxx;
- che il richiedente ha integralmente versato le somme dovute quale corrispettivo del diritto d'uso della sepoltura di cui sopra;
- che con il presente atto le parti intendono costituire il diritto d'uso sui beni demaniali di cui appresso ai patti ed alle condizioni tutte di seguito richiamate;
- che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale nr. ____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 - La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 02 - Il “**Concedente**”, come sopra rappresentato, concede al “**Concessionario**” che accetta, stipula e si obbliga per sé e suoi eredi, il diritto d'uso, per il termine in appresso specificato all'art. 6 , dei loculi ubicati nel cimitero urbano come qui di seguito identificati e specificati:

| N. loculo | Ubicazione | CLS | Durata in anni | Beneficiario |
|-----------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | A | 30 (trenta) | |
| | | GG | 30 (trenta) | |
| | | J | 30 (trenta) | |
| | | FF | 30 (trenta) | |

La presente concessione del diritto d'uso si intende fatta ed accettata senza riserve tra le parti, alle condizioni e modalità sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica, sui cimiteri; dal regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285); del regolamento cimiteriale del Comune di Latina (R.C.G.), approvato con delibera del C.C. n. 114 del 22/12/2008 e delle Disposizioni Attuative di cui alla deliberazione della G.M. del xxxxx n. xxx, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle altre disposizioni intervenute e che interverranno in seguito in materia funeraria e di sanità pubblica.

Art. 03 - Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal “**Concessionario**” al “**Concedente**” è di € (importo in cifre)- (importo lettere). Le parti danno atto che il detto corrispettivo è stato versato dal “**Concessionario**” sul c/c n. xxxx del **Concedente** acceso presso la

Banca xxxxxxxxx, come da ricevute di versamento di seguito specificate, che con la firma del presente atto costituiscono ampia e liberatoria quietanza:

| Data ricevuta | Numero ricevuta | Importo bolletta | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--|
| | | €. | |
| | | €. | |
| Totale versamenti per complessive | | € | |

Art. 04 - uso delle sepolture - Le parti dichiarano ed accettano che l'uso dei loculi oggetto della presente concessione è riservato esclusivamente ai soggetti dichiarati al precedente art. 2 quali beneficiari ai sensi del Regolamento Cimiteriale in vigore ovvero nei casi esplicitamente previsti dal medesimo regolamento ai soggetti successivamente indicati nei termini e con le modalità ivi stabilite. Detta concessione esclude il diritto di proprietà sui loculi, di cui in premessa, i quali appartengono al demanio del Comune di Latina e non è cedibile per atto tra vivi.

Art. 05- condizioni di consegna e allestimento del bene - La sepoltura oggetto di concessione come in precedenza identificata viene consegnata con lastra in marmo o pietra, e la parte concessionaria da atto che la sepoltura le è stata consegnata in buono stato integra e completa nelle sue parti, come previsto dal capitolato generale delle opere per la tipologia prenotata e assegnata. Le opere di allestimento della lapide, di finitura, di iscrizione e d'arredo sono realizzate in via esclusiva dal Gestore secondo lo schema progettuale con onere a carico del Concessionario. E' fatto obbligo, entro un mese dalla tumulazione della salma, di provvedere all'allestimento di progetto che comprende quantomeno la realizzazione del decoro architettonico previsto, l'iscrizione del cognome e nome del defunto, l'anno del decesso ed il numero del loculo. In caso di intervento non assistito da autorizzazione ovvero difforme da quanto previsto nelle norme di decoro architettonico ovvero da disposizioni tecniche previste dal regolamento (Artt. Sez.ni 4, e 5), il Gestore previa diffida a provvedere, ordina la rimozione delle opere difformi e/o non autorizzate, pericolanti o indecorose, fatto salvo l'addebito ai concessionari delle spese sostenute. Della diffida, notificata agli interessati, è dato avviso nell'albo posto all'ingresso del cimitero.

Art. 06 - Durata della concessione - La presente concessione del diritto d'uso per ogni singolo loculo decorre dalla data dell'atto di assegnazione provvisoria (xx/xx/xxxx) e per il numero di anni riportati all'art. 02 di fianco ognuno di essi, in cifre e lettere.

Art. 07 - Scadenza del termine di concessione. Allo scadere della concessione del diritto d'uso in oggetto i loculi, ritorneranno nella disponibilità del Concedente, salvo

rinnovo a richiesta degli aventi diritto (art. 36 RCG: “ Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del presente Regolamento, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "Gestore", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "Titolare della concessione" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo. La durata della nuova concessione è quella prevista nel presente Regolamento per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di versamento della tariffa.”).

Qualora venga richiesta dai familiari la successiva conservazione dei resti in celletta ossario/ceneri o in tomba privata, sia la relativa raccolta che la traslazione è subordinata al pagamento della somma indicata quali tariffe per le singole operazioni di estumulazione e nuova collocazione ai sensi del vigente regolamento cimiteriale sui servizi, come anche in appresso specificato.

I materiali e le opere installate sulle sepolture, al momento della scadenza o decadenza delle concessioni, passano in proprietà del Gestore, ovvero del Comune di Latina, se non reclamati da chi dimostri, documentalmente, di averne titolo entro 30 giorni antecedenti la scadenza delle concessioni.

In caso di incuria, abbandono o morte dei soggetti tenuti alla conservazione, il Gestore, ovvero il Comune, provvede con le modalità ed i poteri di cui agli artt. 63 e 99 del D.P.R. n. 285/90.

Nei casi in cui sia possibile determinare in anticipo l'avvenuta mineralizzazione della salma la sepoltura dovrà intendersi automaticamente receduta previa comunicazione agli aventi diritto e rientrata nella piena disponibilità del concedente, con diritto al rimborso per il periodo di mancato utilizzo da calcolarsi ai sensi dell'art. 31 del RGC.

Art. 08 - Incedibilità del diritto d'uso. Il diritto all'uso proveniente dalla concessione non potrà in nessun modo e per nessun titolo essere ceduto, nè trasmesso. Infatti con la concessione il Concedente, conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 09 - Voltura concessione. In caso di decesso del concessionario della sepoltura, gli eredi sono tenuti a darne comunicazione al Concedente entro 3 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune e del Gestore.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti degli aventi diritto che assumono la qualità di concessionari. In difetto di designazione di un rappresentante della concessione nel termine sopra indicato, il Gestore provvede d'ufficio individuando tra gli aventi diritto (qualora ve ne

sia più di uno) il referente per la concessione, destinatario di eventuali comunicazioni inerenti il rapporto concessorio. Per l'aggiornamento delle intestazioni è dovuto il corrispettivo fissato nel tariffario.

Art. 10- Obblighi dei concessionari. I concessionari di sepolture di loculi e/o ossari e cinerari sono tenuti, solidalmente tra loro:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, della esecuzione delle opere e restauri che l'Amministrazione ritenesse necessari ed opportuni per motivi di decoro, sicurezza o di igiene. In caso contrario il "*Gestore*", previa diffida, provvederà direttamente in danno del "*Titolare della concessione*" medesimo.
- all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalla riparazione di eventuali inconvenienti igienici provocati dai feretri saranno interamente a carico del "*Titolare della concessione*" delle sepolture.
- a provvedere al pagamento per ogni servizio richiesto, ivi compresa la sepoltura ed ogni intervento a questa successivo a qualunque titolo effettuato, secondo le modalità ed i termini stabiliti dai regolamenti.
- a corrispondere annualmente un contributo per le spese di mantenimento dell'intero complesso cimiteriale nella misura stabilita dal Comune di Latina per ogni loculo o posto salma indipendentemente dall'utilizzo.
- al rispetto di ogni altro obbligo anche se qui non espressamente riportato derivante dal regolamento cimiteriale e dei servizi nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Art.11- Scadenza della concessione. Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del RCG, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "*Gestore*", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "*Titolare della concessione*" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo che sarà stabilita annualmente dall'Amministrazione Comunale. La durata della nuova concessione è quella prevista nel Regolamento Cimiteriale Generale per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di scadenza della concessione terminata.

Art. 12- decadenza. La decadenza del diritto d'uso di una sepoltura potrà essere dichiarata dal "*Gestore*" per inadempienze del Concessionario con compensazione delle somme versate, con le modalità procedurali determinate nelle norme attuative del RCG vigenti, e più in particolare per:

- trasferimento tra privati, in forma occulta o palese, del diritto d'uso della sepoltura;
- stato di abbandono e degrado della sepoltura;
- mancato percepimento del contributo al mantenimento del cimitero per due annualità, in

quanto necessario a garantire l'erogazione dei servizi essenziali per il mantenimento del cimitero;

- inadempienza ad ogni altro obbligo stabilito nel presente atto di concessione e nel regolamento cimiteriale generale e dei servizi ed in ogni altro atto di questi attuativo, integrativo e/o modificativo, ai cui oneri ed obblighi le parti espressamente rimandano.

La decadenza comporterà la traslazione del feretro occupante la sepoltura, in particolare:

- le salme saranno deposte in fossa decennale;
- i resti o le ceneri saranno deposti in ossario o cinerario comune.

La pronuncia della decadenza comporta la perdita della sepoltura e di tutte le somme versate.

Art. 13 -Rinuncia e Recesso. Il Concedente ha facoltà di accettare la rinuncia e/o recesso da parte degli aventi titolo sulla sepoltura, a condizione che siano liberi o liberabili da salme, ceneri o resti. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna. Tuttavia anche ai sensi degli artt. 37 (estratto – recesso: “**Il recesso** può avvenire per trasferimento della salma in altro cimitero o all'interno dello stesso in sepoltura diversa. La sepoltura receduta ritorna nella piena disponibilità del "Gestore". I rapporti economici saranno regolati così come stabilito agli artt. 30, lettera f) e 31 “Valore di rimborso”. Viene equiparato al recesso con contestuale nuova concessione il caso in cui si esegua la riduzione della salma per la quale era stata concessa la sepoltura ed i resti mortali siano ricollocati nella stessa sepoltura insieme ad altro defunto della famiglia. Il recesso sarà regolato secondo quanto sopra detto e la nuova concessione sconterà il versamento della tariffa vigente.) e 38 (“Allo scadere della concessione della sepoltura o in caso di rinuncia o decadenza o, ancora, esclusivamente per le sepolture di classe a) e b), nel caso di completa mineralizzazione della salma prima del tempo naturale di scadenza della concessione (Titolo II – Diritto d'uso delle sepolture), il "Gestore" rientra nella piena disponibilità della sepoltura e tutto ciò che vi è posto diviene di proprietà dell'Amministrazione civica, senza diritto per il concessionario di indennizzo alcuno.”) del Regolamento Cimiteriale Generale e comunque per espressa pattuizione tra le parti l'estumulazione e la traslazione della salma comporta automaticamente il recesso e/o revoca e/o decadenza dalla concessione d'uso con ogni conseguenza in ordine alla disponibilità della sepoltura come previsto dal regolamento.

Nei casi di cui sopra spetta ai rinuncianti il rimborso di una somma prevista e calcolata a mente di quanto disposto dall'art. 31 del RCG il quale recita: “Per i casi nei quali è previsto il rimborso deve essere determinato il c.d. “valore di rimborso“ da calcolarsi come di seguito specificato.

Determinazione del “valore di rimborso”:

| |
|--|
| + Somme versate per la sola sepoltura rinunciata (non sono da tenere in conto la maggiorazione non residenti, i diritti e le spese amministrative, nonché le imposte e tasse corrisposte); |
| - A detrarre maggiorazione non residenti, diritti e spese amministrative, nonché, delle imposte e tasse corrisposte, qualora comprese nell'importo a suo tempo versato in soluzione unica; |
| = Valore netto delle somme versate |

- A detrarre “canone d’uso” per il periodo nel quale la sepoltura è stata nella disponibilità del Titolare (dalla data di assegnazione a quella di recesso), indipendentemente dall’ occupazione, calcolato percentualmente sul valore netto versato di cui sopra. Le percentuali del “canone d’uso” sono di seguito riportate.

= **Valore di rimborso**

Percentuali del “canone d’uso”:

- nei primi 5 anni dalla consegna viene trattenuto il 40% del “*Valore netto delle somme versate*”;
- per i successivi 5 anni, dal 6° al 10° anno compreso, viene trattenuto l’8% per ogni anno a valere sul “*Valore netto delle somme versate*”;
- per i successivi 10 anni, dall’11° al 20° compreso, viene trattenuto il 2% per ogni anno a valere sul “*Valore netto delle somme versate*”;
- dal 21° anno in poi non è riconosciuto al rimborso.

Nel caso di recesso del richiedente da una prenotazione è previsto il rimborso dell’80% del “*Valore netto delle somme versate*” ”.

Le parti espressamente convengono che il valore di rimborso come sopra calcolato sarà liquidato dal Gestore solo dopo aver concesso ad altri la/le sepolture oggetto di rimborso entro sei mesi dal recesso, trascorsi i quali, qualora non sia intervenuta nuova assegnazione non sarà dovuto alcun rimborso.

Art. 14– Revoca. E’ facoltà del Concedente di ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso non perpetuo, quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per altri motivi di rilevante interesse pubblico ovvero di occupare temporaneamente ai sensi della normativa vigente e dell’art. 37 del Regolamento Cimiteriale Generale.

Art.15- Operazioni Cimiteriali. Tutte le operazioni cimiteriali inerenti la concessione (tumulazione, inumazione, estumulazione, ecc..) sono effettuate dal Gestore dietro richiesta ed onere del titolare della concessione da inoltrare a propria cura e spese presso gli uffici competenti secondo i tempi ed i modi previsti dal RCG e procedure attuative approvate.

Art. 16 - Esenzione da responsabilità. Il “Concedente” non assume responsabilità alcuna nei confronti del “Concessionario” per qualsivoglia danno che possa derivare alla sepoltura ed ai suoi arredi per causa fortuita, di forza maggiore o per opera di terzi e comunque per qualsivoglia evento non riconducibile alla responsabilità del Gestore.

Art. 17 –Spese, Trattamento IVA, Registrazione. Tutte le spese amministrative, per imposte, per IVA, contrattuali e di registro se dovute per i casi previsti dalle vigenti norme e comunque ogni altra dipendente e conseguente dal presente atto ai sensi della normativa vigente, oltre ai corrispettivi dovuti, sono a carico del Concessionario. Le spese per la mera redazione del presente atto sono pari ad €. Xxxx, , del cui pagamento

se ne dà quietanza, salve ed impregiudicate quelle ulteriori ed aggiuntive per imposte, tasse e quanto altro derivante dalla presente scrittura.

Art. 18 - Elezione di domicilio. Il “**Concessionario**” e suoi eredi eleggono domicilio nella Casa Comunale di Latina, per quanto attiene la presente scrittura privata. Per eventuali controversie che potessero insorgere in applicazione della scrittura stessa dovrà essere esperito un tentativo di conciliazione bonaria ed in caso negativo è competente il Tribunale di Latina.

Art. 19 – Rinvio. Per tutto quanto qui non espressamente disposto o pattuito le parti rinviando alle vigenti normative in materia, nessuna esclusa, ed in particolare ai Regolamenti Cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva) ai loro atti applicativi, e agli atti di interpretazione e/o modificazione eventualmente intercorsi e che interverranno e ad ogni altro provvedimento e/o atto dell'autorità, ente o soggetto competente in materia .

Art. 20 – intervento della Amministrazione Comunale .

Il presente contratto, viene trasmesso, ai sensi dell'art.20 c.1 lett.F della convenzione del 11.03.2009 rep.50503 successivamente alla sottoscrizione da parte dell'utente e del Concessionario-Gestore all'ufficio Comunale competente che provvederà ad apporre la propria sottoscrizione entro 60 giorni dalla trasmissione dell'atto, al fine di conferire validità ed efficacia allo stesso anche per il tempo eccedente quello stabilito per la Concessione del Gestore.

Art. 21 - Informativa sulla privacy. Il concessionario dichiara infine di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni ed effetti sui provvedimenti emanati, sui termini procedurali: Il Concedente informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano e anche al fine di aggiornare il catasto cimiteriale e per l'accertamento di mendacità di dichiarazioni. Il trattamento dei dati giudiziari e sensibili, eventualmente conferiti, avviene secondo le norme vigenti ed avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da Uffici del Concessionario, Uffici del Comune di Latina, ASL, AGENZIA ENTRATE e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con

quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento indicato nella persona del xxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto.

Latina li xxxxxxxx,

Il Gestore

Il Concessionario

Il Comune di Latina

Dott. xxxxxxxxxxxx

COMUNE di LATINA

CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

CLASSE "C"- "B"- "II"- "T"

Oggi xxxxx (.....) del mese di dell'anno 2xxx (xx/xx/xxxx), negli Uffici Presso il Cimitero Urbano di Latina.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in triplice copia.

TRA

- il Comune di Latina rappresentato dal, C.F. xxxxxxxxxxxx, delegato con atto della G.M. del xx/xx/xxxx n. xxxx alla sottoscrizione dei contratti di concessione in uso delle sepolture, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Latina;
- Il Gestore intestato, IPOGEO LATINA S.R.L., Cf/Pi xxxxxx, rappresentato dal Sig., il quale agisce nell'interesse del Comune di Latina che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Concessionario della progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano, atto di convenzione del 11/03/2009 rep. n. 50503, chiamato in seguito "**Concedente**";

E

- Il/La Signor/a xxxx xxxxxxxx, nato/a a xxxxxxxx (XX) il xx/xx/xxxx C.F. (...), residente a xxxxxxxx in Via xxxxxxxxxxxxxx, n. X, ed elettivamente, domiciliato a tutti gli effetti dell'atto presente, presso la Casa Comunale di Latina, che in seguito è chiamato "**Concessionario**", giusto quanto esplicitamente dichiarato dal medesimo,

PREMESSO

- che il/la Sig./ra xxxxxxxx xxxxxxxx ha chiesto la concessione d'uso di xxxxxxxx (indicare tipologia del o dei loculi), sepoltura ubicata nel Cimitero Urbano di Latina., zona xxxxx, contraddistinta col progressivo n.xxxxx della fila/e xxxx, nello stato in cui attualmente si trova, per la tumulazione della salma di xxxxxxxx sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e delle condizioni del presente atto;
- che la società Ipogeo Latina srl nella qualità come sopra meglio specificata è titolare del diritto di superficie inerente le aree ubicate all'interno del Cimitero Urbano di Latina, giusto atto del xxxxxxxxxxxx,;

- che il Comune di Latina interviene nel presente contratto al fine di concedere il diritto d'uso sulla sepoltura come di seguito specificata per il tempo esorbitante la durata della Concessione costituita in capo alla Società Ipogeo Latina Srl;
- che tale sepoltura, a seguito di specifica istanza di prenotazione a firma del richiedente, è stata assegnata in via provvisoria con atto in data xxxxx e consegnata sempre in via provvisoria con atto in data xxxx;
- che il richiedente ha integralmente versato le somme dovute quale corrispettivo del diritto d'uso della sepoltura di cui sopra;
- che con il presente atto le parti intendono costituire il diritto d'uso sui beni demaniali di cui appresso ai patti ed alle condizioni tutte di seguito richiamate;
- che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale nr. ____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 - La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 02 - Il “**Concedente**”, come sopra rappresentato, concede al “**Concessionario**” che accetta, stipula e si obbliga per sé e suoi eredi, il diritto d'uso, per il termine in appresso specificato all'art. 6 , dei loculi ubicati nel cimitero urbano come qui di seguito identificati e specificati:

identificati e specificati:

| N. loculo | Ubicazione | CLS | Durata in anni | Beneficiario |
|-----------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | C | 60 (sessanta) | |
| | | B | 60 (sessanta) | |
| | | II | 60 (sessanta) | |
| | | T | 60 (sessanta) | |

la presente concessione del diritto d'uso si intende fatta ed accettata senza riserve tra le parti, alle condizioni e modalità sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica, sui cimiteri; dal regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285); del regolamento cimiteriale del Comune di Latina (RCG.), approvato con delibera del C.C. n. 114 del 22/12/2008 e delle Disposizioni Attuative di cui alla deliberazione della G.M. del xxxxx n. xxx, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle altre disposizioni intervenute e che interverranno in seguito in materia funeraria e di sanità pubblica.

Art. 03 - Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal “**Concessionario**” al “**Concedente**” è di € (importo in cifre)- (importo lettere). Le parti danno atto che il detto corrispettivo è stato versato dal “**Concessionario**” sul c/c n. xxxx del **Concedente** accesso presso la Banca xxxxxxxxx, come da ricevute di versamento di seguito specificate, che con la firma del presente atto costituiscono ampia e liberatoria quietanza:

| Data ricevuta | Numero ricevuta | Importo bolletta | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--|
| | | €. | |
| | | €. | |
| Totale versamenti per complessive | | € | |

Art. 04 - uso delle sepolture - Le parti dichiarano ed accettano che l’uso dei loculi oggetto della presente concessione è riservato esclusivamente ai soggetti dichiarati al precedente art. 2 quali beneficiari ai sensi del Regolamento Cimiteriale in vigore ovvero nei casi esplicitamente previsti dal medesimo regolamento ai soggetti successivamente indicati nei termini e con le modalità ivi stabilite. Detta concessione esclude il diritto di proprietà sui loculi, di cui in premessa, i quali appartengono al demanio del Comune di Latina e non è cedibile per atto tra vivi.

Art. 05- condizioni di consegna e allestimento del bene - La sepoltura oggetto di concessione come in precedenza identificata viene consegnata con lastra in marmo o pietra, e la parte concessionaria da atto che la sepoltura le è stata consegnata in buono stato integra e completa nelle sue parti, come previsto dal capitolato generale delle opere per la tipologia prenotata e assegnata. Le opere di allestimento della lapide, di finitura, di iscrizione e d’arredo sono realizzate in via esclusiva dal Gestore secondo lo schema progettuale con onere a carico del Concessionario. E’ fatto obbligo, entro un mese dalla tumulazione della salma, di provvedere all’allestimento di progetto che comprende quantomeno la realizzazione del decoro architettonico previsto, l’iscrizione del cognome e nome del defunto, l’anno del decesso ed il numero del loculo. In caso di intervento non assistito da autorizzazione ovvero difforme da quanto previsto nelle norme di decoro architettonico ovvero da disposizioni tecniche previste dal regolamento (Artt. Sez.ni 4, e 5), il Gestore previa diffida a provvedere, ordina la rimozione delle opere difformi e/o non autorizzate, pericolanti o indecorose, fatto salvo l’addebito ai concessionari delle spese sostenute. Della diffida, notificata agli interessati, è dato avviso nell’albo posto all’ingresso del cimitero.

Art. 06 - Durata della concessione - La presente concessione del diritto d’uso per ogni singolo loculo decorre dalla data dell’atto di assegnazione provvisoria (xx/xx/xxxx) e per

il numero di anni riportati all'art. 02 di fianco ognuno di essi, in cifre e lettere.

Art. 07 - Scadenza del termine di concessione. Allo scadere della concessione del diritto d'uso in oggetto i loculi, ritorneranno nella disponibilità del Concedente, salvo rinnovo a richiesta degli aventi diritto (art. 36 RCG: “ Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del presente Regolamento, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "Gestore", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "Titolare della concessione" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo. La durata della nuova concessione è quella prevista nel presente Regolamento per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di versamento della tariffa.”).

Qualora venga richiesta dai familiari la successiva conservazione dei resti in celletta ossario/ceneri o in tomba privata, sia la relativa raccolta che la traslazione è subordinata al pagamento della somma indicata quali tariffe per le singole operazioni di estumulazione e nuova collocazione ai sensi del vigente regolamento cimiteriale sui servizi, come anche in appresso specificato.

I materiali e le opere installate sulle sepolture, al momento della scadenza o decadenza delle concessioni, passano in proprietà del Gestore, ovvero del Comune di Latina, se non reclamati da chi dimostri, documentalmente, di averne titolo entro 30 giorni antecedenti la scadenza delle concessioni.

In caso di incuria, abbandono o morte dei soggetti tenuti alla conservazione, il Gestore, ovvero il Comune, provvede con le modalità ed i poteri di cui agli artt. 63 e 99 del D.P.R. n. 285/90.

Art. 08 - Incedibilità del diritto d'uso. Il diritto all'uso proveniente dalla concessione non potrà in nessun modo e per nessun titolo essere ceduto, nè trasmesso. Infatti con la concessione il Concedente, conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 09 - Voltura concessione. In caso di decesso del concessionario della sepoltura, gli eredi sono tenuti a darne comunicazione al Concedente entro 3 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti degli aventi diritto che assumono la qualità di concessionari.

In difetto di designazione di un rappresentante della concessione nel termine sopra indicato, il Gestore provvede d'ufficio individuando tra gli aventi diritto (qualora ve ne sia più di uno) il referente per la concessione, destinatario di eventuali comunicazioni

inerenti il rapporto concessorio. Per l'aggiornamento delle intestazioni è dovuto il corrispettivo fissato nel tariffario.

Art. 10- Obblighi dei concessionari. Il Concessionario della sepoltura, ovvero i Concessionari qualora più di uno, sono tenuti, solidalmente tra loro:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, alla esecuzione delle opere e restauri che il Concedente ritenesse necessari ed opportuni per motivi di decoro, sicurezza o di igiene. In caso contrario il "*Gestore*", previa diffida, provvederà direttamente in danno del "*Titolare della concessione*" medesimo;
- all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalla riparazione di eventuali inconvenienti igienici provocati dai feretri che saranno interamente a carico del "*Titolare della concessione*" delle sepolture;
- a provvedere al pagamento per ogni servizio richiesto, ivi compresa la sepoltura ed ogni intervento a questa successivo a qualunque titolo effettuato, secondo le modalità ed i termini stabiliti dai regolamenti;
- a corrispondere annualmente un contributo per le spese di mantenimento dell'intero complesso cimiteriale nella misura stabilita dal Concedente ogni loculo o posto salma nella sua disponibilità indipendentemente dall'utilizzo;
- al rispetto di ogni altro obbligo anche se qui non espressamente riportato derivante dal regolamento cimiteriale e dei servizi nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Art.11- Scadenza della concessione. Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del RCG, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "*Gestore*", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "*Titolare della concessione*" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo. La durata della nuova concessione è quella prevista nel RCG per la tipologia oggetto di rinnovo che sarà stabilita annualmente dall'Amministrazione Comunale e decorre dalla data di scadenza della concessione terminata.

Art. 12- decadenza. La decadenza del diritto d'uso di una sepoltura potrà essere dichiarata dal "*Gestore*" per inadempienze del Concessionario con compensazione delle somme versate, con le modalità procedurali determinate nelle norme attuative del RCG vigenti, e più in particolare per:

- trasferimento tra privati, in forma occulta o palese, del diritto d'uso della sepoltura;
- stato di abbandono e degrado della sepoltura;
- mancato recepimento del contributo al mantenimento del cimitero per due annualità, in quanto necessario a garantire l'erogazione dei servizi essenziali per il mantenimento del

cimitero;

- inadempienza ad ogni altro obbligo stabilito nel presente atto di concessione e nel regolamento cimiteriale generale e dei servizi ed in ogni altro atto di questi attuativo, integrativo e/o modificativo, ai cui oneri ed obblighi le parti espressamente rimandano.

La decadenza comporterà la perdita del diritto primario alla sepoltura per i loculi non occupati e a disposizione, ovvero la traslazione del feretro occupante la sepoltura, in particolare:

- le salme saranno deposte in fossa decennale;
- i resti o le ceneri saranno deposti in ossario o cinerario comune.

La pronuncia della decadenza comporta la perdita della sepoltura e di tutte le somme versate.

Art. 13 - Rinuncia e Recesso. Il Concedente ha facoltà di accettare la rinuncia e/o recesso da parte degli aventi titolo sulla sepoltura, a condizione che siano liberi o liberabili da salme, ceneri o resti. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna. (Nei casi di cui sopra spetta ai rinuncianti il rimborso di una somma prevista e calcolata a mente di quanto disposto dall'art. 31 del RCG il quale recita:

Determinazione del “valore di rimborso”:

| |
|---|
| + Somme versate per la sola sepoltura rinunciata (non sono da tenere in conto la maggiorazione non residenti, i diritti e le spese amministrative, nonché le imposte e tasse corrisposte); |
| - A detrarre maggiorazione non residenti, diritti e spese amministrative, nonché, delle imposte e tasse corrisposte, qualora comprese nell'importo a suo tempo versato in soluzione unica; |
| = Valore netto delle somme versate |
| - A detrarre “canone d'uso” per il periodo nel quale la sepoltura è stata nella disponibilità del Titolare (dalla data di assegnazione a quella di recesso), indipendentemente dall' occupazione, calcolato percentualmente sul valore netto versato di cui sopra. Le percentuali del “canone d'uso” sono di seguito riportate. |
| = Valore di rimborso |

Percentuali del “canone d'uso”:

- nei primi 5 anni dalla consegna viene trattenuto il 40% del “Valore netto delle somme versate”;
- per i successivi 5 anni, dal 6° al 10° anno compreso, viene trattenuto l'8% per ogni anno a valere sul “Valore netto delle somme versate”;
- per i successivi 10 anni, dall'11° al 20° compreso, viene trattenuto il 2% per ogni anno a valere sul “Valore netto delle somme versate”;
- dal 21° anno in poi non è riconosciuto al rimborso.

Nel caso di recesso del richiedente da una prenotazione è previsto il rimborso dell'80% del “Valore netto delle somme versate” .

Le parti espressamente convengono che il valore di rimborso come sopra calcolato sarà liquidato dal Gestore solo dopo aver concesso ad altri la/le sepolture oggetto di rimborso entro sei mesi dal recesso, trascorsi i quali, qualora non sia intervenuta nuova

assegnazione non sarà dovuto alcun rimborso.

Art. 14– Revoca. E' facoltà del Concedente di ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso non perpetuo, quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per altri motivi di rilevante interesse pubblico ovvero di occupare temporaneamente ai sensi della normativa vigente e dell'art. 37 del Regolamento Cimiteriale Generale.

Art.15- Operazioni Cimiteriali. Tutte le operazioni cimiteriali inerenti la concessione (tumulazione, inumazione, estumulazione, ecc..) sono effettuate dal Gestore dietro richiesta ed onere del titolare della concessione da inoltrare a propria cura e spese presso gli uffici competenti secondo i tempi ed i modi previsti dal RCG e procedure attuative approvate.

Art. 16 - Esenzione da responsabilità. Il “Concedente” non assume responsabilità alcuna nei confronti del “Concessionario” per qualsivoglia danno che possa derivare alla sepoltura ed ai suoi arredi per causa fortuita, di forza maggiore o per opera di terzi e comunque per qualsivoglia evento non riconducibile alla responsabilità del Gestore.

Art. 17 –Spese, Trattamento IVA, Registrazione. Tutte le spese amministrative, per imposte, per IVA, contrattuali e di registro se dovute per i casi previsti dalle vigenti norme e comunque ogni altra dipendente e conseguente dal presente atto ai sensi della normativa vigente, oltre ai corrispettivi dovuti, sono a carico del Concessionario. Le spese per la mera redazione del presente atto sono pari ad €. Xxxx, , del cui pagamento se ne dà quietanza, salve ed impregiudicate quelle ulteriori ed aggiuntive per imposte, tasse e quanto altro derivante dalla presente scrittura.

Art. 18 - Elezione di domicilio. Il “Concessionario” e suoi eredi eleggono domicilio nella Casa Comunale di Latina, per quanto attiene la presente scrittura privata. Per eventuali controversie che potessero insorgere in applicazione della scrittura stessa dovrà essere esperito un tentativo di conciliazione bonaria ed in caso negativo è competente il Tribunale di Latina.

Art. 19 – Rinvio. Per tutto quanto qui non espressamente disposto o pattuito le parti rinviano alle vigenti normative in materia, nessuna esclusa, ed in particolare ai Regolamenti Cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva) ai loro atti applicativi, e agli atti di interpretazione e/o modificazione eventualmente intercorsi e che interverranno e ad ogni altro provvedimento e/o atto dell'autorità, ente o soggetto competente in materia .

Art. 20 – intervento della Amministrazione Comunale .

Il presente contratto, viene trasmesso, ai sensi dell'art.20 c.1 lett.F della convenzione del 11.03.2009 rep.50503 successivamente alla sottoscrizione da parte dell'utente e del

Concessionario-Gestore all'ufficio Comunale competente che provvederà ad apporre la propria sottoscrizione entro 60 giorni dalla trasmissione dell'atto, al fine di conferire validità ed efficacia allo stesso anche per il tempo eccedente quello stabilito per la Concessione del Gestore.

Art. 21 - Informativa sulla privacy. Il concessionario dichiara infine di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni ed effetti sui provvedimenti emanati, sui termini procedurali: Il Concedente informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano e anche al fine di aggiornare il catasto cimiteriale e per l'accertamento di mendacità di dichiarazioni. Il trattamento dei dati giudiziari e sensibili, eventualmente conferiti, avviene secondo le norme vigenti ed avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da Uffici del Concessionario, Uffici del Comune di Latina, ASL, AGENZIA ENTRATE e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento indicato nella persona del xxxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto.

Latina li xxxxxxxx

Il Gestore

Il Concessionario

Il Comune di Latina

Il Dott. xxxxxxxxxxxx

COMUNE di LATINA

CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

CLASSE “D”-“E”-“F”-“L”-“H”-“G” (CAPPELLE –TOMBE FAMILIARI)

Oggi xxxxx (.....) del mese di dell'anno 2xxx (xx/xx/xxxx), negli Uffici Presso il Cimitero Urbano di Latina.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in triplice copia.

TRA

- il Comune di Latina rappresentato dal, C.F. xxxxxxxxxxxx, delegato con atto della G.M. del xx/xx/xxxx n. xxxx alla sottoscrizione dei contratti di concessione in uso delle sepolture, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Latina.
- Il Gestore intestato, IPOGEO LATINA S.R.L., Cf/PI 02484620592, rappresentato dal Sig., il quale agisce nell'interesse del Comune di Latina che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Concessionario della progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano, atto di convenzione del 11/03/2009 rep. n. 50.503, chiamato in seguito “**Concedente**”;

E

- Il/La Signor/a _____, nato/a a _____ () il ___/___/19__ C.F. _____, residente a _____ in Via _____, n. ___ ed elettivamente, domiciliato a tutti gli effetti dell'atto presente, presso la Casa Comunale di Latina, che in seguito è chiamato “**Concessionario**”, giusto quanto esplicitamente dichiarato dal medesimo,

PREMESSO

- che il/la Sig./ra _____ ha chiesto la concessione d'uso di ___ (loculi a cantera in cappella singola a _____ posti), sepoltura ubicata nel Cimitero Urbano di Latina , zona ISOLA __, contraddistinta col progressivo n. _____ della fila/e 1.2.3.4 _____, parete cappella __, nello stato in cui attualmente si trova, per la tumulazione della salma di _____ sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e delle condizioni del presente atto;
- che la società Ipogeo Latina srl nella qualità come sopra meglio specificata è titolare del diritto di superficie inerente le aree ubicate all'interno del Cimitero Urbano di

Latina, giusto atto del _____, ;

- che il Comune di Latina interviene nel presente contratto al fine di concedere il diritto d'uso della sepoltura come di seguito specificata per il tempo esorbitante la durata della Concessione costituita in capo alla Società Ipogeo Latina Srl;
- che tale sepoltura, a seguito di specifica istanza di prenotazione a firma del richiedente, è stata assegnata in via provvisoria con atto in data _____ e consegnata sempre in via provvisoria con atto in data _____;
- che il richiedente ha integralmente versato le somme dovute quale corrispettivo del diritto d'uso della sepoltura di cui sopra;
- che con il presente atto le parti intendono costituire il diritto d'uso sui beni demaniali di cui appresso ai patti ed alle condizioni tutte di seguito richiamate;
- che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale nr. ____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 - La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 02 - Il “**Concedente**”, come sopra rappresentato, concede al “**Concessionario**” che accetta, stipula e si obbliga per sé e suoi eredi, il diritto d'uso, per il termine in appresso specificato all'art. 8 , della sepoltura ubicata nel Cimitero Urbano come qui di seguito identificata e specificata:

| N. loculo | Ubicazione | CLS | Durata in anni | Beneficiario |
|-----------|------------|----------|------------------|----------------------------------|
| | | D | 99 (novantanove) | Fila 1 def. : fila 2 def. |
| | | E | 99 (novantanove) | |
| | | F | 99 (novantanove) | |
| | | L | 99 (novantanove) | |
| | | H | 99 (novantanove) | |
| | | G | 99 (novantanove) | |

La presente concessione del diritto d'uso si intende fatta ed accettata senza riserve tra le parti, alle condizioni e modalità sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica, sui cimiteri; dal regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285); del regolamento cimiteriale del Comune di Latina (R.C.G.), approvato con delibera del C.C. n. 114 del 22/12/2008 e delle Disposizioni Attuative di cui alla deliberazione della G.M. del _____ n. _____, che le parti

dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle altre disposizioni intervenute e che intervengono in seguito in materia funeraria e di sanità pubblica.

Art. 03 - Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal “**Concessionario**” al “**Concedente**” è di € (importo in cifre)- (importo in lettere). Le parti danno atto che il detto corrispettivo è stato versato dal “**Concessionario**” sul c/c n _____ del **Concedente** accesso presso la Banca _____, come da ricevute di versamento di seguito specificate, che con la firma del presente atto costituiscono ampia e liberatoria quietanza:

| Data ricevuta | Numero ricevuta | Importo bolletta | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--|
| | | € | |
| | | €. | |
| | | € | |
| | | € | |
| Totale versamenti per complessive | | € | |

Art. 04 - uso delle sepolture - Le parti dichiarano ed accettano che l'uso dei loculi oggetto della presente concessione è riservato esclusivamente ai soggetti dichiarati al precedente art. 2 quali beneficiari ai sensi del Regolamento Cimiteriale in vigore ovvero nei casi esplicitamente previsti dal medesimo regolamento ai soggetti successivamente indicati nei termini e con le modalità ivi stabilite. Detta concessione esclude il diritto di proprietà sulla sepoltura, di cui in premessa, i quali appartengono al demanio del Comune di Latina e non è cedibile per atto tra vivi.

Art.05 - diritto alla sepoltura nelle tombe private. Il diritto d'uso delle tombe private concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari e dei loro familiari ascendenti e discendenti diretti fino al terzo grado, come previsto nella sezione 6 del RCG.

Nelle tombe di famiglia a più posti hanno diritto di sepoltura:

- a) il titolare della concessione, e i suoi ascendenti e discendenti in linea retta ed i relativi coniugi;
- b) il coniuge;
- c) i fratelli e le sorelle del titolare

Il diritto di sepoltura si esercita secondo l'ordine temporale di morte degli aventi diritto, fino all'esaurimento dei posti.

In ogni caso una volta che il sepolcro abbia cessato la propria capienza non potrà essere inumata nessuna salma prima che sia trascorso il periodo di mineralizzazione, salvo

quanto previsto per le operazioni di inserimento di urna o cremazione di resti mortali da compiersi nel rispetto delle disposizioni del RCG e comunque a richiesta e spese del concessionario della sepoltura.

Art. 06- ospiti nelle tombe di famiglia. In via eccezionale e previa autorizzazione del Gestore, nei sepolcri di famiglia possono essere sepolte salme di persone non aventi diritto in base all'atto di concessione, solo ed esclusivamente nei seguenti casi:

- a) persone che siano stati conviventi con gli aventi diritto, in base alle risultanze anagrafiche;
- b) persone che nei confronti degli aventi diritto abbiano acquisito particolari benemerienze, dimostrate dai concessionari;

Il concessionario deve inoltrare al gestore apposita richiesta di autorizzazione per l'accoglimento degli ospiti nel sepolcro familiare, tale operazione qualora autorizzata comporterà l'obbligo di versare, a semplice richiesta del Gestore, qualsivoglia somma dovuta in ragione delle norme o dei patti vigenti e dipendente dalla modificazione richiesta, in particolare nel caso in cui la tumulazione del nuovo beneficiario comporti l'applicazione di una tariffa diversa e maggiorata rispetto alla fascia tariffaria applicata al precedente beneficiario. Il tutto oltre gli oneri di pagamento per i servizi richiesti ed effettuati come da RCS e allegato riepilogativo delle tariffe alla Convenzione.

Il titolare del diritto di concessione potrà inoltrare l'autorizzazione sopra richiamata, (al fine di ospitare **in via provvisoria** nella sepoltura a lui assegnata un defunto diverso dal beneficiario indicato) per una sola volta, salvo ipotesi eccezionali che il Gestore si riserva di valutare caso per caso.

Art. 07- condizioni di consegna e allestimento del bene - La sepoltura oggetto di concessione come in precedenza identificata viene consegnata "al grezzo" cioè non rifinita, per cui è facoltà dei concessionari di allestire la sepoltura in concessione, collocare, lapidi, ricordi e similari, dietro versamento dell'apposita tariffa e secondo le modalità e le norme di cui al regolamento cimiteriale in vigore (Artt. Sez.ni 4 e 5) . Le opere di finitura, iscrizione e arredo sono realizzate in via esclusiva dal Gestore.

Entro un mese dalla tumulazione della salma dovrà essere apposta l'epigrafe sulla lapide (cognome e nome del defunto e l'anno del decesso) a carico del "**Concessionario**". In caso di intervento non assistito da autorizzazione ovvero difforme da quanto previsto nelle norme di decoro architettonico ovvero da disposizioni tecniche previste dal regolamento, il Gestore previa diffida a provvedere, ordina la rimozione delle opere difformi e/o non autorizzate, pericolanti o indecorose, fatto salvo l'addebito ai concessionari delle spese sostenute. Della diffida, notificata agli interessati, è dato avviso nell'albo posto all'ingresso del cimitero.

Art. 08 - Durata della concessione - La presente concessione del diritto d'uso per ogni singolo loculo decorre dalla dell'atto di assegnazione provvisoria (_____) e per il numero di anni riportati all'art. 02 in cifre e lettere..

Art. 09 - Scadenza del termine di concessione. Allo scadere della concessione del diritto d'uso in oggetto la sepoltura ritornerà nella disponibilità del Concedente, salvo rinnovo a richiesta degli aventi diritto (art. 36 RCG “ Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del presente Regolamento, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "Gestore", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "Titolare della concessione" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo. La durata della nuova concessione è quella prevista nel presente Regolamento per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di versamento della tariffa.”).

Qualora venga richiesta dai familiari la successiva conservazione dei resti in celletta ossario/ceneri o in tomba privata, sia la relativa raccolta che la traslazione è subordinata al pagamento della somma indicata quali tariffe per le singole operazioni di estumulazione e nuova collocazione ai sensi del vigente regolamento cimiteriale sui servizi, come anche in appresso specificato.

I materiali e le opere installate sulle sepolture private, al momento della scadenza o decadenza delle concessioni, passano in proprietà del Gestore, ovvero del Comune di Latina, se non reclamati da chi dimostri, documentalmente, di averne titolo entro 30 giorni antecedenti la scadenza delle concessioni.

In caso di incuria, abbandono o morte dei soggetti tenuti alla conservazione, il Gestore, ovvero il Comune, provvede con le modalità ed i poteri di cui agli artt. 63 e 99 del D.P.R. n. 285/90.

Art. 10 - Incedibilità del diritto d'uso. Il diritto all'uso proveniente dalla concessione non potrà in nessun modo e per nessun titolo essere ceduto, nè trasmesso. Infatti con la concessione il Concedente, conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 11 - Voltura concessione. In caso di decesso del concessionario della sepoltura, gli eredi sono tenuti a darne comunicazione al Concedente entro 3 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti degli aventi diritto che assumono la qualità di concessionari.

In difetto di designazione di un rappresentante della concessione nel termine sopra indicato, il Gestore provvede d'ufficio individuando tra gli aventi diritto (qualora ve ne

sia più di uno) il referente per la concessione, destinatario di eventuali comunicazioni inerenti il rapporto concessorio. Per l'aggiornamento delle intestazioni è dovuto il corrispettivo fissato nel tariffario.

Art. 12- Obblighi dei concessionari. Il Concessionario della sepoltura, ovvero i Concessionari qualora più di uno, sono tenuti, solidalmente tra loro:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, alla esecuzione delle opere e restauri che il Concedente ritenesse necessari ed opportuni per motivi di decoro, sicurezza o di igiene. In caso contrario il "*Gestore*", previa diffida, provvederà direttamente in danno del "*Titolare della concessione*" medesimo;
- all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalla riparazione di eventuali inconvenienti igienici provocati dai feretri che saranno interamente a carico del "*Titolare della concessione*" delle sepolture;
- a provvedere al pagamento per ogni servizio richiesto, ivi compresa la sepoltura ed ogni intervento a questa successivo a qualunque titolo effettuato, secondo le modalità ed i termini stabiliti dai regolamenti;
- a corrispondere annualmente un contributo per le spese di mantenimento dell'intero complesso cimiteriale nella misura stabilita dal Concedente ogni loculo o posto salma nella sua disponibilità indipendentemente dall'utilizzo;
- al rispetto di ogni altro obbligo anche se qui non espressamente riportato derivante dal regolamento cimiteriale e dei servizi nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Art.13- Scadenza della concessione. Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del RCG, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "*Gestore*", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "*Titolare della concessione*" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo che sarà stabilita annualmente dall'Amministrazione Comunale. La durata della nuova concessione è quella prevista nel RCG per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di scadenza della concessione terminata.

Art. 14- decadenza. La decadenza del diritto d'uso di una sepoltura potrà essere dichiarata dal "*Gestore*" per inadempienze del Concessionario con compensazione delle somme versate, con le modalità procedurali determinate nelle norme attuative del RCG vigenti, e più in particolare per:

- trasferimento tra privati, in forma occultata o palese, del diritto d'uso della sepoltura;
- stato di abbandono e degrado della sepoltura;
- mancato percepimento del contributo al mantenimento del cimitero per due annualità, in quanto necessario a garantire l'erogazione dei servizi essenziali per il mantenimento del

cimitero ;

- inadempienza ad ogni altro obbligo stabilito nel presente atto di concessione e nel regolamento cimiteriale generale e dei servizi ed in ogni altro atto di questi attuativo, integrativo e/o modificativo, ai cui oneri ed obblighi le parti espressamente rimandano.

La decadenza comporterà oltre la perdita del diritti primario alla sepoltura, la traslazione del feretro occupante la sepoltura, in particolare:

- le salme saranno deposte in fossa decennale;
- i resti o le ceneri saranno deposti in ossario o cinerario comune.

La pronuncia della decadenza comporta la perdita della sepoltura e di tutte le somme versate.

Art. 15 - Rinuncia e Recesso. Il Concedente ha facoltà di accettare la rinuncia e/o recesso da parte degli aventi titolo sulla sepoltura, a condizione che siano liberi o liberabili da salme, ceneri o resti. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna. Nei casi di cui sopra spetta ai rinuncianti il rimborso di una somma prevista e calcolata a mente di quanto disposto dall'art. 31 del RCG il quale recita:

Determinazione del “valore di rimborso”:

| |
|---|
| + Somme versate per la sola sepoltura rinunciata (non sono da tenere in conto la maggiorazione non residenti, i diritti e le spese amministrative, nonché le imposte e tasse corrisposte); |
| - A detrarre maggiorazione non residenti, diritti e spese amministrative, nonché, delle imposte e tasse corrisposte, qualora comprese nell'importo a suo tempo versato in soluzione unica; |
| = Valore netto delle somme versate |
| - A detrarre “canone d'uso” per il periodo nel quale la sepoltura è stata nella disponibilità del Titolare (dalla data di assegnazione a quella di recesso), indipendentemente dall' occupazione, calcolato percentualmente sul valore netto versato di cui sopra. Le percentuali del “canone d'uso” sono di seguito riportate. |
| = Valore di rimborso |

Percentuali del “canone d'uso”:

- nei primi 5 anni dalla consegna viene trattenuto il 40% del “Valore netto delle somme versate”;
- per i successivi 5 anni, dal 6° al 10° anno compreso, viene trattenuto l'8% per ogni anno a valere sul “Valore netto delle somme versate”;
- per i successivi 10 anni, dall'11° al 20° compreso, viene trattenuto il 2% per ogni anno a valere sul “Valore netto delle somme versate”;
- dal 21° anno in poi non è riconosciuto al rimborso.

Nel caso di recesso del richiedente da una prenotazione è previsto il rimborso dell'80% del “Valore netto delle somme versate” .

Le parti espressamente convengono che il valore di rimborso come sopra calcolato sarà liquidato dal Gestore solo dopo aver concesso ad altri la/le sepolture oggetto di rimborso entro sei mesi dal recesso, trascorsi i quali, qualora non sia intervenuta nuova assegnazione non sarà dovuto alcun rimborso.

Art. 16– Revoca. E' facoltà del Concedente di ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso non perpetuo, quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per altri motivi di rilevante interesse pubblico ovvero di occupare temporaneamente ai sensi della normativa vigente e dell'art. 37 del Regolamento Cimiteriale Generale.

Art.17- Operazioni Cimiteriali. Tutte le operazioni cimiteriali inerenti la concessione (tumulazione, inumazione, estumulazione, ecc..) sono effettuate dal Gestore dietro richiesta ed onere del titolare della concessione da inoltrare a propria cura e spese presso gli uffici competenti secondo i tempi ed i modi previsti dal RCG e procedure attuative approvate.

Art. 18 - Esenzione da responsabilità. Il “Concedente” non assume responsabilità alcuna nei confronti del “Concessionario” per qualsivoglia danno che possa derivare alla sepoltura ed ai suoi arredi per causa fortuita, di forza maggiore o per opera di terzi e comunque per qualsivoglia evento non riconducibile alla responsabilità del Gestore.

Art. 19 –Spese, Trattamento IVA, Registrazione. Tutte le spese amministrative, per imposte, per IVA, contrattuali e di registro se dovute per i casi previsti dalle vigenti norme e comunque ogni altra dipendente e conseguente dal presente atto ai sensi della normativa vigente, oltre ai corrispettivi dovuti, sono a carico del Concessionario. Le spese per la mera redazione del presente atto sono pari ad €. Xxxx, , del cui pagamento se ne dà quietanza, salve ed impregiudicate quelle ulteriori ed aggiuntive per imposte, tasse e quanto altro derivante dalla presente scrittura.

Art. 20 - Elezione di domicilio. Il “Concessionario” e suoi eredi eleggono domicilio nella Casa Comunale di Latina, per quanto attiene la presente scrittura privata. Per eventuali controversie che potessero insorgere in applicazione della scrittura stessa dovrà essere esperito un tentativo di conciliazione bonaria ed in caso negativo è competente il Tribunale di Latina.

Art. 21 – Rinvio. Per tutto quanto qui non espressamente disposto o pattuito le parti rinviano alle vigenti normative in materia, nessuna esclusa, ed in particolare ai Regolamenti Cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva) ai loro atti applicativi, e agli atti di interpretazione e/o modificazione eventualmente intercorsi e che interverranno e ad ogni altro provvedimento e/o atto dell'autorità, ente o soggetto competente in materia .

Art. 22 – intervento della Amministrazione Comunale .

Il presente contratto, viene trasmesso, ai sensi dell'art.20 c.1 lett.F della convenzione del 11.03.2009 rep. 50.503 successivamente alla sottoscrizione da parte dell'utente e del Concessionario-Gestore all'ufficio Comunale competente che provvederà ad apporre la propria sottoscrizione entro 60 giorni dalla trasmissione dell'atto, al fine di conferire

validità ed efficacia allo stesso anche per il tempo eccedente quello stabilito per la Concessione del Gestore.

Art. 23 - Informativa sulla privacy. Il concessionario dichiara infine di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni ed effetti sui provvedimenti emanati, sui termini procedurali: Il Concedente informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano e anche al fine di aggiornare il catasto cimiteriale e per l'accertamento di mendacità di dichiarazioni. Il trattamento dei dati giudiziari e sensibili, eventualmente conferiti, avviene secondo le norme vigenti ed avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da Uffici del Concessionario, Uffici del Comune di Latina, ASL, AGENZIA ENTRATE e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento indicato nella persona del

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Gestore

Il Concessionario

Il Comune di Latina

Il Dott. xxxxxxxxxxxx

COMUNE di LATINA

CONCESSIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE

GENTILIZIE

CLASSE "K"

Oggi xxxxx (.....) del mese di dell'anno 2xxx (xx/xx/xxxx), negli Uffici Presso il Cimitero Urbano di Latina.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in triplice copia.

TRA

- il Comune di Latina rappresentato dal, C.F. xxxxxxxxxxxx, delegato con atto della G.M. del xx/xx/xxxx n. xxxx alla sottoscrizione dei contratti di concessione in uso delle sepolture, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Latina.
- il Gestore intestato, IPOGEO LATINA S.R.L., Cf/Pi xxxxxx, rappresentato dal Sig., il quale agisce nell'interesse del Comune di Latina che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Concessionario della progettazione, costruzione e gestione del cimitero urbano, atto di convenzione del 11/03/2009 rep. n. 50.503, chiamato in seguito "**Concedente**";

E

- il/la Signor/a xxxx xxxxxxxx, nato/a a xxxxxxxxx (XX) il xx/xx/xxxx C.F. (...) residente a xxxxxxxxx in Via xxxxxxxxxxxxxx, n. X, ed elettivamente, domiciliato a tutti gli effetti dell'atto presente, presso la Casa Comunale di Latina, che in seguito è chiamato "**Concessionario**", giusto quanto esplicitamente dichiarato dal medesimo,

PREMESSO

- che il/la Sig./ra xxxxxxxx xxxxxxxx ha chiesto la concessione d'uso del lotto di terreno ubicato nel Cimitero Urbano di Latina., zona xxxxx, contraddistinta come da elaborato catastale che si allega, nello stato in cui attualmente si trova, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e delle condizioni del presente atto;
- che la società Ipogeo Latina srl nella qualità come sopra meglio specificata è titolare del diritto di superficie inerente le aree ubicate all'interno del Cimitero Urbano di Latina, giusto atto del xxxxxxxxxxxx, ;
- che il Comune di Latina interviene nel presente contratto al fine di concedere il diritto

- di superficie sull'area come di seguito specificata per il tempo esorbitante la durata della Concessione costituita in capo alla Società Ipogeo Latina Srl;
- che tale sepoltura, a seguito di specifica istanza di prenotazione a firma del richiedente, è stata assegnata in via provvisoria con atto in data xxxxx e consegnata sempre in via provvisoria con atto in data xxxx;
 - che il richiedente ha integralmente versato le somme dovute quale corrispettivo del diritto d'uso della sepoltura di cui sopra;
 - che con il presente atto le parti intendono costituire il diritto d'uso sui beni demaniali di cui appresso ai patti ed alle condizioni tutte di seguito richiamate;
 - che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale nr. ____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 - La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 02 - Il “**Concedente**”, come sopra rappresentato, concede al “**Concessionario**” che accetta, stipula e si obbliga per sé e suoi eredi, il diritto di superficie, per il termine in appresso specificato all'art. 08 , dei loculi ubicati nel cimitero urbano come qui di seguito identificati e specificati:

| N. lotto | Ubicazione | CLS | Durata in anni | Beneficiario |
|----------|------------|----------|------------------|--------------------------------|
| | | K | 99 (novantanove) | Fila 1 def. : fila 2 def. |
| | | | | |

La presente concessione del diritto d'uso si intende fatta ed accettata senza riserve tra le parti, alle condizioni e modalità sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica, sui cimiteri; dal regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285); del regolamento cimiteriale del Comune di Latina (RCG.), approvato con delibera del C.C. n. 114 del 22/12/2008 e delle Disposizioni Attuative di cui alla deliberazione della G.M. del xxxxx n. xxx, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle altre disposizioni intervenute e che interverranno in seguito in materia funeraria e di sanità pubblica.

Art. 03 - Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal “**Concessionario**” al “**Concedente**” è di € (importo in cifre)- (importo lettere). Le parti danno atto che il detto corrispettivo è stato versato dal “**Concessionario**” sul c/c n. xxxx del **Concedente** accesso presso la Banca xxxxxxxxx, come da ricevute di versamento di seguito specificate, che con la

firma del presente atto costituiscono ampia e liberatoria quietanza:

| Data ricevuta | Numero ricevuta | Importo bolletta | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--|
| | | €. | |
| | | €. | |
| Totale versamenti per complessive | | € | |

Art. 04 - uso delle sepolture - Le parti dichiarano ed accettano che l'uso dell'area oggetto della presente concessione è riservato esclusivamente ai soggetti dichiarati al precedente art. 2 quali beneficiari ai sensi del Regolamento Cimiteriale in vigore ovvero nei casi esplicitamente previsti dal medesimo regolamento ai soggetti successivamente indicati nei termini e con le modalità ivi stabilite. Detta concessione esclude il diritto di proprietà sull'ara e sui manufatti su dimessa realizzati, di cui in premessa, i quali appartengono al demanio del Comune di Latina e non è cedibile per atto tra vivi.

Art. 05- oneri dei concessionari - entro un anno dalla data di sottoscrizione del presente contratto dovranno avere inizio i lavori per l'edificazione della cappella gentilizia che dovranno avere termine nei successivi sei mesi, a pena di decadenza. Il progetto dovrà essere conforme a quanto previsto dalle norme disciplinanti l'edilizia cimiteriale cap.10° del DPR 285/90, nonché alle disposizioni sancite dal Regolamento Cimiteriale vigente sez.4 e sue norme attuative. Il progetto corredato da relazione tecnica a firma di professionista abilitato e dalla nomina del direttore dei lavori, dovrà essere sottoposto all'approvazione dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale, previo parere rilasciato dal Gestore, dietro versamento da parte del titolare della concessione dei diritti stabiliti. Le opere di costruzione, di finitura, di iscrizione e d'arredo relative al manufatto sono realizzate in via esclusiva dal Gestore secondo lo schema progettuale presentato, con onere a carico del Concessionario. In caso di intervento non assistito da autorizzazione ovvero difforme da quanto previsto nelle norme di decoro architettonico ovvero da disposizioni tecniche previste dal regolamento (Artt. Sez.ni 4, e 5), il Gestore previa diffida a provvedere, ordina la rimozione delle opere difformi e/o non autorizzate, pericolanti o indecorose, fatto salvo l'addebito ai concessionari delle spese sostenute. Della diffida, notificata agli interessati, è dato avviso nell'albo posto all'ingresso del cimitero.

Rimane a carico dei concessionari ogni onere amministrativo inerente le pratiche urbanistico-edilizie e l'ottenimento di ogni permesso ed autorizzazione correlata per la realizzazione del manufatto sull'area concessionata.

Art.06 - diritto alla sepoltura nelle tombe private. Il diritto d'uso delle tombe private

concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari e dei loro familiari ascendenti e discendenti diretti fino al terzo grado, come previsto nella sezione 6 del RCG.

Nelle tombe di famiglia a più posti hanno diritto di sepoltura:

- a) il titolare della concessione, e i suoi ascendenti e discendenti in linea retta ed i relativi coniugi;
- b) il coniuge;
- c) i fratelli e le sorelle del titolare

Il diritto di sepoltura si esercita secondo l'ordine temporale di morte degli aventi diritto, fino all'esaurimento dei posti.

In ogni caso una volta che il sepolcro abbia cessato la propria capienza non potrà essere inumata nessuna salma prima che sia trascorso il periodo di mineralizzazione, salvo quanto previsto per le operazioni di inserimento di urna o cremazione di resti mortali da compiersi nel rispetto delle disposizioni del RCG e comunque a richiesta e spese del concessionario della sepoltura.

Art. 07- ospiti nelle tombe di famiglia. In via eccezionale e previa autorizzazione del Gestore, nei sepolcri di famiglia possono essere sepolte salme di persone non aventi diritto in base all'atto di concessione, solo ed esclusivamente nei seguenti casi:

- a) persone che siano stati conviventi con gli aventi diritto, in base alle risultanze anagrafiche;
- b) persone che nei confronti degli aventi diritto abbiano acquisito particolari benemeritenze, dimostrate dai concessionari;

Il concessionario deve inoltrare al gestore apposita richiesta di autorizzazione per l'accoglimento degli ospiti nel sepolcro familiare, tale operazione qualora autorizzata comporterà l'obbligo di versare, a semplice richiesta del Gestore, qualsivoglia somma dovuta in ragione delle norme o dei patti vigenti e dipendente dalla modificazione richiesta, in particolare nel caso in cui la tumulazione del nuovo beneficiario comporti l'applicazione di una tariffa diversa e maggiorata rispetto alla fascia tariffaria applicata al precedente beneficiario. Il tutto oltre gli oneri di pagamento per i servizi richiesti ed effettuati come da RCS e allegato riepilogativo delle tariffe alla Convenzione.

Il titolare del diritto di concessione potrà inoltrare l'autorizzazione sopra richiamata, (al fine di ospitare **in via provvisoria** nella sepoltura a lui assegnata un defunto diverso dal beneficiario indicato) per una sola volta, salvo ipotesi eccezionali che il Gestore si riserva di valutare caso per caso.

Art. 08 - Durata della concessione - La presente concessione del diritto d'uso per l'area come sopra identificata e per il manufatto su di essa realizzato, decorre dalla data del presente atto (xx/xx/xxxx) e per il numero di anni riportati all'art. 02 in cifre e lettere.

Art. 09 -Scadenza del termine di concessione. Allo scadere della concessione del diritto d'uso in oggetto la sepoltura realizzata ed il lotto di terreno cui inerisce, ritorneranno nella disponibilità del Concedente, salvo rinnovo a richiesta degli aventi diritto (art. 36 RCG Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del presente Regolamento, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "Gestore", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "Titolare della concessione" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo. La durata della nuova concessione è quella prevista nel presente Regolamento per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di versamento della tariffa.”).

Qualora venga richiesta dai familiari la successiva conservazione- riduzione dei resti in celletta ossario/ceneri, sia la relativa raccolta che la traslazione è subordinata al pagamento della somma indicata quali tariffe per le singole operazioni di estumulazione e nuova collocazione ai sensi del vigente regolamento cimiteriale sui servizi, come anche in appresso specificato.

I materiali e le opere installate sul lotto concesso, al momento della scadenza o decadenza delle concessioni, passano in proprietà del Gestore, ovvero del Comune di Latina, se non reclamati da chi dimostri, documentalmente, di averne titolo entro 30 giorni antecedenti la scadenza delle concessioni.

In caso di incuria, abbandono o morte dei soggetti tenuti alla conservazione, il Gestore, ovvero il Comune, provvede con le modalità ed i poteri di cui agli artt. 63 e 99 del D.P.R. n. 285/90.

Art. 10 - Incedibilità del diritto d'uso. Il diritto all'uso proveniente dalla concessione non potrà in nessun modo e per nessun titolo essere ceduto, nè trasmesso. Infatti con la concessione il Concedente, conferisce ai privati il solo diritto d'uso del lotto e della sepoltura su di esso realizzata, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 11 - Voltura concessione. In caso di decesso del concessionario della sepoltura, gli eredi sono tenuti a darne comunicazione al Concedente entro 3 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti degli aventi diritto che assumono la qualità di concessionari.

In difetto di designazione di un rappresentante della concessione nel termine sopra

indicato, il Gestore provvede d'ufficio individuando tra gli aventi diritto (qualora ve ne sia più di uno) il referente per la concessione, destinatario di eventuali comunicazioni inerenti il rapporto concessorio. Per l'aggiornamento delle intestazioni è dovuto il corrispettivo fissato nel tariffario.

Art. 12- Obblighi dei concessionari. Il Concessionario della sepoltura, ovvero i Concessionari qualora più di uno, sono tenuti, solidalmente tra loro:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, alla esecuzione delle opere e restauri che il Concedente ritenesse necessari ed opportuni per motivi di decoro, sicurezza o di igiene. In caso contrario il "*Gestore*", previa diffida, provvederà direttamente in danno del "*Titolare della concessione*" medesimo;
- all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalla riparazione di eventuali inconvenienti igienici provocati dai feretri che saranno interamente a carico del "*Titolare della concessione*" delle sepolture;
- a provvedere al pagamento per ogni servizio richiesto, ivi compresa la sepoltura ed ogni intervento a questa successivo a qualunque titolo effettuato, secondo le modalità ed i termini stabiliti dai regolamenti;
- a corrispondere annualmente un contributo per le spese di mantenimento dell'intero complesso cimiteriale nella misura stabilita dal Concedente ogni loculo o posto salma nella sua disponibilità indipendentemente dall'utilizzo;
- al rispetto di ogni altro obbligo anche se qui non espressamente riportato derivante dal regolamento cimiteriale e dei servizi nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Art. 13- decadenza. La decadenza del diritto d'uso di una sepoltura potrà essere dichiarata dal "*Gestore*" per inadempienze del Concessionario con compensazione delle somme versate, con le modalità procedurali determinate nelle norme attuative del RCG vigenti, e più in particolare per:

- trasferimento tra privati, in forma occulta o palese, del diritto d'uso della sepoltura;
- stato di abbandono e degrado della sepoltura;
- mancato percepimento del contributo al mantenimento del cimitero per due annualità, in quanto necessario a garantire l'erogazione dei servizi essenziali per il mantenimento del cimitero;
- inadempienza ad ogni altro obbligo stabilito nel presente atto di concessione e nel regolamento cimiteriale generale e dei servizi ed in ogni altro atto di questi attuativo, integrativo e/o modificativo, ai cui oneri ed obblighi le parti espressamente rimandano.

La decadenza comporterà in particolare:

A) qualora la realizzazione del manufatto insistente sul lotto concesso sia ancora in fase

progettuale:

- la perdita del diritto ad edificare e a realizzare il progetto;
- la perdita delle somme versate per l'ottenimento della concessione del lotto di terreno;
- B) qualora la sepoltura insistente sul lotto sia già realizzata:
 - la perdita delle somme versate per l'ottenimento della concessione del lotto di terreno e di quelle impiegate per la costruzione del manufatto;
 - la perdita del diritto primario alla sepoltura per tutti gli aventi diritto;
 - la traslazione dei feretri già tumulati nel campo comune;
 - lo spostamento dei resti mortali nell'ossario comune, laddove sia già avvenuto il processo di mineralizzazione;

La sepoltura lasciata libera a seguito della traslazione del feretro per decadenza dalla concessione ritorna nell'immediata disponibilità del gestore.

Il Gestore, per effetto di quanto sopra, acquisirà le opere realizzate con il diritto di concederle a terzi, senza che il titolare decaduto possa avanzare rispetto la gestore o a terzi nuovi concessionari pretesa alcuna;

Art. 14 - Rinuncia e Recesso. Il Concedente ha facoltà di accettare la rinuncia e/o recesso da parte degli aventi titolo sulla sepoltura, a condizione che siano liberi o liberabili da salme, ceneri o resti. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna. In tal caso spetta ai rinuncianti il rimborso solo relativamente alle somme versate per la concessione del lotto, nessun rimborso è previsto per ciò che inerisce il manufatto realizzato sull'area concessa la somma di rimborso prevista è calcolata a mente di quanto disposto dall'art. 31 del RCG: "Per i casi nei quali è previsto il rimborso deve essere determinato il c.d. "valore di rimborso" da calcolarsi come di seguito specificato.

Determinazione del "valore di rimborso":

| |
|---|
| + Somme versate per la sola sepoltura rinunciata (non sono da tenere in conto la maggiorazione non residenti, i diritti e le spese amministrative, nonché le imposte e tasse corrisposte); |
| - A detrarre maggiorazione non residenti, diritti e spese amministrative, nonché, delle imposte e tasse corrisposte, qualora comprese nell'importo a suo tempo versato in soluzione unica; |
| = Valore netto delle somme versate |
| - A detrarre "canone d'uso" per il periodo nel quale la sepoltura è stata nella disponibilità del Titolare (dalla data di assegnazione a quella di recesso), indipendentemente dall' occupazione, calcolato percentualmente sul valore netto versato di cui sopra. Le percentuali del "canone d'uso" sono di seguito riportate. |
| = Valore di rimborso |

Percentuali del "canone d'uso":

- nei primi 5 anni dalla consegna viene trattenuto il 40% del "Valore netto delle somme versate";
- per i successivi 5 anni, dal 6° al 10° anno compreso, viene trattenuto l'8% per ogni anno a valere sul "Valore netto delle somme versate";
- per i successivi 10 anni, dall'11° al 20° compreso, viene trattenuto il 2% per ogni anno a valere sul

“Valore netto delle somme versate”;

- dal 21° anno in poi non è riconosciuto al rimborso.

Nel caso di recesso del richiedente da una prenotazione è previsto il rimborso dell'80% del *“Valore netto delle somme versate”* .

Le parti espressamente convengono che il valore di rimborso come sopra calcolato sarà liquidato dal Gestore solo dopo aver concesso ad altri la/le sepolture oggetto di rimborso entro sei mesi dal recesso, trascorsi i quali, qualora non sia intervenuta nuova assegnazione non sarà dovuto alcun rimborso

Art. 15– Revoca. E' facoltà del Concedente di ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso non perpetuo, quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per altri motivi di rilevante interesse pubblico ovvero di occupare temporaneamente ai sensi della normativa vigente e dell'art. 37 del Regolamento Cimiteriale Generale.

Art.16- Operazioni Cimiteriali. Tutte le operazioni cimiteriali inerenti la concessione (tumulazione, inumazione, estumulazione, ecc..) sono effettuate dal Gestore dietro richiesta ed onere del titolare della concessione da inoltrare a propria cura e spese presso gli uffici competenti secondo i tempi ed i modi previsti dal RCG e procedure attuative approvate.

Art. 17 - Esenzione da responsabilità. Il “Concedente” non assume responsabilità alcuna nei confronti del “Concessionario” per qualsivoglia danno che possa derivare alla sepoltura ed ai suoi arredi per causa fortuita, di forza maggiore o per opera di terzi e comunque per qualsivoglia evento non riconducibile alla responsabilità del Gestore.

Art. 18 –Spese, Trattamento IVA, Registrazione. Tutte le spese amministrative, per imposte, per IVA, contrattuali e di registro se dovute per i casi previsti dalle vigenti norme e comunque ogni altra dipendente e conseguente dal presente atto ai sensi della normativa vigente, oltre ai corrispettivi dovuti, sono a carico del Concessionario. Le spese per la mera redazione del presente atto sono pari ad €. Xxxx, , del cui pagamento se ne dà quietanza, salve ed impregiudicate quelle ulteriori ed aggiuntive per imposte, tasse e quanto altro derivante dalla presente scrittura.

Art. 19 - Elezione di domicilio. Il “Concessionario” e suoi eredi eleggono domicilio nella Casa Comunale di Latina, per quanto attiene la presente scrittura privata. Per eventuali controversie che potessero insorgere in applicazione della scrittura stessa dovrà essere esperito un tentativo di conciliazione bonaria ed in caso negativo è competente il Tribunale di Latina.

Art. 20 – Rinvio. Per tutto quanto qui non espressamente disposto o pattuito le parti rinviano alle vigenti normative in materia, nessuna esclusa, ed in particolare ai Regolamenti Cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva) ai loro

atti applicativi, e agli atti di interpretazione e/o modificazione eventualmente intercorsi e che interverranno e ad ogni altro provvedimento e/o atto dell'autorità, ente o soggetto competente in materia .

Art. 21 – intervento della Amministrazione Comunale .

Il presente contratto, ai sensi dell'art.20 c.1 lett.F della convenzione del 11.03.2009 rep.50.503 viene sottoscritto oltre che dal Gestore e dal concessionario anche dall'ufficio Comunale competente al fine di conferire validità ed efficacia allo stesso anche per il tempo eccedente quello stabilito per la Concessione del Gestore.

Art. 22 - Informativa sulla privacy. Il concessionario dichiara infine di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni ed effetti sui provvedimenti emanati, sui termini procedurali: Il Concedente informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano e anche al fine di aggiornare il catasto cimiteriale e per l'accertamento di mendacità di dichiarazioni. Il trattamento dei dati giudiziari e sensibili, eventualmente conferiti, avviene secondo le norme vigenti ed avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da Uffici del Concessionario, Uffici del Comune di Latina, ASL, AGENZIA ENTRATE e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento indicato nella persona del xxxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto.

Latina li xxxxxxxx,

Il Gestore

Il Concessionario

Il comune di Latina

Il Dott. xxxxxxxxxxxx

Latina 02484620592, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale, società che interviene al presente atto quale Concessionaria della progettazione, costruzione e gestione del cimitero urbano, giusta atto di convenzione ai rogiti del Notaio Claudio Maciariello di Latina dell'11 marzo 2009, rep. n.50.503, registrato a Latina il 25 marzo 2009 al n.3914 e successivo atto di Convenzione integrativa ai rogiti del Notaio Claudio Maciariello di Latina del 31 dicembre 2009, rep.n.52.040, registrato a Latina l'11 gennaio 2010 al n.279;

(entrambi di seguito anche indicati quali "Concedenti");

E

il/la signor/a

nato/a a

il

residente a

codice fiscale

, ed elettivamente domiciliato/a, a tutti gli effetti dell'atto presente, presso la Casa Comunale di Latina, che in seguito è indicato/a anche come "**Concessionario della sepoltura**", giusto quanto esplicitamente dichiarato dal/la medesimo/a,

PREMESSO

- che la Ipogeo Latina Srl con sede in Latina, P.le Prampolini 49, di seguito indicata anche quale "**Gestore**", e' Concessionaria per la costruzione dell'ampliamento del locale cimitero urbano di Latina e per la gestione dell'intero complesso cimiteriale giusta la citata convenzione stipulata con il Comune di

Latina in data 11.03.2009 rep. 50.503;

- che il Comune di Latina, con propria deliberazione di C.C. n. 114 del 22/12/2008, ha approvato, tra l'altro, le tariffe di concessione: 1) delle aree cimiteriali da destinare alla costruzione di "cappelle" gentilizie; 2) delle varie tipologie di sepoltura; 3) dei servizi cimiteriali;

- che la società Ipogeo Latina S.r.l. nella sua indicata qualità di Gestore, come sopra meglio specificata, è titolare del diritto di superficie inerente le aree ubicate all'interno del Cimitero Urbano di Latina, giusto atto del 31 dicembre 2009, rep.52.040, innanzi meglio citato ;

- che il Comune di Latina interviene, quindi, nel presente contratto al fine di concedere il diritto d'uso sull'area come di seguito specificata per il tempo eccedente la durata della Concessione costituita in capo alla Società Ipogeo Latina Srl e del diritto di superficie di cui sopra;

- che con bando del _____ il Comune di Latina e la Ipogeo Latina S.r.l. nelle rispettive qualità hanno comunicato all'utenza la disponibilità di aree all'interno del Cimitero Urbano di Latina da cedere in concessione d'uso per la realizzazione di sepolture di famiglia (cappelle gentilizie);

- che all'esito della procedura di selezione delle domande ivi prevista il/la Sig./Sig.ra _____e' risultato/a assegnatario/a dell'area oggetto del presente atto e di seguito meglio indicata;

- che in osservanza a quanto disposto dal bando di cui sopra il/la Sig./Sig.ra ha adempiuto agli obblighi, anche economici, conseguenti l'assegnazione provvisoria;

- che pertanto con il presente atto le parti intendono costituire il diritto d'uso

sui beni demaniali di cui appresso ai patti ed alle condizioni tutte di seguito richiamate;

- che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale nr. ___ del _____ esecutiva ai sensi di Legge.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 - La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 02 - Oggetto: I "Concedenti", come sopra rappresentati, concedono al "Concessionario della sepoltura" che accetta, stipula e si obbliga per sé e suoi eredi, il diritto d'uso, per il termine in appresso specificato all'art. 05 , sull'area edificabile per la realizzazione di una sepoltura di famiglia (cappella gentilizia) ubicata nel cimitero urbano come qui di seguito identificata e specificata:

(descrizione con indicazione della superficie, dei confini e dei dati catastali, ed allegazione di planimetria rappresentativa) .

La presente concessione del diritto d'uso si intende fatta ed accettata senza riserve tra le parti, alle condizioni, modalità e sotto le prescrizioni risultanti dal presente atto, dal bando di assegnazione delle aree di cui in premessa al quale per relationem espressamente si rinvia, dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dal regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285), dal regolamento cimiteriale del Comune di Latina (RCG.), approvato con delibera del C.C. n. 114 del 22/12/2008 e dalle Disposizioni Attuative di cui alla deliberazione della G.M. del xxxxx n. xxx, che le parti

dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché da tutte le altre disposizioni normative intervenute e che interverranno in seguito in materia funeraria e di sanità pubblica.

La presente concessione si intenderà perfezionata, come in appresso statuito all'art 20, con la sottoscrizione del Comune di Latina.

Detta concessione esclude, comunque, il diritto di proprietà sull'area, che rimane alla Parte Concedente.

Art. 03 - Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal "**Concessionario della sepoltura**" al "**Concedente**" è di € (importo in cifre) - (importo lettere).

Le parti danno atto che il detto corrispettivo è di esclusiva spettanza della Ipogeo Latina Srl in virtù' del contratto di concessione intercorso con il Comune di Latina giusto il citato atto del 11/3/2009 n. 50503 e degli atti connessi o derivati. Ad ogni effetto di legge, e precisamente ai sensi dell'art. 35 comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n.223, le parti tutte, dal notaio autenticante le sottoscrizioni rese edotte ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 sulla responsabilità penale cui incorrono in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano ed attestano che non si sono avvalsi per il presente atto di alcun mediatore ai sensi degli artt.1754 s.s. del C.C. e che le modalità di pagamento del corrispettivo sono state le seguenti:

Di tale pagamento, con la firma del presente atto, si rilascia ampia e liberatoria quietanza (nel caso di pagamento con assegni la quietanza sarà condizionata al

buon fine dei medesimi).

Art. 04 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE - Ai sensi e per gli effetti della legge n.47 del 1985 i sottoscritti allegano al presente atto il certificato di destinazione urbanistica delle aree in oggetto, rilasciato dal Comune di Latina in data prot. .Le parti, ed in particolare le parti concedenti, dichiarano a tal riguardo che dalla data del rilascio del predetto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Latina che concernono tali aree.

Art. 05 - Durata della concessione - La presente concessione del diritto d'uso per l'area come sopra identificata e per il manufatto su di essa realizzato, decorre dalla data d di perfezionamento del presente atto e ha durata di anni 99 (novantanove), salvo rinnovo ai sensi della vigente normativa.

Art. 06 -Scadenza del termine di concessione. Allo scadere della concessione del diritto d'uso in oggetto la proprietà e la libera disponibilità della sepoltura realizzata rimarranno alla parte concedente, unitamente al lotto di terreno cui inerisce, senza onere o costo alcuno a carico di quest'ultima, salvo rinnovo a richiesta degli aventi diritto (art. 36 RCG).

Tutte le eventuali operazioni cimiteriali richieste dai familiari quali a titolo esemplificativo: la successiva conservazione/riduzione dei resti in celletta ossario/ceneri, la relativa raccolta e/o la traslazione, sono subordinate al pagamento della somma indicata quale tariffa per le singole operazioni di estumulazione e nuova collocazione ai sensi del vigente regolamento cimiteriale sui servizi, come anche in appresso specificato.

I materiali e le opere accessorie installate sul lotto concesso, al momento della scadenza, decadenza, revoca o recesso della concessione, passano in proprietà del Gestore, ovvero del Comune di Latina, se non reclamati da chi dimostri, documentalmente, di averne titolo entro 30 giorni antecedenti la scadenza delle concessioni.

In caso di incuria, abbandono o morte dei soggetti tenuti alla conservazione, il Gestore, ovvero il Comune, provvede con le modalità ed i poteri di cui agli artt. 63 e 99 del D.P.R. n. 285/90.

Art. 07 - Oneri dei concessionari - Le opere di costruzione, di finitura, di iscrizione e d'arredo relative al manufatto sono realizzate in via esclusiva dal Gestore, secondo lo schema progettuale presentato da Ipogeo Latina Srl ai sensi dell'art.17 del Regolamento Cimiteriale Generale, con onere interamente a carico del Concessionario della sepoltura. La realizzazione di ogni singola cappella gentilizia e' predeterminata dal Gestore nei suoi aspetti tecnico-architettonici essenziali così come risultanti dai prospetti allegati alla presente scrittura.

Il Concessionario della sepoltura, previo conferimento di incarico al Gestore dovrà richiedere al Comune di Latina le necessarie autorizzazioni amministrative e urbanistiche per la realizzazione delle cappelle gentilizie entro un anno dalla formalizzazione del presente atto di concessione.

Il progetto dovrà essere conforme a quanto previsto dalle norme urbanistiche vigenti, dalle norme disciplinanti l'edilizia cimiteriale cap.10° del DPR 285/90, nonché alle disposizioni sancite dal Regolamento Cimiteriale vigente sez.4 e sue norme attuative.

In caso di intervento non assistito da autorizzazione ovvero difforme da quanto previsto nelle norme di decoro architettonico ovvero da disposizioni tecniche previste dal regolamento (Artt. Sez.ni 4, e 5), il Gestore previa diffida a provvedere, ordina la rimozione delle opere difformi e/o non autorizzate, pericolanti o indecorose, fatto salvo l'addebito ai concessionari delle spese sostenute. Della diffida, notificata agli interessati, è dato avviso nell'albo posto all'ingresso del cimitero.

Rimane a carico dei concessionari delle sepolture ogni onere amministrativo inerente le pratiche urbanistico-edilizie e l'ottenimento di ogni permesso ed autorizzazione correlata per la realizzazione del manufatto sull'area concessionata.

Art. 08 - Uso delle sepolture - Le parti dichiarano ed accettano che l'uso dell'area oggetto della presente concessione è riservato esclusivamente ai soggetti dichiarati quali beneficiari ai sensi del Regolamento Cimiteriale ovvero agli altri soggetti ivi indicati nei termini e con le modalità stabilite e disciplinate in sede regolamentare.

A tal proposito si precisa che il diritto d'uso delle tombe private concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari delle sepolture, dei beneficiari da questi designati e dei loro familiari ascendenti e discendenti diretti fino al terzo grado, come previsto nella sezione 6 del RCG. Per l'effetto nelle tombe di famiglia a più posti hanno diritto di sepoltura:

- a) il titolare della concessione;
- b) il/i soggetti da questi indicato/i quale beneficiario/i;

c) gli ascendenti ed i discendenti in linea retta del concessionario della sepoltura;

d) il coniuge del concessionario della sepoltura;

e) i fratelli e le sorelle del concessionario della sepoltura;

Il diritto di sepoltura si esercita secondo l'ordine temporale di morte degli aventi diritto, fino all'esaurimento dei posti.

In ogni caso, una volta che il sepolcro abbia cessato la propria capienza, non potrà essere inumata nessuna salma prima che sia trascorso il periodo di mineralizzazione, salvo quanto previsto per le operazioni di inserimento di urna o cremazione di resti mortali da compiersi nel rispetto delle disposizioni del RCG e comunque a richiesta e spese del concessionario della sepoltura.

Art. 09 - Ospiti nelle tombe di famiglia. In via eccezionale e previa autorizzazione del Gestore, nei sepolcri di famiglia possono essere sepolte salme di persone non aventi diritto in base all'atto di concessione, solo ed esclusivamente nei seguenti casi:

a) persone che siano stati conviventi con gli aventi diritto, in base alle risultanze anagrafiche;

b) persone che nei confronti degli aventi diritto abbiano acquisito particolari benemerienze, dimostrate dai concessionari delle sepolture;

Il concessionario della sepoltura deve inoltrare al gestore apposita richiesta di autorizzazione per l'accoglimento degli ospiti nel sepolcro familiare; tale operazione, qualora autorizzata, comporterà l'obbligo di versare, a semplice richiesta del Gestore, qualsivoglia somma dovuta in ragione delle norme o dei patti

vigenti e dipendente dalla modificazione richiesta, in particolare nel caso in cui la tumulazione del nuovo beneficiario comporti l'applicazione di una tariffa diversa e maggiorata rispetto alla fascia tariffaria applicata al precedente beneficiario. Il tutto con l'aggiunta degli oneri di pagamento per i servizi richiesti ed effettuati come da RCS e allegato riepilogativo delle tariffe alla Convenzione.

Il titolare del diritto di concessione della sepoltura potrà inoltrare la richiesta dell'autorizzazione sopra richiamata (al fine di ospitare **in via provvisoria** nella sepoltura a lui assegnata un defunto diverso dal beneficiario indicato) per una sola volta, salvo ipotesi eccezionali che il Gestore si riserva di valutare caso per caso.

Art. 10 - Incedibilità del diritto d'uso. Il diritto all'uso proveniente dalla concessione non potrà in nessun modo e per nessun titolo essere alienato a qualsiasi titolo per atto tra vivi. Ogni atto contrario è invalido ai sensi di legge e comunque inopponibile al Concedente.

Art. 11 - Voltura concessione. In caso di decesso del concessionario della sepoltura, gli eredi sono tenuti a darne comunicazione al Concedente entro 3 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Concedente.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti degli aventi diritto che assumono la qualità di concessionari della sepoltura. In difetto di designazione di un rappresentante

della concessione nel termine sopra indicato, il Gestore provvede d'ufficio individuando tra gli aventi diritto (qualora ve ne sia più di uno) il referente per la concessione ed il destinatario di eventuali comunicazioni inerenti il rapporto concessorio. Per l'aggiornamento delle intestazioni è dovuto il corrispettivo fissato nel tariffario.

Art. 12 Obblighi dei concessionari. Il Concessionario della sepoltura, ovvero i Concessionari, qualora più di uno, sono tenuti, inoltre, solidalmente tra loro:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, alla esecuzione delle opere e restauri che il Concedente ritenesse necessari ed opportuni per motivi di decoro, sicurezza o di igiene. In caso contrario il "Gestore", previa diffida, provvederà direttamente in danno del "Titolare della concessione" medesimo;
- all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalla eliminazione di eventuali inconvenienti igienici provocati dai feretri, che saranno interamente a carico del "Titolare della concessione" delle sepolture;
- a provvedere al pagamento di ogni servizio richiesto, ivi compresa la sepoltura, ed ogni intervento a questa successivo a qualunque titolo effettuato, secondo le modalità ed i termini stabiliti dai regolamenti;
- a corrispondere annualmente un contributo alle spese di mantenimento della struttura cimiteriale pari ad euro 15,00 (quindici/00) oltre IVA ed aggiornamento annuale ISTAT per ogni posto salma, indipendentemente dall'utilizzo, a pena di decadenza dalla concessione stessa. Tale versamento dovrà essere corrisposto in via anticipata per un periodo decennale e quindi per un importo pari ad Euro 150,00

(centocinquanta/00) oltre Iva per ogni posto salma, in questo caso senza applicazione dell'aggiornamento annuale ISTAT ;.

- a porre in essere ogni attività che il Gestore richieda, anche informalmente, a fine di perfezionare le pratiche amministrative per il permesso di costruire, pena la decadenza e/o revoca della concessione;

- al rispetto di ogni altro obbligo, anche se qui non espressamente riportato, derivante dal bando di assegnazione delle aree sopra richiamato, dal regolamento cimiteriale e dei servizi nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità preposta.

Art. 13 - decadenza. La decadenza del diritto d'uso di una sepoltura potrà essere dichiarata dal "Gestore" per inadempienze del Concessionario della sepoltura, con perdita delle somme versate, con le modalità procedurali determinate nelle norme attuative del RCG vigenti, e più in particolare per:

- trasferimento tra privati per atto inter vivos, in forma occulta o palese, del diritto d'uso della sepoltura;

- stato di abbandono e degrado della sepoltura;

- mancato versamento del contributo al mantenimento del cimitero per due annualità, in quanto necessario a garantire l'erogazione dei servizi essenziali per il mantenimento del cimitero stesso;

- inadempienza ad ogni altro obbligo stabilito nel presente atto di concessione e nel regolamento cimiteriale generale e dei servizi ed in ogni altro atto di questi attuativo, integrativo e/o modificativo, ai cui oneri ed obblighi le parti espressamente rimandano.

La decadenza comporterà in particolare:

A) qualora la realizzazione del manufatto insistente sul lotto concesso sia ancora in fase progettuale:

- la perdita del diritto ad edificare e a realizzare il progetto;
- la perdita delle somme versate per l'ottenimento della concessione del lotto di terreno;

B) qualora la sepoltura insistente sul lotto sia già realizzata:

- la perdita delle somme versate per l'ottenimento della concessione del lotto di terreno e di quelle impiegate per la costruzione del manufatto;
- la perdita del diritto primario alla sepoltura per tutti gli aventi diritto;
- la traslazione dei feretri già tumulati nel campo comune;
- lo spostamento dei resti mortali nell'ossario comune, laddove sia già avvenuto il processo di mineralizzazione;

La sepoltura lasciata libera a seguito della traslazione del feretro per decadenza dalla concessione ritorna nell'immediata disponibilità del gestore.

Il Gestore, per effetto di quanto sopra, acquisirà la piena disponibilità delle opere realizzate con il diritto di concederle a terzi, senza che il titolare decaduto possa avanzare rispetto al gestore o a terzi nuovi concessionari pretesa alcuna;

Art. 14 - Rinuncia e Recesso. Il Concedente ha facoltà di accettare la rinuncia e/o recesso da parte degli aventi titolo sulla sepoltura, a condizione che i posti salma siano liberi o liberabili da salme, ceneri o resti. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna. In tal caso spetta ai rinuncianti

il rimborso solo delle somme versate per la concessione del lotto; nessun rimborso è previsto per ciò che inerisce il manufatto realizzato sull'area concessa; l'importo del rimborso è determinato secondo il "valore di rimborso" calcolato ai sensi dell'art. 31 del RCG, come di seguito specificato.

Determinazione del "valore di rimborso":

Le somme versate per la sola sepoltura rinunziata, al netto dell'eventuale maggiorazione per non residenti, dei diritti e delle spese amministrative, nonché delle imposte e tasse corrisposte, qualora comprese nell'importo a suo tempo versato in soluzione unica, costituiranno il **Valore netto delle somme versate**;

- da tale valore netto dovrà essere detratto il "canone d'uso" per il periodo nel quale la sepoltura è stata nella disponibilità del Titolare (dalla data di assegnazione a quella di recesso), indipendentemente dall'occupazione, calcolato percentualmente sul valore netto versato di cui sopra. Le percentuali del "canone d'uso" sono di seguito riportate.

Percentuali del "canone d'uso":

- nei primi 5 anni dalla consegna viene trattenuto il 40% del "Valore netto delle somme versate";

- per i successivi 5 anni, dal 6° al 10° anno compreso, viene trattenuto l'8% per ogni anno a valere sul "Valore netto delle somme versate";

- per i successivi 10 anni, dall'11° al 20° compreso, viene trattenuto il 2% per ogni anno a valere sul "Valore netto delle somme versate";

- dal 21° anno in poi non è riconosciuto al rimborso.

Nel caso di recesso del richiedente da una prenotazione è previsto il rimborso

dell'80% del "Valore netto delle somme versate" .

Il valore netto delle somme versate, calcolato come innanzi, diminuito del "canone d'uso" secondo le percentuali sopra riportate, costituirà il **Valore di rimborso**.

Le parti espressamente convengono che il valore di rimborso come sopra calcolato sarà liquidato dal Gestore solo dopo aver concesso ad altri la/le sepolture oggetto di rimborso entro sei mesi dal recesso, trascorsi i quali, qualora non sia intervenuta nuova assegnazione non sarà dovuto alcun rimborso

Art. 15 - Revoca. E' facoltà del Concedente di ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per altri motivi di rilevante interesse pubblico ovvero per occupazione temporanea ai sensi della normativa vigente e dell'art. 37 del Regolamento Cimiteriale Generale.

Art.16 - Operazioni Cimiteriali. Tutte le operazioni cimiteriali inerenti la concessione (tumulazione, inumazione, estumulazione, ecc..) sono effettuate dal Gestore dietro richiesta ed onere del titolare della concessione della sepoltura da inoltrare a propria cura e spese presso gli uffici competenti secondo i tempi ed i modi previsti dal RCG e procedure attuative approvate.

Art. 17 - Esenzione da responsabilità. Il "Concedente" non assume responsabilità alcuna nei confronti del "Concessionario" per qualsivoglia danno che possa derivare alla sepoltura ed ai suoi arredi per causa fortuita, di forza maggiore o per opera di terzi e comunque per qualsivoglia evento non riconducibile alla responsabilità del Gestore.

Art. 18 - Spese, Trattamento IVA, Registrazione. Tutte le spese amministrative,

contrattuali, notarili, per imposte, per IVA, nella misura dovuta ai sensi delle vigenti norme e comunque ogni altra dipendente e conseguente dal presente atto, sono a carico del Concessionario.

Art. 19 - Elezione di domicilio. Il "Concessionario" e suoi eredi eleggono domicilio presso la Casa Comunale di Latina, per quanto attiene la presente scrittura privata.

Art. 20 - Danno atto le parti che ai sensi dell'art. 20 della concessione contratto del 11/3/2009 n. 50503 in premessa richiamata la sottoscrizione del Comune di Latina degli atti di concessione avverrà successivamente a quella del Gestore Ipogeo Latina Srl e del concessionario della sepoltura. Pertanto la presente scrittura privata di concessione si intenderà perfezionata solo a seguito della successiva sottoscrizione da parte del Comune di Latina ai sensi della citata norma.

Art. 21 - Rinvio. Per tutto quanto qui non espressamente disposto o pattuito le parti rinviando alle condizioni del bando di assegnazione da intendersi qui tutte integralmente riportate, alle vigenti normative in materia, nessuna esclusa, ed in particolare ai Regolamenti Cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva), ai loro atti applicativi, agli atti di interpretazione e/o modificazione eventualmente intercorsi e che interverranno e ad ogni altro provvedimento e/o atto dell'autorità, ente o soggetto competente in materia .

Art. 21 - Intervento della Amministrazione Comunale .

Il presente contratto, ai sensi dell'art.20 c.1 lett.F della convenzione del 11.03.2009 rep.50.503 viene sottoscritto, oltre che dal Gestore e dal concessionario della sepoltura, anche dal Comune di Latina al fine di conferire

validità ed efficacia allo stesso anche per il tempo eccedente quello stabilito per la Concessione del Gestore.

Art. 22 - Informativa sulla privacy. Il concessionario della sepoltura dichiara infine di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni, effetti sui provvedimenti emanati e sui termini procedurali. Il Concedente informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano e anche al fine di aggiornamento del catasto cimiteriale e dell'accertamento della mendacità di dichiarazioni. Il trattamento dei dati giudiziari e sensibili, eventualmente conferiti, avviene secondo le norme vigenti ed avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da Uffici del Concessionario, Uffici del Comune di Latina, ASL, AGENZIA ENTRATE, altri Uffici presso i quali il presente contratto va depositato o pubblicato, e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento indicato nella persona del

xxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto.

Latina

Il **Gestore**

Il **Concessionario della sepoltura**

Il **Comune di Latina**

COMUNE di LATINA

CONCESSIONE FOSSE PER INUMAZIONE

CLASSE "I"

Oggi xxxxx (.....) del mese di dell'anno 2xxx (xx/xx/xxxx), negli Uffici Presso il Cimitero Urbano di Latina.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in triplice copia.

TRA

- il Comune di Latina rappresentato dal, C.F. xxxxxxxxxxxx, delegato con atto della G.M. del xx/xx/xxxx n. xxxx alla sottoscrizione dei contratti di concessione in uso delle sepolture, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Latina.
- Il Gestore intestato, IPOGEO LATINA S.R.L., Cf/PI 02484620592, rappresentato dal Sig., il quale agisce nell'interesse del Comune di Latina che in questo atto rappresenta nella sua qualità di Concessionario della progettazione, costruzione e gestione del cimitero urbano, atto di convenzione del 11/03/2009 rep. n. 50.503, chiamato in seguito "**Concedente**";

E

- Il/La Signor/a xxxx xxxxxxxx, nato/a a xxxxxxxx (XX) il xx/xx/xxxx C.F. 9999999999, residente a xxxxxxxx in Via xxxxxxxxxxxxxx, n. X, ed elettivamente, domiciliato a tutti gli effetti dell'atto presente, presso la Casa Comunale di Latina, che in seguito è chiamato "**Concessionario**", giusto quanto esplicitamente dichiarato dal medesimo,

PREMESSO

- che il/la Sig./ra xxxxxxxx xxxxxxxx ha chiesto la concessione d'uso di xxxxxxxx (indicare tipologia del o dei loculi), sepoltura ubicata nel Cimitero Urbano di Latina., zona xxxxx, contraddistinta col progressivo n.xxxxx, nello stato in cui attualmente si trova, per la inumazione della salma di xxxxxxxx sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e delle condizioni del presente atto;
- che la società Ipogeo Latina Srl nella qualità come sopra meglio specificata è titolare del diritto di superficie inerente le aree all'interno del Cimitero Urbano di Latina giusto atto del xxxx;

- che tale sepoltura, a seguito di specifica richiesta, è stata assegnata in via provvisoria con atto in data xxxxx e consegnata sempre in via provvisoria con atto in data xxxx;
- che il richiedente ha integralmente versato le somme dovute quale corrispettivo del diritto d'uso della sepoltura di cui sopra;
- che con il presente atto le parti intendono costituire il diritto d'uso sui beni demaniali di cui appresso ai patti ed alle condizioni tutte di seguito richiamate;
- che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale nr. ____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 01 - La premessa narrativa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 02 - Il “**Concedente**”, come sopra rappresentato, concede al “**Concessionario**” che accetta, stipula e si obbliga per sé e suoi eredi, il diritto d'uso, per il termine in appresso specificato all'art. 6 , dei loculi ubicati nel cimitero urbano come qui di seguito identificati e specificati:

| N. fossa | Ubicazione | CLS | Durata in anni | Defunto |
|----------|------------|----------|----------------|---------|
| | | I | 10 (dieci) | |
| | | | | |

La presente concessione del diritto d'uso si intende fatta ed accettata senza riserve tra le parti, alle condizioni e modalità sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica, sui cimiteri; dal regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285); del regolamento cimiteriale del Comune di Latina (R.C.G.), approvato con delibera del C.C. n. 114 del 22/12/2008 e delle Disposizioni Attuative di cui alla deliberazione della G.M. del _____ n. _____, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle altre disposizioni intervenute e che interverranno in seguito in materia funeraria e di sanità pubblica.

Art. 03 - Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal “**Concessionario**” al “**Concedente**” è di € (importo in cifre) -(importo lettere). Le parti danno atto che il detto corrispettivo è stato versato dal “**Concessionario**” sul c/c n. xxxx del **Concedente** accesso presso la Banca xxxxxxxxx, come da ricevute di versamento di seguito specificate, che con la firma del presente atto costituiscono ampia e liberatoria quietanza:

| Data ricevuta | Numero ricevuta | Importo bolletta | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--|
| | | €. | |
| | | €. | |
| Totale versamenti per complessive | | € | |

Art. 04 - uso delle sepolture - Le parti dichiarano ed accettano che l'uso della fossa oggetto della presente concessione è riservato esclusivamente ai soggetti dichiarati al precedente art. 2 quali beneficiari ai sensi del Regolamento Cimiteriale in vigore. Detta concessione esclude il diritto di proprietà sulla fossa, di cui in premessa, i quali appartengono al demanio del Comune di Latina e non è cedibile per atto tra vivi.

Art. 05- condizioni di consegna e allestimento del bene - La sepoltura verrà fornita completa di cippo identificativo del numero della fossa. Resta a cura e spese del concessionario l'apposizione di croce, targa o altro elemento, nonché l'epigrafe e altro arredo funerario (foto, portafiori, lampade votive) la cui realizzazione dovrà essere commissionata in via esclusiva al Gestore (Artt. Sez.ni 4, e 5 R.C.G.).

E', altresì, fatto divieto di realizzare monumenti marmorei diversi dal cippo approvato o altre strutture che interessino la superficie della fossa che deve rimanere libera, nonché, di posizionare qualunque manufatto tra le fosse per realizzare camminamenti.

Il Gestore previa diffida a provvedere, ordina la rimozione delle opere difformi e/o non autorizzate, pericolanti o indecorose, fatto salvo l'addebito ai concessionari delle spese sostenute. Della diffida, notificata agli interessati, è dato avviso nell'albo posto all'ingresso del cimitero.

Art. 06 - Durata della concessione - La presente concessione del diritto d'uso per la fossa come sopra identificata decorre dalla data dell'atto di assegnazione provvisoria (xx/xx/xxxx) e per il numero di anni riportati all'art. 02 in cifre e lettere.

Art. 07 - Scadenza del termine di concessione. Allo scadere della concessione del diritto d'uso in oggetto la sepoltura, ritornerà nella disponibilità del Concedente, salvo rinnovo a richiesta degli aventi diritto (art. 36 RCG“ Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del presente Regolamento, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "Gestore", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "Titolare della concessione" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo. La durata della nuova concessione è quella prevista nel presente Regolamento per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di versamento della tariffa.”).

Qualora venga richiesta dai familiari la successiva conservazione dei resti in celletta ossario/ceneri o in tomba privata, sia la relativa raccolta che la traslazione è subordinata

al pagamento della somma indicata quali tariffe per le singole operazioni di estumulazione e nuova collocazione ai sensi del vigente regolamento cimiteriale sui servizi, come anche in appresso specificato.

I materiali e le opere installate sulle sepolture, al momento della scadenza o decadenza delle concessioni, passano in proprietà del Gestore, ovvero del Comune di Latina, se non reclamati da chi dimostri, documentalmente, di averne titolo entro 30 giorni antecedenti la scadenza delle concessioni.

In caso di incuria, abbandono o morte dei soggetti tenuti alla conservazione, il Gestore, ovvero il Comune, provvede con le modalità ed i poteri di cui agli artt. 63 e 99 del D.P.R. n. 285/90.

Art. 08 - Incedibilità del diritto d'uso. Il diritto all'uso proveniente dalla concessione non potrà in nessun modo e per nessun titolo essere ceduto, nè trasmesso. Infatti con la concessione il Concedente, conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 09 - Voltura concessione. In caso di decesso del concessionario della sepoltura, gli eredi sono tenuti a darne comunicazione al Concedente entro 3 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

L'aggiornamento dell'intestazione della concessione è effettuato dall'ufficio esclusivamente nei confronti degli aventi diritto che assumono la qualità di concessionari. In difetto di designazione di un rappresentante della concessione nel termine sopra indicato, il Gestore provvede d'ufficio individuando tra gli aventi diritto (qualora ve ne sia più di uno) il referente per la concessione, destinatario di eventuali comunicazioni inerenti il rapporto concessorio. Per l'aggiornamento delle intestazioni è dovuto il corrispettivo fissato nel tariffario.

Art. 10- Obblighi dei concessionari. Il Concessionario della sepoltura, ovvero i Concessionari qualora più di uno, sono tenuti, solidalmente tra loro:

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, alla esecuzione delle opere e restauri che il Concedente ritenesse necessari ed opportuni per motivi di decoro, sicurezza o di igiene. In caso contrario il "*Gestore*", previa diffida, provvederà direttamente in danno del "*Titolare della concessione*" medesimo;
- all'adempimento di tutti gli oneri derivanti dalla riparazione di eventuali inconvenienti igienici provocati dai feretri che saranno interamente a carico del "*Titolare della concessione*" delle sepolture;

- a provvedere al pagamento per ogni servizio richiesto, ivi compresa la sepoltura ed ogni intervento a questa successivo a qualunque titolo effettuato, secondo le modalità ed i termini stabiliti dai regolamenti;
- a corrispondere in via anticipata per un decennio un contributo per le spese di mantenimento dell'intero complesso cimiteriale nella misura stabilita dal Concedente per ogni posto salma;
- al rispetto di ogni altro obbligo anche se qui non espressamente riportato derivante dal regolamento cimiteriale e dei servizi nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Art.11- Scadenza della concessione. Al termine della concessione del diritto d'uso per gli effetti del RCG, ed in particolare degli artt. 34, 35 e 37, la sepoltura tornerà nella piena disponibilità del "*Gestore*", salvo rinnovo per espressa richiesta scritta del "*Titolare della concessione*" o degli aventi diritto, previo versamento del corrispettivo di concessione che sarà pari alla tariffa in vigore al momento del rinnovo che sarà stabilita annualmente dall'Amministrazione Comunale. La durata della nuova concessione è quella prevista nel RCG per la tipologia oggetto di rinnovo e decorre dalla data di scadenza della concessione terminata.

Art. 12- decadenza. La decadenza del diritto d'uso di una sepoltura potrà essere dichiarata dal "*Gestore*" per inadempienze del Concessionario con compensazione delle somme versate, con le modalità procedurali determinate nelle norme attuative del RCG vigenti, e più in particolare per:

- trasferimento tra privati, in forma occulta o palese, del diritto d'uso della sepoltura;
- stato di abbandono e degrado della sepoltura;
- inadempienza ad ogni altro obbligo stabilito nel presente atto di concessione e nel regolamento cimiteriale generale e dei servizi ed in ogni altro atto di questi attuativo, integrativo e/o modificativo, ai cui oneri ed obblighi le parti espressamente rimandano.

La decadenza comporterà la traslazione del feretro occupante la sepoltura, in particolare:

- le salme saranno deposte in fossa comune;
- i resti o le ceneri saranno deposti in ossario o cinerario comune.

La pronuncia della decadenza comporta la perdita della sepoltura e di tutte le somme versate.

Art. 13 - Rinuncia e Recesso. Il Concedente ha facoltà di accettare la rinuncia e/o recesso da parte degli aventi titolo sulla sepoltura, qualora esercitatile a mente delle vigenti norme ed a condizione che siano liberi o liberabili da salme, ceneri o resti. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna. In tal caso spetta ai rinuncianti il rimborso di una somma prevista e calcolata a mente di quanto disposto

dall'art. 31 del RCG restano tuttavia ferme ed imm modificabili i vincoli di durata di cui all'art.34 RCG.

Art. 14– Revoca. E' facoltà del Concedente di ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso non perpetuo, quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per altri motivi di rilevante interesse pubblico ovvero di occupare temporaneamente ai sensi della normativa vigente e dell'art. 37 del Regolamento Cimiteriale Generale.

Art.15- Operazioni Cimiteriali. Tutte le operazioni cimiteriali (tumulazione, inumazione, estumulazione, ecc..) inerenti la concessione sono effettuate dal gestore dietro richiesta del titolare della concessione da inoltrare a propria cura e spese presso gli uffici competenti secondo i tempi ed i modi previsti dal RCG.

A seguito dell'avvenuta inumazione non sarà possibile al titolare della concessione richiedere l'esumazione prima della decorrenza del termine decennale previsto per detta tipologia di sepoltura dal Regolamento cimiteriale vigente, salvo quanto previsto per le operazioni straordinarie di esumazione dal D.P.R. 285/90 (Regolamento nazionale di polizia mortuaria).

Art. 16 - Esenzione da responsabilità. Il “Concedente” non assume responsabilità alcuna nei confronti del “Concessionario” per qualsivoglia danno che possa derivare alla sepoltura ed ai suoi arredi per causa fortuita, di forza maggiore o per opera di terzi e comunque per qualsivoglia evento non riconducibile alla responsabilità del Gestore.

Art. 17 –Spese, Trattamento IVA, Registrazione. Tutte le spese amministrative, per imposte, per IVA, contrattuali e di registro se dovute per i casi previsti dalle vigenti norme e comunque ogni altra dipendente e conseguente dal presente atto ai sensi della normativa vigente, oltre ai corrispettivi dovuti, sono a carico del Concessionario. Le spese per la mera redazione del presente atto sono pari ad €. Xxxx, , del cui pagamento se ne dà quietanza, salve ed impregiudicate quelle ulteriori ed aggiuntive per imposte, tasse e quanto altro derivante dalla presente scrittura.

Art. 18 - Elezione di domicilio. Il “Concessionario” e suoi eredi eleggono domicilio nella Casa Comunale di Latina, per quanto attiene la presente scrittura privata. Per eventuali controversie che potessero insorgere in applicazione della scrittura stessa dovrà essere esperito un tentativo di conciliazione bonaria ed in caso negativo è competente il Tribunale di Latina.

Art. 19 – Rinvio. Per tutto quanto qui non espressamente disposto o pattuito le parti rinviano alle vigenti normative in materia, nessuna esclusa, ed in particolare ai Regolamenti Cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva) ai loro atti applicativi, e agli atti di interpretazione e/o modificazione eventualmente intercorsi e

che interverranno e ad ogni altro provvedimento e/o atto dell'autorità, ente o soggetto competente in materia .

Art. 20 – intervento della Amministrazione Comunale .

Il presente contratto, viene trasmesso, ai sensi dell'art.20 c.1 lett.F della convenzione del 11.03.2009 rep.50503 successivamente alla sottoscrizione da parte dell'utente e del Concessionario-Gestore all'ufficio Comunale competente che provvederà ad apporre la propria sottoscrizione entro 60 giorni dalla trasmissione dell'atto.

Art. 21 - Informativa sulla privacy. Il concessionario dichiara infine di essere stato informato su finalità e modalità del trattamento dei dati conferiti, forme di esercizio dei propri diritti, modalità di svolgimento dei controlli sulle dichiarazioni ed effetti sui provvedimenti emanati, sui termini procedurali: Il Concedente informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano e anche al fine di aggiornare il catasto cimiteriale e per l'accertamento di mendacità di dichiarazioni. Il trattamento dei dati giudiziari e sensibili, eventualmente conferiti, avviene secondo le norme vigenti ed avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da Uffici del Concessionario, Uffici del Comune di Latina, ASL, AGENZIA ENTRATE e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento indicato nella persona del xxxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto.

Latina lì xxxxxxxx

Il Gestore

Il Concessionario

Il comune di Latina interviene al presente atto non ai fini dell'efficacia dello stesso ma solo per visto e ratifica.

Il Comune di Latina

Dott. xxxxxxxxxxxx



ACCERTAMENTO/RICOGNIZIONE SULLO STATO DELLA CONCESSIONE DI SEPOLTURA

- Il Comune di Latina.....
- La Ipogeo Latina S.r.l. in persona del legale rapp.te pro tempore Sig....quale gestore dei servizi cimiteriali per conto del Comune di Latina;

VISTI

- la domanda inoltrata in data xxxx prot. xxx dal Sig.:

| | | |
|----------------|--------|----|
| Cognome Nome | nato a | il |
| e residente in | Via | |
| telefono | C.F. | |

Con la quale si richiedeva di verificare lo stato dell'assegnazione relativa alla/e sepoltura/e:

| Sepulture in uso | | | | |
|------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ai fini del riconoscimento della sussistenza della concessione della sepoltura di cui trattasi ai sensi dell'art. 35 del RCG ,

CONSIDERATO

- che il dichiarante Comune ha affidato in concessione giusto atto del 11/3/2008 racc. n. 50503 alla società Ipogeo Latina Srl la gestione dei servizi cimiteriali del locale Cimitero Urbano, ivi compresa quella parte di Cimitero già realizzata ed assegnata in precedenza;
- che in virtù dell'art. 35 del nuovo Regolamento Generale Cimiteriale (RCG) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 114/08 del 22/12/2008: *“Per tutti i loculi concessi in uso fino all’entrata in vigore del presente Regolamento e per i quali non è stato emesso formale contratto si stabilisce che il modulo “domanda” corredato dal modulo “assegnazione” (entrambi sottoscritti dal titolare della concessione) e dalle ricevute di pagamento presentano gli elementi contrattuali essenziali e pertanto costituiscono il contratto di concessione in uso della sepoltura assegnata...”*;
- che a tal fine all'esito di idonea domanda dell'utente la società Concessionaria ha svolto un'attività ricognitiva e di verifica degli adempimenti collegati all'assegnazione della sepoltura



ra sopra indicata già in uso al richiedente, con l'intento di accertare, nel senso e nei termini di cui al citato regolamento, la sussistenza di un vincolo di concessione della sepoltura in esame,

DA' ATTO

- che lo stato della assegnazione inerente la/le sepoltura/e come sopra individuata/e è il seguente:

Con atto/i di assegnazione n.ro/n.ri _____ del _____ veniva/no concessa/e in uso dal Comune di Latina la/le sepoltura/e come sopra identificata/e;

- che titolare della concessione risulta essere il Sig.:

| | | |
|----------------|--------|----|
| Cognome Nome | nato a | il |
| _____ | | |
| e residente in | Via | |
| _____ | | |
| telefono | C.F. | |
| _____ | | |

- che le sepolture nella disponibilità del Titolare sono quelle sotto indicate e per ognuna delle quali è riportato il beneficiario, la durata e la scadenza della concessione da calcolarsi dalla data di assegnazione;

| Sepolture in uso | | | | | | |
|------------------|------|-----------------------|------------|-------------------|----------------|----------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario | Durata in anni | Scadenza |
| | | | | Def.to Sig. | | |
| | | | | A disposizione di | | |
| | | | | | | |

- che i pagamenti effettuati per il diritto d'uso della sepoltura risultano regolari, per cui null'altro è dovuto per la sepoltura salvo quanto in appresso;
e pertanto alla luce di quanto sopra e del richiamato art.35 del RCG

ACCERTA E CONFERMA:

- che essendo stata verificata la regolarità della documentazione richiesta (*“domanda”, “assegnazione” e congruità dei pagamenti*) ed in virtù dell'esplicita previsione di cui al citato art. 35 del RCG, deve intendersi corrente tra gli assegnatari richiedenti ed il Comune di Latina concessione in uso della/e sepoltura/e sopra indicata/e, per la/e durata/e e con scadenza/e sopra indicata/e nella tabella riepilogativa, precisando che la decorrenza della/e predetta/e concessione/i deve intendersi dalla data di assegnazione ai sensi dell'art. 34 del medesimo RCG;

- che per ciò che attiene alla regolamentazione del rapporto concessorio (diritti ed obblighi delle parti) troverà integrale applicazione quanto disposto dal più volte citato Regolamento Cimiteriale Generale e nelle sue disposizioni applicative e/o di attuazione deliberate dal Comune di Latina da intendersi qui trascritte e riportate con riferimento ad ogni diritto ed obbligo (a titolo esemplificativo: comportamentale, documentale, di pagamento, di comunicazione, ecc.) ivi



previsto per i concessionari dal momento della domanda di sepoltura alla stipula della concessione e nel vigore ed applicazione di questa;

- che oltre a quanto sopra l'assegnatario e' tenuto al rispetto delle leggi e dei regolamenti sulla sanità pubblica, sui cimiteri e dal nuovo regolamento di polizia mortuaria ora in vigore (D.P.R. 10.09.1990 n.285) e del regolamento cimiteriale del Comune di Latina (R.C.G.), approvato con delibera del C.C. n.° 114 del 22/12/2008 , che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle altre disposizioni intervenute e che interverranno in seguito in materia cimiteriale, funeraria e di sanità pubblica.

.LATINA li, xx/xx/xxxx

il Comune di Latina:

Il Gestore Ipogeo Latina Srl

il Richiedente:

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI SEPOLTURA

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| Telefono | C.F. | |

CHIEDONO

L'assegnazione della/e sepoltura/e:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> di classe "A" (sociale) | <input type="checkbox"/> "GG" (sociale bambini) | <input type="checkbox"/> "I"(fosse inumazione) |
| <input type="checkbox"/> in via definitiva | <input type="checkbox"/> in via provvisoria | |
| <input type="checkbox"/> di classe "B" (ed. cantera) | <input type="checkbox"/> "C" (ed.colom.) | <input type="checkbox"/> "II" (ed.can.atrrio) |
| <input type="checkbox"/> di classe "D" (capp.cant.ed) | <input type="checkbox"/> "F" (capp.stella) | <input type="checkbox"/> "L" (capp aree esterne) |
| <input type="checkbox"/> di classe "E" (cripte) | <input type="checkbox"/> "H" (sarcofagi) | <input type="checkbox"/> "G" (tempietti) |
| <input type="checkbox"/> di classe "J-FF" (urne ossari) | | |
| <input type="checkbox"/> di classe "K" (aree per cappelle gentilizie) | | |

come di seguito meglio identificate con annessa indicazione del beneficiario designato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

IL RICHIEDENTE DA ATTO

- che per tutte le tipologie diverse dalla classi sociali "A"- "GG"- "I" è tenuto a versare la somma di Euro 50 (cinquanta) non rimborsabili per diritti amministrativi e di istruttoria;
- che per le tipologie "A" "GG" ed "I" non si darà corso alla presente domanda qualora non vi sia disponibilità della sepoltura richiesta, salvo il caso in cui la tumulazione/inumazione è richiesta in regime di provvisorietà;

- che per tutte le altre tipologie la presente richiesta non comporta impegni temporali né obblighi di qualsivoglia natura per il gestore in ordine alla realizzazione, assegnazione e consegna della sepoltura;
- che la presente non costituisce dunque prenotazione ai sensi del vigente regolamento né determina la tariffa eventualmente dovuta;
- che il Gestore e l'Amministrazione Comunale potranno, a loro insindacabile giudizio, ed in relazione alla loro autonomia realizzativa dell'opera ritenere, accertata o non la disponibilità della tipologia di sepoltura richiesta, procedibile la domanda per gli ulteriori incombenzi amministrativi e contrattuali ovvero non dar corso alla stessa archiviandola, dandone notizia unicamente tramite pubblicazione presso l'albo del Cimitero per il periodo di giorni 60 consecutivi decorrenti dalla affissione;
- che il richiedente sarà tenuto, in caso di disponibilità delle sepolture per l'avvenuta o futura loro realizzazione, a formalizzare la richiesta di prenotazione definitiva, così come prevista e disciplinata dall'art.32 e seg. del RCG secondo le indicazioni e comunicazioni che il Gestore riterrà di inviare assumendosi ogni onere economico per la richiesta concessione;
- che a tal fine il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo, domicilio e residenza che lo riguardi, essendo il Gestore tenuto, in difetto di reperibilità del richiedente medesimo, a rendere note le proprie determinazioni e /o comunicazioni, qualunque esse siano, per il solo tramite della pubblicazione per 30 (trenta) giorni consecutivi nell'albo cimiteriale tenuto presso l'ingresso principale del Cimitero di Latina
- che l'utenza è tenuta a concorrere alle spese di mantenimento del Cimitero Urbano con il pagamento della somma annua di € 15,00 oltre IVA e rivalutazione Istat per sepoltura come determinato dall'art. 44 RGC.

LATINA addì

Il Richiedente: _____

Letto, confermato, sottoscritto

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 - Latina

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI SEPOLTURA

PER LE SALME DEL GIORNO (loculi provvisori)

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

CHIEDONO

L'assegnazione della/e sepoltura/e in via provvisoria come di seguito meglio identificate con annessa indicazione del beneficiario designato:

| Sepoltura richiesta | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------|
| | Descrizione Tipologia | Beneficiario |
| | | |
| | | |

IL RICHIEDENTE DA ATTO

- che la sepoltura potrà avvenire solo dopo il versamento delle somme previste ai sensi dell'art. 27 lett. B del RCG;
- che sarà onere dei richiedenti la sepoltura, su semplice invito del Gestore, richiedere l'assegnazione di una sepoltura definitiva secondo quanto previsto nel citato regolamento cimiteriale ed utilizzando i modelli di richiesta predisposti dall'Amministrazione o dal suo Gestore delegato, accollandosene i maggiori costi;
- che e' fatto obbligo ai richiedenti di traslare la salma in una sepoltura definitiva, oggetto di separata richiesta di assegnazione e sempre a semplice richiesta del Gestore, in difetto di che tale spostamento potrà essere disposto d'ufficio con addebito delle spese;
- che la presente non costituisce dunque richiesta di assegnazione ne' prenotazione di sepoltura definitiva ai sensi del vigente regolamento nè determina la tariffa eventualmente dovuta;
- che il/i richiedente/i è/sono tenuto/i a comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo, domicilio e residenza che lo riguardi, essendo il Gestore tenuto, in difetto di reperibilità del richiedente medesimo, a rendere note le proprie determinazioni e /o comunicazioni, qualunque esse siano, per il solo tramite della pubblicazione per 30 (trenta) giorni consecutivi nell'albo cimiteriale tenuto presso l'ingresso principale del Cimitero di Latina

- che l'utenza tutta e' tenuta a concorrere alle spese di mantenimento del Cimitero Urbano con il pagamento della somma annua di € 15,00 oltre IVA e rivalutazione Istat per sepoltura come determinato dall'art. 44 RGC.

Il richiedente ai sensi e per gli effetti del D.P.R n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima norma, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione ed uso di atti falsi, nonché di quanto sancito dall'art.47 della stessa disposizione in caso di dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia conoscenza

DICHIARA

Che il defunto _____ nato a _____ il _____ (stato civile) _____ è deceduto in data _____ nel comune di _____ e che al momento del decesso aveva la propria residenza anagrafica nel comune di _____

LATINA addì

Il Richiedente: _____

Letto, confermato, sottoscritto

RICHIESTA DI PRENOTAZIONE

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO

- di aver proposto domanda per la concessione di sepolture in data xxxxx ;
- di aver ricevuto comunicazione parte del Gestore relativa alla disponibilità di sepoltura della tipologia indicata;

DICHIARA

di voler prenotare le/a sepolture/a come di seguito meglio identificate con annessa indicazione del beneficiario designato

| Sepoltura richiesta | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

E di impegnarsi a versare la somma di Euro xxxxx, oltre Iva, oneri di legge, rivalutazioni, ad oggi provvisoriamente determinata in relazione alla tipologia prescelta secondo le seguenti modalità:

- quanto all'importo di Euro xxxx oltre Iva (escluse spese contrattuali, di istruttoria, diritti, ecc..), pari al 50% della tariffa complessiva, dovrà essere versato entro giorni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione del presente modulo, in soluzione unica sul c/c n. xxxx del Gestore accesso presso la Banca xxxxxxxx .
- quanto all'importo di Euro xxxxx oltre Iva, pari al 30% della tariffa, dovrà essere versato alla realizzazione del grezzo secondo le predette modalità;
- quanto al restante importo di Euro xxxx oltre Iva, oltre conguaglio determinato all'atto dell'assegnazione provvisoria, dovrà essere versato al momento dell'assegnazione provvisoria della sepoltura oggetto di prenotazione sempre secondo le predette modalità.

SI IMPEGNA INOLTRE

- a versare, anche a conguaglio, la tariffa definitiva prevista per la tipologia di sepoltura oggetto di prenotazione che sarà definitivamente individuata al momento dell'assegnazione provvisoria con riferimento alla tariffazione allora vigente;
- a corrispondere annualmente, in caso di perfezionamento dell'iter amministrativo e concessione del diritto d'uso un contributo alle spese di mantenimento della struttura cimiteriale di Euro 15,00 (quindici/00), rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT ed oltre IVA, per ogni posto salma, indipendentemente dall'utilizzo a pena di decadenza dalla concessione. Tale versamento dovrà essere corrisposto in via anticipata per un periodo decennale e quindi per un importo pari ad Euro 150,00 (centocinquanta/00) oltre Iva in questo caso senza applicazione dell'aggiornamento annuale ISTAT;

DA ATTO

- di essere stato reso edotto del contenuto del regolamento cimiteriale con particolare riferimento alla procedura di concessione in uso delle sepolture (prenotazione, assegnazione provvisoria, concessione in uso) nonché delle ipotesi di decadenza, revoca, rinuncia, recesso dalla prenotazione e che in caso di inottemperanza dell'iter amministrativo previsto, le sepolture prenotate rientreranno con effetto immediato, nella disponibilità del Gestore senza ulteriori comunicazioni;
- che la prenotazione non costituisce impegno per il Gestore riguardo ai termini di consegna della sepoltura prenotata, ed inoltre che la stessa non determina o fissa la tariffa che sarà definita solo in sede di assegnazione;
- che, in ossequio a quanto prescritto dalla sez. IV del R.C.G., il richiedente, una volta insorto il diritto d'uso tramite la sottoscrizione dell'atto di concessione, sarà tenuto a commissionare al Gestore in via esclusiva la realizzazione di tutte le opere, le finiture, gli arredi, (epigrafi comprese), connesse e complementari alle sepolture realizzate con la "finanza di progetto" nonché soggette a tariffa e/o a corrispettivo. Il costo delle predette realizzazioni rimarrà in onere ed a carico del richiedente che dovrà corrisponderlo in aggiunta a quanto dovuto per la sepoltura prescelta.

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente: _____

Letto, confermato, sottoscritto



ASSEGNAZIONE PROVVISORIA

La società Ipogeo Srl in qualità di concessionaria dell'attività di progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

VISTI

- la domanda di concessione di sepoltura/e presentata il _____ dal Sig.

| | | |
|----------------|--------|-------|
| | nato a | il |
| _____ | _____ | _____ |
| e residente in | Via | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| telefono | C.F. | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

- l'art. 24 RCG relativo alla necessità di individuare a titolo provvisorio la sepoltura disponibile in conformità alla prefata richiesta;

- la richiesta di prenotazione del _____;

- l'art.25 e seg. RCG nonché l'elaborato riepilogativo delle tariffe allegato alla Convenzione del 11.03.2009;

CONSIDERATO

che il presente atto non costituisce concessione ma semplice individuazione della sepoltura ai sensi del citato art. 24 RCG, e che pertanto l'utilizzo e il diritto d'uso sono esplicitamente subordinati al compimento di tutte le attività amministrative previste dal Regolamento Cimiteriale Generale (RCG) nonché e soprattutto alla formalizzazione e sottoscrizione della concessione d'uso ai sensi del titolo II del RCG

INDIVIDUA

La/e sepoltura/e richiesta dall'istante come di seguito meglio identificate con annessa indicazione del beneficiario designato



| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|--------------|
| | | Descrizione Tipologia ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

DETERMINA

che per effetto dell'individuazione di cui sopra, la tariffa definitiva da applicarsi, ai sensi dei menzionati art.25 eseg. RCG ed elaborato riepilogativo delle tariffe allegato alla Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062, è la seguente: Euro _____ oltre IVA.

Costo sepoltura

Acconti versati

Saldo residuo

La data di consegna della sepoltura verrà unilateralmente determinata e resa nota dal Gestore con successiva comunicazione, previa verifica dei pagamenti effettuati.

Al costo di concessione della sepoltura si aggiunge l'obbligo di corrispondere annualmente un contributo alle spese di mantenimento della struttura cimiteriale pari ad euro 15,00 (quindici/00) oltre IVA ed aggiornamento annuale ISTAT per ogni posto salma, indipendentemente dall'utilizzo a pena di decadenza dalla concessione. Tale versamento dovrà essere corrisposto in via anticipata per un periodo decennale e quindi per un importo pari ad Euro 150,00 (centocinquanta/00) oltre Iva, in questo caso senza applicazione dell'aggiornamento annuale ISTAT;

COMUNICA E CHIARISCE

- che ai sensi dell'art.27 RCG, il richiedente dovrà provvedere al versamento delle somme come sopra determinate e di ogni altra dovuta in virtù dei regolamenti e norme vigenti entro e non oltre cinque giorni dalla ricezione del presente atto in difetto di che la richiesta si intenderà decaduta e priva di qualunque effetto. Per il versamento delle predette somme, in uno con la presente, viene consegnato specifico modulo;
- che il richiedente ha la possibilità di variare, modificare, integrare e /o recedere dalla domanda di assegnazione e/o d'uso secondo quanto previsto e disciplinato dall'art.30 RCG che per estratto ed in copia viene unito alla presente entro e non oltre il medesimo termine assegnato per l'effettuazione del pagamento delle somme comunque dovute;



- che esso richiedente, salve le ipotesi di recesso e/o decadenza dalla domanda è obbligato alla sottoscrizione del relativo atto di concessione nei termini, con le modalità e di contenuti determinati negli schemi di concessione deliberati con atto di GM del xxxx n xx e di ogni altro atto degli stessi integrativo e o modificativo, salva e riservata ogni facoltà del Concedente inerente alla concessione in uso di bei pubblici;
 - che in caso di inottemperanza dell'iter amministrativo previsto, ivi compresa la mancata effettuazione di uno dei pagamenti dovuti, le sepolture assegnate per le quali ancora non sussiste diritto alcuno all'utilizzo in assenza della sottoscrizione dell'atto di concessione, rientreranno con effetto immediato nella disponibilità del Gestore senza ulteriori comunicazioni al richiedente e la domanda inoltrata sarà soggetta ad archiviazione senza diritto al rimborso degli importi versati;
 - che ai sensi dell'art.32 RCG, i richiedenti la sepoltura qualora non diano riscontro, entro 10 giorni dal ricevimento del sollecito, agli inviti a mezzo servizio postale raccomandato loro indirizzati a cura del Gestore, al fine di completare l'iter amministrativo relativamente alla loro domanda , assegnazione o prenotazione, saranno considerati rinunziatari di ogni diritto conseguito. Nel caso che il sollecito spedito all'indirizzo dichiarato, ritorni come "sconosciuto,trasferito e /o non ritirato" sarà affisso per altri 10 giorni presso l'albo posto all'ingresso del Cimitero;
 - le sepolture eventualmente assegnate o prenotate torneranno nella disponibilità del Gestore senza ulteriore avviso, il quale tratterà le spese amministrative versate oltre il 25 % dell'importo versato netto delle eventuali maggiorazioni non residenti corrisposte e ritenute fiscali e imposte già versate all'erario. La differenza sarà rimborsata d'ufficio;
 - che, in ossequio a quanto prescritto dalla sez. IV del R.C.G., il richiedente, una volta insorto il diritto d'uso tramite la sottoscrizione dell'atto di concessione, sarà tenuto a commissionare al Gestore in via esclusiva la realizzazione di tutte le opere, le finiture, gli arredi, (epigrafi comprese), connesse e complementari alle sepolture realizzate con la "finanza di progetto" nonché soggette a tariffa e/o a corrispettivo. Il costo delle predette realizzazioni rimarrà in onere ed a carico del richiedente che dovrà corrisponderlo in aggiunta a quanto dovuto per la sepoltura prescelta.
 - Si allegano e fanno parte della presente comunicazione:
 - Modulo per il pagamento della somma di euro _____;
 - Estratto del RCG relativo all'art.30 dello stesso;
- LATINA addì

Il Gestore:



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione servizi

il Richiedente:

per ricezione della comunicazione e dei suoi allegati



ASSEGNAZIONE PER SEPOLTURE C.D. “PROVVISORIE”

La società Ipogeo Srl in qualità di concessionaria dell’attività di progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

PREMESSO:

- che nelle more della realizzazione del nuovo cimitero urbano le sepolture possono essere occupate esclusivamente a titolo provvisorio tra quelle oggi esistenti;
- che tuttavia le salme tumulate nelle sepolture provvisorie saranno oggetto di spostamento in altre (c.d. “sociali”) aventi titolo definitivo non appena queste saranno realizzate;
- che pertanto sarà onere del richiedente provvedere a formalizzare, come in appresso specificato, apposita istanza di concessione di sepoltura definitiva secondo l’iter previsto dal regolamento cimiteriale;
- che il presente atto non costituisce concessione ma semplice individuazione di sepoltura provvisoria e che pertanto l’utilizzo e il diritto d’uso di sepoltura definitiva sono esplicitamente subordinati al compimento di tutte le attività amministrative previste dal Regolamento Cimiteriale Generale (RCG) nonché e soprattutto alla formalizzazione e sottoscrizione della concessione d’uso ai sensi del titolo II del RCG;

VISTI

- la domanda di concessione di sepoltura/e provvisoria presentata il _____ dal Sig.

nato a _____ il _____
e residente in Via _____ n. _____
telefono C.F. _____

INDIVIDUA

La/e sepoltura/e richiesta dall’istante come di seguito meglio identificate con annessa indicazione del beneficiario designato

| Sepoltura richiesta | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | Def. |
| | | | | |
| | | | | |



DETERMINA

- che l'importo da versare per l'uso della sepoltura provvisoria è pari ad Euro 1.000,00 oltre Iva per un totale di Euro 1100,00 da versarsi prima della tumulazione.

COMUNICA E CHIARISCE

- che in caso di inottemperanza dell'iter amministrativo previsto, ivi compresa la mancata effettuazione di uno dei pagamenti, le sepolture provvisoriamente assegnate per le quali ancora non sussiste diritto alcuno all'utilizzo in assenza della sottoscrizione dell'atto di concessione, rientreranno con effetto immediato nella disponibilità del Gestore senza ulteriori comunicazioni al richiedente e la domanda inoltrata sarà soggetta ad archiviazione senza diritto al rimborso degli importi versati;
- che al momento della disponibilità di sepolture definitive da realizzarsi nel nuovo cimitero urbano di Latina la salma oggi tumulata provvisoriamente verrà traslata d'ufficio e senza che ciò comporti la necessità del rilascio di autorizzazioni e/o approvazioni di qualsivoglia sorta in altra sepoltura definitiva;
- che tale sepoltura definitiva sarà necessariamente individuata nell'ambito di quelle c.d. "sociali" la cui ubicazione sarà determinata dal Gestore nel corso delle opere di realizzazione del Cimitero Urbano senza possibilità di predeterminare fila e posto di sepoltura all'interno di esse. Il richiedente la sepoltura sarà tenuto a corrispondere il conguaglio dovuto sul prezzo della sepoltura "sociale" assegnata secondo le tariffe al momento vigenti;
- che qualora il richiedente a titolo provvisorio desideri addivenire a prenotazione di altra e diversa tipologia di sepoltura rispetto a quella indicata come "sociale" nella quale l'occupante sarà trasferito come sopra chiarito, sarà tenuto a far data dal momento della sepoltura provvisoria ad inoltrare apposita richiesta secondo l'iter amministrativo determinato e previsto dalle vigenti norme regolamentari, accollandosi gli ulteriori oneri economici dovuti, nessuno escluso per la concessione della sepoltura prescelta;
- che dal momento dell'assegnazione della sepoltura definitiva "sociale", ovvero della tipologia diversa scelta dall'utente, vi è l'obbligo di corrispondere annualmente un contributo alle spese di mantenimento della struttura cimiteriale pari ad euro 15,00 (quindici/00) oltre IVA ed aggiornamento annuale ISTAT per ogni posto salma, indipendentemente dall'utilizzo a pena di decadenza dalla concessione. Tale versamento dovrà essere corrisposto in via anticipata per un periodo decennale e quindi per un importo pari ad Euro 150,00 (centocinquanta/00) oltre Iva, in questo caso senza applicazione dell'aggiornamento annuale ISTAT;
- che, in ossequio a quanto prescritto dalla sez. IV del R.C.G., il richiedente, una volta trasferito nella sepoltura definitiva, qualunque essa sia, sarà tenuto a commissionare al Gestore in via esclusiva la realizzazione di tutte le opere, le finiture, gli arredi, (epigrafi comprese), connesse



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione Servizi

Mod. S001V01200904

e complementari alle sepolture realizzate con la “finanza di progetto” nonché soggette a tariffa e/o a corrispettivo. Il costo delle predette realizzazioni rimarrà in onere ed a carico del richiedente che dovrà corrisponderlo in aggiunta a quanto dovuto per la sepoltura prescelta.

- Si allegano e fanno parte della presente comunicazione:
- Modulo per il pagamento della somma di euro 1.100,00
- Estratto del RCG relativo all'art.30 dello stesso;

LATINA addì Ora

Il Gestore:

il Richiedente:

per ricezione della comunicazione e dei suoi allegati
nonche' per esplicita accettazione del suo contenuto



CONSEGNA SEPOLTURA

La Società Ipogeo Srl in qualità di Concessionaria dell'attività di progettazione costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

VISTI

- la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

- la richiesta di prenotazione a firma del richiedente del xxxx prot.xxxx;
- l'individuazione della sepoltura e assegnazione provvisoria ai sensi dell'art.24 RCG giusta comunicazione del _____;
- il pagamento del saldo effettuato con versamento n. _____ del _____;
- l'art.29 RCG ;

CONSIDERATO

- che il presente atto, così come già quello di assegnazione come sopra richiamato, non costituisce concessione ma semplice individuazione della sepoltura ai sensi del citato art. 24 RCG, e che pertanto l'utilizzo e il diritto d'uso sono esplicitamente subordinati al compimento di tutte le attività amministrative previste nel Regolamento Cimiteriale Generale (RCG) nonché e soprattutto alla formalizzazione e sottoscrizione della concessione d'uso ai sensi del titolo II del RCG.

AUTORIZZA

Il richiedente Sig. xxxx xxxx ad occupare provvisoriamente e per il beneficiario designato la sepoltura di cui appresso

| Sepoltura richiesta | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



DANDO ATTO

- che la sepoltura viene consegnata nello stato in cui si trova, integra e completa nelle sue parti come previsto dal progetto della fase esecutiva di appartenenza della sepoltura in oggetto per la tipologia assegnata e quindi:

- di non avere nulla da osservare ed eccepire;
- di osservare quanto segue:

- che il richiedente è comunque obbligato, in attesa della formalizzazione della concessione e dell'insorgenza del diritto d'uso, al rispetto del vigente regolamento di Polizia Mortuaria e dei Regolamenti cimiteriali vigenti Generale e Particolari e loro disposizioni attuative;

- che, in ossequio a quanto prescritto dalla sez. IV del R.C.G., il richiedente, una volta insorto il diritto d'uso tramite la sottoscrizione dell'atto di concessione, sarà tenuto a commissionare al Gestore in via esclusiva la realizzazione di tutte le opere, le finiture, gli arredi, (epigrafi comprese), connesse e complementari alle sepolture realizzate con la "finanza di progetto" nonché soggette a tariffa e/o a corrispettivo. Il costo delle predette realizzazioni rimarrà in onere ed a carico del richiedente che dovrà corrisponderlo in aggiunta a quanto dovuto per la sepoltura prescelta.

LATINA addì [dAsg]

L'incaricato del Gestore _____

ai fini della conferma delle condizioni e dello stato della sepoltura
cui inerisce la presente autorizzazione

Il richiedente _____



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione servizi

AUTORIZZAZIONE ALL'USO

In presenza dell'Assegnazione Provvisoria perfezionata con il pagamento e di variazione del Beneficiario

La Società Ipogeo Srl in qualità di Concessionaria dell'attività di progettazione costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

VISTI

la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

l'atto di assegnazione della sepoltura sottoscritto in data xxx rep.xxx;

la richiesta di variazione del beneficiario inoltrata il xxxxx ai sensi dell'art. 29 RCG;

AUTORIZZA

ai sensi della'rt.29 RCG l'uso della sepoltura identificata come in appresso e per il beneficiario ivi indicato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

LATINA addì

L'incaricato del Gestore _____

Per ratifica dell'autorizzazione alla sepoltura nel posto sopra indicato, il titolare della concessione _____



AUTORIZZAZIONE ALL'USO

In presenza di Contratto e di variazione del Beneficiario

La Società Ipogeo Srl in qualità di Concessionaria dell'attività di progettazione costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

VISTI

- la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____ n. _____
telefono _____ C.F. _____

- la richiesta di prenotazione a firma del richiedente del xxxx prot.xxxx;
 l'individuazione della sepoltura e assegnazione provvisoria ai sensi dell'art.24 RCG giusta comunicazione del xxxxxx
 la consegna della stessa effettuata in data xxxx;
 l'atto di concessione della sepoltura stipulato in data xxx rep.xxx;
 la richiesta di variazione del beneficiario inoltrata il xxxxx ai sensi dell'art. 29 RCG;

AUTORIZZA

ai sensi della'rt.29 RCG l'uso della sepoltura identificata come in appresso e per il beneficiario ivi indicato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

LATINA addì [dAsg]

L'incaricato del Gestore _____

Per ratifica dell'autorizzazione alla sepoltura nel posto sopra indicato, il titolare della concessione _____



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione servizi

AUTORIZZAZIONE ALL'USO

In presenza di Contratto

La Società Ipogeo Srl in qualità di Concessionaria dell'attività di progettazione costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

VISTI

la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

l'individuazione della sepoltura e assegnazione provvisoria ai sensi dell'art.24 RCG giusta comunicazione del xx/xx/xxxx

l'atto di concessione della sepoltura stipulato in data xxx rep.xxx;

AUTORIZZA

ai sensi della'rt.29 RCG l'uso della sepoltura identificata come in appresso e per il beneficiario ivi indicato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

LATINA addì

L'incaricato del Gestore _____

Per ratifica dell'autorizzazione alla sepoltura nel posto sopra indicato, il titolare della concessione _____



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione servizi

AUTORIZZAZIONE ALL'USO

In presenza dell'Assegnazione Provvisoria perfezionata con il pagamento

La Società Ipogeo Srl in qualità di Concessionaria dell'attività di progettazione costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503 rac. 20062

VISTI

- la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

- l'individuazione della sepoltura e assegnazione provvisoria ai sensi dell'art.24 RCG giusta comunicazione del _____;

- la consegna della sepoltura come di seguito individuata effettuata in data _____;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.29 RCG l'uso della sepoltura identificata come in appresso e per il beneficiario ivi indicato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

LATINA addì _____ ora

L'incaricato del Gestore _____

Per ratifica dell'autorizzazione alla sepoltura nel posto sopra indicato, il titolare della concessione _____



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione servizi

AUTORIZZAZIONE ALL'USO
In presenza della Richiesta di Ricognizione
(per concessioni precedenti all'11/05/2009)

VISTI

la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

nato a

e residente in

Via

Telefono

C.F.

l'individuazione della sepoltura e assegnazione del

la richiesta di servizi cimiteriali inoltrata in data

la richiesta dell'estratto sullo stato della concessione del ----- e l'emissione del relativo atto ricognitivo, nonchè gli impegni in questi assunti anche in seguito alle ricerche effettuate;

AUTORIZZA

ai sensi della rt.29 RCG l'uso della sepoltura identificata come in appresso e per il beneficiario ivi indicato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | Def. |
| | | | |
| | | | |

LATINA addi

L'incaricato del Gestore _____

Per ratifica dell'autorizzazione alla sepoltura nel posto sopra indicato, il titolare della concessione _____



AUTORIZZAZIONE ALL'USO
In presenza della Richiesta di Ricognizione
(per concessioni precedenti all'11/05/2009)

VISTI

la domanda di concessione di sepoltura/e presentata dal Sig.

nato a

e residente in

Via

Telefono

C.F.

l'individuazione della sepoltura e assegnazione del _____;

la richiesta di servizi cimiteriali inoltrata in data _____;

la richiesta dell'estratto sullo stato della concessione del _____ e l'emissione del relativo atto ricognitivo, nonchè gli impegni in questi assunti anche in seguito alle ricerche effettuate;

preso atto dell'assenso di tutti i titolari della sepoltura come appresso identificata

AUTORIZZA

ai sensi dell' art. 29 RCG l'uso della sepoltura identificata come in appresso e per il beneficiario ivi indicato:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |

LATINA addì ore

L'incaricato del Gestore _____



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Richiesta per esecuzione servizi

I sottoscritti, titolari della concessione della sepoltura come sopra identificata, autorizzano la sepoltura del defunto _____ della citata sepoltura:

| | Cognome e Nome | Per ratifica ed accettazione |
|---|----------------|------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

Comunicazione variazione beneficiario
(quando la sepoltura non e' occupata)

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO

- che:

- ha richiesto la concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha effettuato la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);
- ha stipulato l'atto di concessione in data xxxxx rep.xxxxx;

- che pertanto la sepoltura allo stesso assegnata è la seguente:

| Sepoltura richiesta | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| | Descrizione | Tipologia | ubica- zione | Beneficiario originario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

CONSIDERATO

che _____

INDICA

ai sensi di quanto stabilito dall'art.29 RCG quale beneficiario della sepoltura identificata in premessa, ed in sostituzione del beneficiario originariamente individuato, il/la Sig./ra

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nato a

il

residente

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità che il nuovo beneficiario indicato appartiene al nucleo familiare del titolare della concessione per rapporto di parentela /affinità _____;

- che non ha provveduto in precedenza a mutare beneficiario;
- che non si tratta nel caso di specie di cessione a terzi del diritto d'uso o di analoga facoltà anche se non riconosciuta formalmente dal gestore;
- di essere stato reso edotto e di aver accettato che la variazione richiesta qualora autorizzata dal Gestore non ha nessuna efficacia novativa sul decorso del diritto d'uso della sepoltura che rimane quello originariamente fissato nell'eventuale atto di assegnazione/concessione;

SI IMPEGNA

a corrispondere, a semplice richiesta del Gestore, qualsivoglia somma dovuta in ragione delle norme o dei patti vigenti e dipendente dalla modificazione richiesta, in particolare nel caso in cui la tumulazione del nuovo beneficiario comporti l'applicazione di una tariffa diversa e maggiorata rispetto alla fascia tariffaria applicata al precedente beneficiario.

RICHIEDE

Pertanto N.O e autorizzazione la Gestore del mutamento di beneficiario richiesto.

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

Il Gestore preso atto dell'istanza

- rilevata la congruità dei versamenti effettuati e le ragioni addotte, rilascia il N.O ed autorizzazione richiesta;
- considerate le ragioni addotte, rilevato che in virtù dell'istanza di variazione del beneficiario il richiedente debba versare la somma a conguaglio e /o maggiorazione pari ad Euro xxxxx concede il rilascio del N.O. e /o autorizzazione condizionandola al pagamento della predetta somma ed al deposito presso gli uffici del Gestore di quietanza dell' avvenuto pagamento dovendosi considerare in difetto negato il rilascio del richiesto N.O.

Comunicazione variazione nominativo referente

I sottoscritti:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO

- che gli scriventi sono titolari congiuntamente della seguente sepoltura:

| Sepoltura assegnata | | |
|---------------------|----------------------------------|--------------|
| | Descrizione Tipologia ubicazione | Beneficiario |
| | | |
| | | |
| | | |

- che in precedenza era stato nominato unico referente per ricevere le comunicazioni inerenti la concessione il Sig. _____;

COMUNICANO

di revocare la precedente nomina e di indicare quale unico referente il Sig. _____.

DICHIARANDO ED AUTORIZZANDO

la Ipogeo Srl ad indirizzare allo stesso ogni comunicazione afferente la sepoltura di che trattasi con effetto liberatorio nei confronti di tutti i cointestatari e con esonero da responsabilità in tal senso.

Il sig. _____ elegge domicilio in _____.

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

I richiedenti

| | Cognome e Nome | firma | Estremi documento identità |
|----|----------------|-------|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

(Mod. "A" - da usare quando il subentrante in una concessione già formalizzata sia singolo)
COMUNICAZIONE DI SUBENTRO NELLA TITOLARITÀ DELLA SEPOLTURA

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci

PREMESSO

- che con atto del xxxxx n. rep.xxxxx veniva concessa in uso al Sig. Xxxxx Xxxxx la sepoltura distinta come di seguito;

| Sepoltura assegnata-concessa | | |
|------------------------------|----------------------|--------------|
| Descrizione | Tipologia ubicazione | Beneficiario |
| | | |
| | | |
| | | |

- che in data xxxx il titolare della concessione decedeva;
- che il/la sottoscritto/a in qualità di _____ (specificare grado e tipo di parentela /affinità) è legittimato a succedere al titolare originario nel rapporto concessorio secondo quanto previsto dal Regolamento Cimiteriale Generale (art. 43) nonché dalle norme vigenti in materia;

CHIEDE

Di subentrare nella titolarità della concessione della sepoltura come sopra identificata

PRENDENDO ATTO CHE A SEGUITO DEL SUBENTRO

- tutte le comunicazioni inerenti gli oneri ed obblighi derivanti dalla concessione, che il Gestore e/o gli organi a ciò preposti riterranno di trasmettere, saranno indirizzate al sottoscritto ai recapiti dallo stesso dichiarati con la presente, sollevando il Gestore da qualsivoglia responsabilità concernente la loro veridicità ed esattezza;
- che rimane obbligato al rispetto del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Regolamenti Cimiteriali vigenti Generale e Particolari e loro disposizioni attuative, nonché di tutti i

patti e condizioni inerenti il rapporto concessorio nel quale si richiede di subentrare e che risultano allo stesso perfettamente note e conosciute.

Si allega:

- certificato di morte dell'originario titolare;
- stato di famiglia storico

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

(Mod. "B" - da usare quando i subentranti nella concessione già formalizzata siano piu' di uno)
**COMUNICAZIONE DI SUBENTRO NELLA TITOLARITÀ DELLA SEPOLTURA
E NOMINA REFERENTE CON PROCURA**

I sottoscritti:

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|--|
| | nato a | |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|--|
| | nato a | |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|--|
| | nato a | |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|--|
| | nato a | |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

anche ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000 n. 445, e consapevoli delle responsabilità penali a cui vanno incontro in caso di dichiarazione mendace, oltre alla conseguente immediata deca-

denza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base della dichiarazione non veritiera, di essere eredi di _____

PREMETTONO E DICHIARANO

- che con atto del _____ veniva concessa in uso al Sig. _____ la sepoltura distinta come di seguito;
- che i sottoscritti in qualità di _____ (specificare grado e tipo di parentela /affinità) sono legittimati a succedere al titolare originario nel rapporto concessorio secondo quanto previsto dal Regolamento Cimiteriale Generale (art. 43) nonché dalle norme vigenti in materia;

CHIEDONO

di subentrare nella titolarità della concessione della sepoltura come sopra identificata prendendo atto che a seguito del subentro sono obbligati al rispetto del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Regolamenti Cimiteriali vigenti Generale e Particolari e loro disposizioni attuative, nonché di tutti i patti e condizioni inerenti il rapporto concessorio nel quale si richiede di subentrare e che risultano agli stessi perfettamente note e conosciute.

Nominano ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 43 RCG quale unico referente per ogni attività e/o comunicazione afferente la concessione il/la Sig./Sig.ra. _____

con effetto liberatorio nei confronti di tutti i cointestatari e con esonero da responsabilità in tal senso.

il/la Sig _____ elegge domicilio in _____

Si allega:

- certificato di morte dell'originario titolare;
- stato di famiglia storico

Latina Addì,

I richiedenti

| | Cognome e Nome | firma | Estremi documento identità |
|---|----------------|-------|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |

Procura speciale

I sottoscritti:

| | | |
|-----------------------------------|--------|----|
| 1 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

| | | |
|-----------------------------------|--------|----|
| 2 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

| | | |
|-----------------------------------|--------|----|
| 3 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

CONFERISCONO

mandato e procura speciale al/alla Sig./sig.ra _____ nata a _____ il _____ residente in _____ affinchè, senza obbligo di rendiconto alcuno, compia tutti gli atti inerenti alla sepoltura, comprese le istanze rivolte alla richiesta di servizi e/o operazioni cimiteriali:

| Sepoltura assegnata | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|------------|--------------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | def. /Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

In tale veste e qualità potrà quindi firmare per conto di tutti i rappresentati atti e documenti pattuire clausole, rinunciare a benefici o diritti, effettuare pagamenti, ricevere comunicazioni, rendere dichiarazioni, e porre in essere, in buona sostanza, quant'altro si renda necessario od utile per addivenire alla concessione della sepoltura indicata e per il perfezionamento di tutti quegli atti che si rendessero necessari od opportuni a tal fine. Il tutto con promessa di rato e valido.

Latina Li

| | | | |
|--|----------------|-------|----------------------------|
| | Cognome e Nome | firma | Estremi documento identità |
| | | | |

COMUNICAZIONE VARIAZIONE DATI

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO

- che:

- ha richiesto la concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha effettuato la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);

- che per mero errore materiale sono stati indicati al momento della sottoscrizione dell'istanza dati anagrafici e/o fiscali non corretti;

RICHIEDE

ai sensi di quanto stabilito dall'art.30 RCG la variazione dei propri dati anagrafici aggiornandoli nel seguente modo:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PRENDENDO ATTO CHE

- che il mancato ricevimento delle comunicazioni inoltrate dal Gestore per indirizzo inesatto (sconosciuto, errato, etc.), ancorché spedite all'indirizzo comunicato, saranno affisse presso l'albo del cimitero per 30 giorni consecutivi alla scadenza dei quali la comunicazione produrrà i suoi effetti.

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente: _____

Letto, confermato, sottoscritto

COMUNICAZIONE VARIAZIONE DATI

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO

- che:

- ha richiesto la concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
 - ha effettuato la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
 - ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);
- che sono stati indicati al momento della sottoscrizione dell'istanza dati anagrafici e/o fiscali diversi da quelli effettivi o attuali;

RICHIEDE

ai sensi di quanto stabilito dall'art.30 RCG la variazione dei propri dati anagrafici aggiornandoli nel seguente modo:

| | | |
|----------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PRENDENDO ATTO CHE

- che il mancato ricevimento delle comunicazioni inoltrate dal Gestore per indirizzo inesatto (sconosciuto, errato, etc.), ancorché spedite all'indirizzo comunicato, saranno affisse presso l'albo del cimitero o nei pressi della sepoltura interessata per 30 giorni consecutivi alla scadenza dei quali la comunicazione produrrà i suoi effetti.

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente: _____

Letto, confermato, sottoscritto

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 - Latina

**RICHIESTA INSERIMENTO RESTI MORTALI
IN SEPOLTURA GIA' OCCUPATA**

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| Telefono | C.F. | |

CHIEDE

L'inserimento dei resti mortali o dell'urna cineraria del defunto:

| |
|------------------------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Sepoltura /cimitero di provenienza |

in sepoltura già occupata come di seguito meglio identificata

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |

IL RICHIEDENTE SI IMPEGNA

- a versare gli importi previsti per l'operazione sopra descritta così come determinati dall'elaborato riepilogativo delle tariffe annesso alla Convenzione del 11.03.2009 rep. 50503;
- in caso di inserimento dei resti mortali in sepoltura già assegnata ed occupata al rispetto di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione relativa a tale sepoltura;

- all'osservanza e al rispetto di ogni altro obbligo anche se qui non espressamente riportato derivante dai regolamenti cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva), nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

LATINA addì [dAsg]

Il Richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 Latina

**RICHIESTA DI TRASLAZIONE E CONTESTUALE RECESSO
CON RIMBORSO E CONGUAGLIO**

il sottoscritto:

| | | |
|--|--------|----|
| XX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

(allegata copia documento di identità e C.F. - se presenti più titolari o più eredi riportare i dati anagrafici di tutti gli interessati nella scheda dati anagrafici contitolari o eredi) anche in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, di cui si allegano tutti i rispettivi documenti di identità, sulla cui veridicità del consenso si assume la completa responsabilità civile e penale, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, nonché nella qualità di titolare/erede delle seguenti sepolture:

PREMESSO:

- che:

- ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);
- è titolare di concessione d'uso (atto del xxxx prot.xxx rep.xxxx);

per la/e seguenti sepolture:

| Sepoltura assegnata- concessa da recedere | | | | |
|---|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- che intende traslare la salma di _____ dalla sepoltura indicata alla seguente

| Sepoltura di destinazione | | | | |
|---------------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

DICHIARA DI RECEDERE

- dalla intervenuta assegnazione della sepoltura originaria da sostituire con la nuova dichiarando a tal fine:
- che la sepoltura verrà liberata per traslazione della salma in altro Cimitero. In tal caso lo scrivente è consapevole che, indipendentemente dalla sottoscrizione della presente, il recesso opera de iure anche ai sensi e per gli effetti dell'art.37 RCG ;
 - che la sepoltura verrà liberata per traslazione della salma in altra sepoltura del Cimitero Urbano come sopra specificata;
In tal caso lo scrivente è consapevole che, indipendentemente dalla sottoscrizione della presente, il recesso opera de iure anche ai sensi e per gli effetti dell'art.37 RCG e che recedere dall'assegnazione di una sepoltura per un'altra, la cui tariffa sia uguale o inferiore a quella della sepoltura lasciata, comporta la compensazione, anche parziale, del costo della sepoltura lasciata con quello della nuova (art.30 lett.F RCG). Verranno comunque calcolati, sia l'eventuale conguaglio in maggiorazione, che il canone d'uso per la sepoltura lasciata libera eventualmente fatta oggetto anch'esso di compensazione con il nuovo costo o a questo aggiunto.
- dalla intervenuta concessione della sepoltura, dichiarandosi edotto a tal fine:
che ai sensi dell'art. 37 RCG si applicherà per ciò che inerisce il recesso ed il relativo valore di rimborso sia quanto previsto dal medesimo art. 37 RCG sia quanto previsto dagli artt. 30 e 31 del regolamento medesimo, salvo il diritto del gestore ad ogni corresponsione patrimoniale dovuta ivi compreso il canone d'uso della sepoltura. Rimangono altresì salve, anche se qui non espressamente richiamate tutte le norme regolamentari e/o connesse applicabili alla fattispecie.

PRENDE ALTRESÌ ATTO ED ACCETTA CHE :

- al recesso dall'assegnazione (in questo caso solo qualora non si richieda e/o utilizzi altra sepoltura del Cimitero Urbano) e dalla concessione, conseguirà il c.d. "valore del rimborso" da calcolarsi come previsto all' art.31 RCG e di seguito indicato;
- il rimborso, se dovuto, verrà liquidato con le modalità, i tempi e l'ammontare previsti nel regolamento cimiteriale vigente e comunque solo successivamente alla riassegnazione ad altro richiedente della sepoltura;
- a seguito dell'operazione di traslazione il recedente dovrà comunque corrispondere il canone d'uso della sepoltura liberata dalla data di assegnazione a quella del recesso (art.30 lett. F RCG);
- le operazioni di traslazione sono soggette al parere del coordinatore sanitario, ai sensi del DPR 285/90 e s.m., che sul posto autorizzerà o meno l'operazione, redigendone apposito verbale;

- nel caso in cui le condizioni metereologiche rendano di difficile compimento le operazioni di estumulazione e traslazione delle salme il Gestore a propria discrezione potrà sospendere e rinviare il servizio;

SI IMPEGNA QUINDI

- a versare le somme per canone d'uso, conguagli, servizi, tasse, imposte, penali e quant'altro previste dal regolamento cimiteriale, nessuna esclusa ed a rispettare ogni altra norma inerente le disposizioni cimiteriali vigenti e che eventualmente interverranno;
- a versare le spese per le operazioni di spostamento come quantificate nelle bollette di pagamento rilasciate dal Gestore (ai sensi di quanto stabilito nell'elaborato riepilogativo delle tariffe allegato alla Convenzione), consapevole che in difetto non sarà dato corso alle operazioni medesime;
- a consegnare le sepolture recedute integre nello stato esistente al momento dell'assegnazione (lapide compresa che dovrà essere della stessa tipologia, materiale, dimensioni di quella originaria, ovvero la lapide a massello tipo "ipogeo" deve comprendere i quattro masselli);
- si impegna, altresì, affinché dette nuove lapidi siano disponibili presso il cimitero prima di liberare i loculi receduti e siano apposte non appena le sepolture siano state liberate;

Latina li, ___/___/___

Letto, confermato e sottoscritto

l'allegata scheda dei dati anagrafici dei contitolari o eredi
se compilata è parte integrante e sostanziale della presente

Il titolare

(firma leggibile di tutti gli aventi diritto)

**COMUNICAZIONE RELATIVA ALLO STATO PATRIMONIALE DELLA
SEPOLTURA RECEDUTA**

La società Ipogeo Srl in qualità di concessionaria dell'attività di progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta convenzione del 11.03.2009 rep. 50.503

VISTA

la domanda di traslazione inoltrata dal Sig.

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

Ed il conseguente recesso da ogni diritto di utilizzo della sepoltura precedentemente assegnata

INTIMA

l'immediata consegna della sepoltura nelle condizioni di cui alla consegna ed a mente di ogni norma di RCG o successiva, patto e/o condizione intercorsi

AUTORIZZA

la traslazione della salma di _____ nella sepoltura di destinazione come richiesto dall'istante;

DETERMINA

il valore di rimborso ed ogni altra somma eventualmente dovuta come segue, precisando che, come contrattualmente stabilito, il predetto valore di rimborso, qualora dovuto, sarà liquidato dal Gestore solo nel caso in cui entro sei mesi dall'istanza di recesso la sepoltura liberata sia stata concessa a terzi, volendo, in caso contrario, non darsi luogo ad alcun rimborso.

Riepilogo situazione contabile:

Dati relativi alle sepolture **RINUNZiate**:

| descrizione | n. loc./capp. | fila | pare- te | corsia o isola | importi in €. |
|--|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Valore totale delle sepolture rinunziate pari alla tariffa in vigore | | | | | |
| Canone d'uso delle sepolture rinunziate: | | | | | |

| | | | |
|---|----|---------------------|--|
| Canone d'uso 1° loculo dal dell'art. 31 RCG. | al | da versare ai sensi | |
| Canone d'uso 2° loculo dal dell'art. 31 RCG. | al | da versare ai sensi | |
| Canone d'uso 3° loculo dal dell'art. 31 RCG. | al | da versare ai sensi | |
| Canone d'uso 4° loculo dal dell'art. 31 RCG. | al | da versare ai sensi | |
| Valore totale del canone d'uso per le sepolture rinunziate | | | |

Dati relativi alle **NUOVE** sepolture:

| descrizione | n. loc./capp. | fila | pare- te | corsia o isola | importi in €. |
|-------------------------------------|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Valore totale delle Nuove sepolture | | | | | |

Calcolo dell'importo a pagare per le nuove sepolture :

| | |
|--|--|
| Valore delle Nuove sepolture | |
| Valore di Rimborso per le sepolture rinunziate pari al valore delle sepolture rinunziate se minore di quello delle nuove, altrimenti il valore delle sepolture rinunziate si intende compensato con le nuove e non è dovuto alcun rimborso | |
| importo a pagare | |

Latina Lì,

Il Gestore

Per ricezione della presente comunicazione

Il richiedente

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 Latina

AUTORIZZAZIONE AL CONGUAGLIO

il sottoscritto:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| Telefono | C.F. | |

(allegata copia documento di identità e C.F. - se presenti più titolari o più eredi riportare i dati anagrafici di tutti gli interessati nella scheda dati anagrafici contitolari o eredi) anche in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, di cui si allegano tutti i rispettivi documenti di identità, sulla cui veridicità del consenso si assume la completa responsabilità civile e penale, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, nonché nella qualità di titolare/erede delle seguenti sepolture:

PREMESSO CHE:

- lo scrivente e' receduto giusto atto del _____ dalla assegnazione/concessione della seguente sepoltura:

| tipologia | num/paret e | fila | corsia o isola |
|-----------|----------------|------|----------------|
| | | | |
| | | | |

- in conseguenza allo scrivente risulta dovuta a rimborso ex art. 31 RCG la somma di € _____;

- al Gestore e' comunque dovuta per servizi ed oneri resi dal Gestore per la liberazione e/o ripristino della sepoltura la somma di € _____

AUTORIZZA

La Ipogeo Latina Srl a detrarre dalla somma dovuta per rimborso in esito all'istanza di recesso così come determinato con la comunicazione del _____ quelle a lei dovute per i servizi ed oneri come sopra resi e pertanto

RILASCIA QUIETANZA

pienamente liberatoria del ricevimento della somma di € _____ ed a tal fine dichiara di nulla avere piu' a pretendere in ragione della intercorsa assegnazione/concessione

della sepoltura predetta liberando la Concessionaria da ogni e qualsivoglia ulteriore obbligo da tali attività a qualunque titolo derivante.

Latina,li

Il richiedente

DICHIARAZIONE DI RECESSO CON RIMBORSO

il sottoscritto:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

(allegata copia documento di identità e C.F. - se presenti più titolari o più eredi riportare i dati anagrafici di tutti gli interessati nella scheda dati anagrafici contitolari o eredi) anche in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, di cui si allegano tutti i rispettivi documenti di identità, sulla cui veridicità del consenso si assume la completa responsabilità civile e penale, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, nonché nella qualità di titolare/erede delle seguenti sepolture:

PREMESSO CHE:

- ha richiesto la concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha effettuato la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);
- è titolare di concessione d'uso (atto del xxxx prot.xxx rep.xxxx);

per la/e seguenti sepolture:

| Sepoltura richiesta | | |
|-----------------------|------------|--------------|
| Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | |
| | | |
| | | |

- il rimborso, se dovuto, verrà liquidato con le modalità, i tempi e l'ammontare previsti nel regolamento cimiteriale vigente e comunque solo successivamente alla riassegnazione ad atro richiedente della sepoltura;
- il rimborso verrà liquidato con le modalità, i tempi e l'ammontare previsti nel regolamento cimiteriale vigente e comunque solo successivamente alla riassegnazione ad atro richiedente della sepoltura.

DICHIARA DI RECEDERE

- dalla domanda di concessione in uso delle sepolture;

prendendo atto che la pratica verrà archiviata ed il Gestore tratterà tutte le somme versate per l'istruttoria (diritti di istruttoria- art.30 lett.D RCG), senza ulteriori comunicazioni da parte del gestore;

dall'istanza di prenotazione:

prendendo atto che verrà riconosciuto al recedente un rimborso delle somme versate nella misura e con le modalità previste nell'art.31 del RCG (art.30 lett. E RCG) e che tale rimborso verrà comunque erogato nella misura dovuta solo dopo che la sepoltura rinunziata sarà stata prenotata da altro richiedente a condizione che tale prenotazione avvenga entro sei mesi dalla comunicazione di recesso (art.31. u.c. RCG);

dalla intervenuta assegnazione della sepoltura, dichiarando a tal fine:

che la sepoltura non è occupata;

che la sepoltura verrà liberata per traslazione della salma in altro Cimitero. In tal caso lo scrivente è consapevole che indipendentemente dalla sottoscrizione della presente il recesso opera de iure ai sensi dell'art.37 RCG ;

che la sepoltura verrà liberata per traslazione della salma in altra sepoltura del Cimitero Urbano per la quale vi è già specifica assegnazione che si allega (estremi assegnazione ed indicazione nuova sepoltura);

In tal caso lo scrivente è consapevole che indipendentemente dalla sottoscrizione della presente il recesso opera de iure ai sensi dell'art.37 RCG e che recedere dall'assegnazione di una sepoltura per un'altra, la cui tariffa sia uguale o inferiore a quella della sepoltura lasciata, comporta la compensazione, anche parziale, del costo della sepoltura lasciata con quello della nuova (art.30 lett.F RCG). Verranno comunque calcolati, sia l'eventuale conguaglio in maggiorazione, che il canone d'uso per la sepoltura lasciata libera eventualmente fatta oggetto anch'esso di compensazione con il nuovo costo o a questo aggiunto.

dalla intervenuta concessione della sepoltura, dichiarandosi edotto a tal fine:

che ai sensi dell'art. 37 RCG si applicherà per ciò che inerisce il recesso ed il relativo valore di rimborso sia quanto previsto dal medesimo art. 37 RCG sia quanto previsto dagli artt. 30 e 31 del regolamento medesimo, salvo il diritto del gestore ad ogni corresponsione patrimoniale dovuta ivi compreso il canone d'uso della sepoltura. Rimangono altresì salve, anche se qui non espressamente richiamate tutte le norme regolamentari e/o connesse applicabili alla fattispecie.

PRENDE ALTRESÌ ATTO CHE :

- in caso di recesso dalla prenotazione, dall'assegnazione (in questo caso solo qualora non si richieda e/o utilizzi altra sepoltura del Cimitero Urbano) e dalla concessione, verrà determinato il c.d. "valore del rimborso" da calcolarsi come previsto all' art.31 RCG e di seguito indicato;

- il rimborso, se dovuto, verrà liquidato con le modalità, i tempi e l'ammontare previsti nel regolamento cimiteriale vigente e comunque solo successivamente alla riassegnazione ad altro richiedente della sepoltura;
- in caso di recesso dall'assegnazione (qualunque ne sia la ragione) il recedente dovrà comunque corrispondere il canone d'uso della sepoltura liberata dalla data di assegnazione a quella del recesso (art.30 lett. F RCG);

SI IMPEGNA QUINDI

- a versare le somme per canone d'uso, conguagli, servizi, tasse, imposte, penali e quant'altro previste dal regolamento cimiteriale, nessuna esclusa ed a rispettare ogni altra norma inerenti le disposizioni cimiteriali vigenti e che eventualmente interverranno.
- a versare le spese per le operazioni di spostamento come sopra quantificate, consapevole che in difetto non sarà dato corso alle operazioni medesime;
- a consegnare le sepolture recedute integre nello stato esistente al momento dell'assegnazione (lapide compresa che dovrà essere della stessa tipologia, materiale, dimensioni di quella originaria, ovvero la lapide a massello tipo "ipogeo" deve comprendere i quattro masselli);
- si impegna, altresì, affinché dette nuove lapidi siano disponibili presso il cimitero prima di liberare i loculi receduti e siano apposte non appena le sepolture siano state liberate;

Latina li, ___/___/___

Letto, confermato e sottoscritto

l'allegata scheda dei dati anagrafici dei contitolari o eredi
se compilata è parte integrante e sostanziale della presente

Il titolare

(firma leggibile di tutti gli aventi diritto)

COMUNICAZIONE RELATIVA ALLO STATO PATRIMONIAILE DELLA SEPOLTURA RECEDUTA

La società Ipogeo Srl in qualità di concessionaria dell'attività di progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta convenzione del 11.03.2009 rep. 50.503

VISTI

- la domanda di concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);

presentata da:

| | | |
|----------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

- i pagamenti effettuati come da prospetto riepilogativo di cui appresso:

| data versamento | n. bolletta | importo bolletta €. |
|-------------------|-------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| Totale versamenti | | |

- l'istanza di recesso formalizzata da Xxxxxx in data prot. n. xxxxxx;
- gli artt. 30-31-32-33 del RCG;

INTIMA

l'immediata consegna della sepoltura nelle condizioni di cui alla consegna ed a mente di ogni norma di RCG o successiva, patto e/o condizione intercorsi

DETERMINA

il valore di rimborso ed ogni altra somma eventualmente dovuta come segue, precisando che ai sensi dell'art.31 u.c. RCG il predetto valore di rimborso, qualora dovuto, sarà liquidato dal Gestore solo nel caso in cui entro sei mesi dall'istanza di recesso la sepoltura liberata sia stata concessa a terzi, volendo, in caso contrario, non darsi luogo ad alcun rimborso.

Riepilogo situazione contabile:

Dati relativi alle sepolture **RINUNZIATE:**

| descrizione | n. loc./capp. | fila | pare- te | corsia o isola | importi in €. |
|-------------|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
|-------------|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|

| | | | | | |
|---|--|----|--|---------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Valore totale delle somme versate per le sepolture rinunziate | | | | | |
| Canone d'uso delle sepolture rinunziate: | | | | | |
| Canone d'uso 1° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 R.C.G. | | | | | |
| Canone d'uso 2° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 R.C.G. | | | | | |
| Canone d'uso 3° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 R.C.G. | | | | | |
| Canone d'uso 4° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 R.C.G. | | | | | |
| Valore totale del canone d'uso per le sepolture rinunziate | | | | | |

Dati relativi alle **NUOVE** sepolture:

| descrizione | n. loc./capp. | fila | pare- te | corsia o isola | importi in €. |
|-------------------------------------|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Valore totale delle Nuove sepolture | | | | | |

Calcolo dell'importo a pagare per le nuove sepolture :

| | |
|--|--|
| Valore delle Nuove sepolture | |
| Valore di Rimborso per le sepolture rinunziate pari al valore delle sepolture rinunziate se minore di quello delle nuove, altrimenti il valore delle sepolture rinunziate si intende compensato con le nuove e non è dovuto alcun rimborso | |
| importo a pagare | |

Latina lì,

Il Gestore

Per ricezione della presente comunicazione

Il richiedente

DICHIARAZIONE DI RECESSO CON CONGUAGLIO

il sottoscritto:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

(allegata copia documento di identità e C.F. - se presenti più titolari o più eredi riportare i dati anagrafici di tutti gli interessati nella scheda dati anagrafici contitolari o eredi) anche in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, di cui si allegano tutti i rispettivi documenti di identità, sulla cui veridicità del consenso si assume la completa responsabilità civile e penale, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, nonché nella qualità di titolare/erede delle seguenti sepolture:

PREMESSO CHE:

- ha richiesto la concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha effettuato la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);
- è titolare di concessione d'uso (atto del xxxx prot.xxx rep.xxxx);

per la/e seguenti sepolture:

| Sepoltura richiesta | | |
|-----------------------|------------|--------------|
| Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | |
| | | |

DICHIARA DI RECEDERE

- dalla domanda di concessione in uso delle sepolture;
prendendo atto che la pratica verrà archiviata ed il Gestore tratterà tutte le somme versate per l'istruttoria (diritti di istruttoria- art.30 lett.D RCG), senza ulteriori comunicazioni da parte del gestore;
- dall'istanza di prenotazione;
prendendo atto che verrà riconosciuto al recedente un rimborso delle somme versate nella misura e con le modalità previste nell'art.31 del RCG (art.30 lett. E RCG) e che tale rimborso verrà comunque erogato nella misura dovuta solo dopo che la sepoltura rinunziata

sarà stata prenotata da altro richiedente a condizione che tale prenotazione avvenga entro sei mesi dalla comunicazione di recesso (art.31. u.c. RCG);

dalla intervenuta assegnazione della sepoltura, dichiarando a tal fine:

- che la sepoltura non è occupata;
- che la sepoltura verrà liberata per traslazione della salma in altro Cimitero. In tal caso lo scrivente è consapevole che indipendente dalla sottoscrizione della presente il recesso opera de iure ai sensi dell'art.37 RCG e che al Gestore sono dovuti i compensi per i servizi resi in relazione all'uso e/o liberazione e ripristino della sepoltura;
- che la sepoltura verrà liberata per traslazione della salma in altra sepoltura del Cimitero Urbano per la quale vi è già specifica assegnazione che si allega (estremi assegnazione ed indicazione nuova sepoltura);

In tal caso lo scrivente è consapevole che indipendente dalla sottoscrizione della presente il recesso opera de iure ai sensi dell'art.37 RCG e che recedere dall'assegnazione di una sepoltura per un'altra, la cui tariffa sia uguale o inferiore a quella della sepoltura lasciata, comporta la compensazione, anche parziale, del costo della sepoltura lasciata con quello della nuova (art.30 lett.F RCG). Verranno comunque calcolati, sia l'eventuale conguaglio in maggiorazione, che il canone d'uso per la sepoltura lasciata libera eventualmente fatta oggetto anch'esso di compensazione con il nuovo costo o a questo aggiunto.

dalla intervenuta concessione della sepoltura, dichiarandosi edotto a tal fine:

che ai sensi dell'art. 37 RCG si applicherà per ciò che inerisce il recesso ed il relativo valore di rimborso sia quanto previsto dal medesimo art. 37 RCG sia quanto previsto dagli artt. 30 e 31 del regolamento medesimo, salvo il diritto del gestore ad ogni corresponsione patrimoniale dovuta ivi compreso il canone d'uso della sepoltura. Rimangono altresì salve, anche se qui non espressamente richiamate tutte le norme regolamentari e/o connesse applicabili alla fattispecie.

PRENDE ALTRESÌ ATTO CHE :

- in caso di recesso dalla prenotazione, dall'assegnazione (in questo caso solo qualora non si richieda e/o utilizzi altra sepoltura del Cimitero Urbano) e dalla concessione, verrà determinato il c.d. "valore del rimborso" da calcolarsi come previsto all' art.31 RCG ;
- che tale diritto di rimborso ai sensi degli art..37 e 31 RCG è condizionato alla concessione a terzi entro sei mesi dall'istanza di recesso della sepoltura liberata, volendo, in caso contrario, non darsi luogo ad alcun rimborso.
- in caso di recesso dall'assegnazione (qualunque ne sia la ragione) il recedente dovrà comunque corrispondere il canone d'uso della sepoltura liberata dalla data di assegnazione a quella del recesso (art.30 lett. F RCG) ed ogni altra spesa per oneri, servizi ed altro dovuti al gestore in relazione alla liberazione della sepoltura.

SI IMPEGNA QUINDI

- a versare le somme per canone d'uso, conguagli, servizi, tasse, imposte, penali e quant'altro previste dal regolamento cimiteriale, nessuna esclusa anche mediante compensazione, eventualmente parziale, delle spese dovute al Gestore per i servizi resi e per oneri comunque connessi con quelle da ricevere in rimborso ed a rispettare ogni altra norma inerenti le disposizioni cimiteriali vigenti e che eventualmente interverranno;
- a versare le spese per le operazioni di spostamento come sopra quantificate, consapevole che in difetto non sarà dato corso alle operazioni medesime;
- a consegnare le sepolture recedute integre nello stato esistente al momento dell'assegnazione (lapide compresa che dovrà essere della stessa tipologia, materiale, dimensioni di quella originaria, ovvero la lapide a massello tipo "ipogeo" deve comprendere i quattro masselli);
- Si impegna, altresì, affinché dette nuove lapidi siano disponibili presso il cimitero prima di liberare i loculi receduti e siano apposte non appena le sepolture siano state liberate;

Latina li, ___/___/___

Letto, confermato e sottoscritto

l'allegata scheda dei dati anagrafici dei contitolari o eredi
se compilata è parte integrante e sostanziale della presente

Il titolare

(firma leggibile di tutti gli aventi diritto)

COMUNICAZIONE RELATIVA ALLO STATO PATRIMONIALE DELLA SEPOLTURA RECEDUTA

La società Ipogeo Srl in qualità di concessionaria dell'attività di progettazione, costruzione e gestione del Cimitero Urbano di Latina giusta convenzione del 11.03.2009 rep. 50.503

VISTI

- la domanda di concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);

presentata da:

| | | |
|----------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

- i pagamenti effettuati come da prospetto riepilogativo di cui appresso:

| data versamento | n. bolletta | importo bolletta €. |
|-------------------|-------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| Totale versamenti | | |

- l'istanza di recesso formalizzata da Xxxxxx in data prot. n. xxxxxx;
- gli artt. 30-31-32-33 del RCG;

INTIMA

l'immediata consegna della sepoltura nelle condizioni di cui alla consegna ed a mente di ogni norma di RCG o successiva, patto e/o condizione intercorsi

DETERMINA

il valore di rimborso ed ogni altra somma eventualmente dovuta come segue, precisando che ai sensi dell'art.31 u.c. RCG il predetto valore di rimborso, qualora dovuto, sarà liquidato dal Gestore solo nel caso in cui entro sei mesi dall'istanza di recesso la sepoltura liberata sia stata concessa a terzi, volendo, in caso contrario, non darsi luogo ad alcun rimborso.

Riepilogo situazione contabile:

Dati relativi alle sepolture **RINUNZIATE**:

| descrizione | n. loc./capp. | fila | Pa- rete | corsia o isola | importi in €. |
|-------------|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|----|--|---------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Valore totale delle sepolture rinunziate pari alle somme versate | | | | | |
| Canone d'uso delle sepolture rinunziate: | | | | | |
| Canone d'uso 1° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 RCG. | | | | | |
| Canone d'uso 2° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 RCG. | | | | | |
| Canone d'uso 3° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 RCG. | | | | | |
| Canone d'uso 4° loculo dal | | al | | da versare ai sensi | |
| dell'art. 31 RCG. | | | | | |
| Valore totale del canone d'uso per le sepolture rinunziate | | | | | |

Dati relativi alle **NUOVE** sepolture:

| descrizione | n. loc./capp. | fila | Pa- rete | corsia o isola | importi in €. |
|-------------------------------------|------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Valore totale delle Nuove sepolture | | | | | |

Calcolo dell'importo a pagare per le nuove sepolture :

| | |
|--|--|
| Valore delle Nuove sepolture | |
| Valore di Rimborso per le sepolture rinunziate pari al valore delle sepolture rinunziate se minore di quello delle nuove, altrimenti il valore delle sepolture rinunziate si intende compensato con le nuove e non è dovuto alcun rimborso | |
| importo a pagare | |

Latina lì,

il Gestore

per ricezione della presente comunicazione

Il richiedente

AUTORIZZAZIONE AL CONGUAGLIO

il sottoscritto:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| Telefono | C.F. | |

(allegata copia documento di identità e C.F. - se presenti più titolari o più eredi riportare i dati anagrafici di tutti gli interessati nella scheda dati anagrafici contitolari o eredi) anche in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, di cui si allegano tutti i rispettivi documenti di identità, sulla cui veridicità del consenso si assume la completa responsabilità civile e penale, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, nonché nella qualità di titolare/erede delle seguenti sepolture:

PREMESSO CHE:

- lo scrivente e' receduto giusto atto del _____ dalla assegnazione/concessione della seguente sepoltura:

| tipologia | num/paret e | fila | corsia o isola |
|-----------|----------------|------|----------------|
| | | | |
| | | | |

- in conseguenza allo scrivente risulta dovuta a rimborso ex art. 31 RCG la somma di € _____;
- al Gestore e' comunque dovuta per servizi ed oneri resi dal Gestore per la liberazione e/o ripristino della sepoltura la somma di € _____

AUTORIZZA

La Ipogeo Latina Srl a detrarre dalla somma dovuta per rimborso in esito all'istanza di recesso così come determinato con la comunicazione del _____ quelle a lei dovute per i servizi ed oneri come sopra resi e pertanto

RILASCIA QUIETANZA

pienamente liberatoria del ricevimento della somma di € _____ ed a tal fine dichiara di nulla avere piu' a pretendere in ragione della intercorsa assegnazione/concessione

della sepoltura predetta liberando la Concessionaria da ogni e qualsivoglia ulteriore obbligo da tali attività a qualunque titolo derivante.

Latina,li

Il richiedente

RICHIESTA PER SERVIZI CIMITERIALI

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO CHE:

- ha richiesto la concessione in uso di sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha effettuato la richiesta di prenotazione delle sepolture (domanda del xxx prot. n.xxx);
- ha ottenuto l'assegnazione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);
- ha stipulato l'atto di concessione della sepoltura (comunicazione del xxx prot. n.xxx);

CHIEDE

Il/I seguente/i servizi cimiteriali:

- Tumulazione estumulazione
- inumazione esumazione
- inserimento resti/ceneri in sepoltura già occupata
- inserimento resti in urna ossario
- inserimento resti in ossario comune
- risoluzione di inconveniente igienico

inerenti la sepoltura ed il defunto come di sotto specificati:

| Sepoltura | Descrizione | Tipologia | defunto |
|-----------|-------------|-----------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

IL RICHIEDENTE DA ATTO

- In relazione ai servizi cimiteriali eseguibili all'interno del Cimitero Urbano colui che si presenta per richiedere un servizio e per concordarne le modalità si presume agisca per sé nonché in nome e per conto e quindi col preventivo consenso di tutti i familiari interessati. L'Amministrazione Comunale o il Gestore rimangono comunque estranei alle contestazioni e

- alle azioni che eventualmente ne conseguono e adotteranno le necessarie determinazioni ai sensi del vigente Regolamento Cimiteriale e sue integrazioni e/o specificazioni;
- che per tutte le operazioni cimiteriali richieste verrà applicata la tariffa calcolata in base a quanto previsto nell'allegato riepilogativo delle tariffe connesso alla Convenzione del 11.03.2009 rep.50.503;
 - che le operazioni di esumazione non possono essere richieste o effettuate prima che siano decorsi dieci anni dalla data di inumazione (salvo i casi straordinari previsti dal DPR 285 /90);
 - che lo svolgimento delle operazioni di esumazione , estumulazione, risoluzione di inconveniente igienico è soggetto al parere del coordinatore sanitario che, ai sensi di quanto stabilito dal DPR 285/90, dovrà autorizzare sul momento l'operazione redigendone apposito verbale;
 - che durante l'espletamento del servizio richiesto l'allestimento della/e sepoltura/e interessata/e dall'operazione potrebbe essere oggetto di danneggiamenti dei quali il Gestore non risponde;
 - di essere stato reso edotto e di accettare gli oneri ed obblighi inerenti le operazioni richieste, anche se qui non espressamente riportati, derivanti dai regolamenti cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva), nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Il richiedente ai sensi e per gli effetti del D.P.R n. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima norma, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione ed uso di atti falsi, nonché di quanto sancito dall'art.47 della stessa disposizione in caso di dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia conoscenza

DICHIARA

Che il defunto _____ nato a _____ il _____ (stato civile) _____ è deceduto in data _____ nel comune di _____ e che al momento del decesso aveva la propria residenza anagrafica nel comune di _____

LATINA addì _____ **ora**

Il Richiedente: _____

Letto, confermato, sottoscritto

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 - Latina

(modulo da utilizzare quando non vi sia formale concessione ma si sia nel regime transitorio e il defunto sia il concessionario)

RICHIESTA PER SERVIZI CIMITERIALI

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

PREMESSO CHE:

- che il Sig./Sig.ra _____ e' deceduto a _____ in data _____;
- che lo stesso era titolare di concessione sulle seguenti sepolture:

| | Descrizione Tipologia | defunto |
|--|-----------------------|---------|
| | | |
| | | |

- che il/i sottoscritto/i _____ quale erede/i del suddetto concessionario

CHIEDE/ONO

i servizi di cui appresso per il/la defunto/a sopra indicato/a:

la Tumulazione

l'inserimento resti/ceneri in sepoltura già occupata

nella predetta sepoltura e per l'effetto il/i richiedente/i, ai sensi e per gli effetti del D.P.R n. 445/2000 consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima norma, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione ed uso di atti falsi, nonché di quanto sancito dall'art.47 della stessa disposizione in caso di dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia conoscenza

DICHIARA/NO

Che il defunto _____ nato a _____ il _____ (stato civile) _____ è deceduto in da-

ta _____ nel comune di _____ e che al momento del decesso aveva la propria residenza anagrafica nel comune di

Conseguentemente il/i richiedente/i

SI IMPEGNA/NO:

- nel caso in cui la concessione non sia stata formalizzata ma rientri nell'ipotesi di cui all'art. 35 del Regolamento Cimiteriale Generale (*norma transitoria che riconosce come concessionari coloro i quali: 1 – abbiano formalizzato la domanda di sepoltura ed ottenuto l'assegnazione; 2- dispongano delle ricevute di pagamento*) a versare tutte le somme ancora eventualmente dovute per il pagamento della sepoltura. A tal fine il richiedente si obbliga ai predetti eventuali pagamenti personalmente ed indipendentemente dall'obbligo in capo ad altri coeredi;
- a comunicare entro e non oltre quindici giorni dalla tumulazione i nominativi ed i dati anagrafici di altri eventuali coeredi depositando eventualmente copia di denuncia di successione, atto notorio od altro documento;

DA/NNO ATTO DI ESSERE STATO/I RESO/I EDOTTO/I

- che in difetto del pagamento delle somme eventualmente ancora dovute come sopra specificato l'assegnazione della sepoltura sarà oggetto di revoca e/o decadenza con conseguente spostamento della/e salma/e;
- che nel caso in cui non sia possibile individuare gli eredi aventi titolo alla successione il Gestore non potrà formalizzare alcun atto di ricognizione della concessione qualora richiesto;
- che comunque per tutte le operazioni cimiteriali richieste verrà applicata la tariffa calcolata in base a quanto previsto nell'allegato riepilogativo delle tariffe connesso alla Convenzione del 11.03.2009 rep.50.503;
- che lo svolgimento delle operazioni di estumulazione e/o di risoluzione di inconveniente igienico è soggetto al parere del medico addetto che dovrà autorizzare sul momento l'operazione redigendone apposito verbale;
- che durante l'espletamento del servizio richiesto l'allestimento della/e sepoltura/e interessata/e dall'operazione potrebbe essere oggetto di danneggiamenti dei quali il Gestore non risponde.
- di essere tenuto a farsi carico degli oneri ed obblighi inerenti le operazioni richieste, anche se qui non espressamente riportati, derivanti dai regolamenti cimiteriali vigenti (generale, dei servizi e dell'illuminazione votiva), nonché da ogni atto, determinazione o norma adottata o da adottarsi in materia da qualunque autorità essa provenga.

Latina,li

Il Richiedente _____

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 Latina

RICHIESTA RINNOVO CONCESSIONE

il Sig.:

| | | |
|------------------------------|--------|----|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | nato a | il |
| e residente in | Via | n. |
| telefono | C.F. | |

(allegata copia documento di identità e C.F. - se presenti più titolari o più eredi riportare i dati anagrafici di tutti gli interessati nella scheda dati anagrafici contitolari o eredi)
anche in nome e per conto di tutti gli eredi legittimi, di cui si allegano tutti i rispettivi documenti di identità, sulla cui veridicità del consenso si assume la completa responsabilità civile e penale, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, nonché nella qualità di titolare/erede delle seguenti sepolture occupate come specificato in appresso:

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | Def. |
| | | | |
| | | | |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che le citate sepolture sono state assegnate in data _____ (rif. ass. n. _____ rif. dom. n. _____) con atto _____ ;
- che il termine del diritto d'uso della sepoltura di cui sopra è ormai scaduto in data xxxxxxxx;
- che nelle more sono intervenute mutamenti regolamentari e nuove disposizioni in materia adottate agli atti del Comune di Latina;

CHIEDONO

- il rinnovo della concessione del diritto d'uso della sepoltura secondo i nuovi patti e condizioni stabilite a decorrere dalla data di scadenza della concessione originaria per anni _____;

SI IMPEGNANO

- al versamento della tariffa stabilita per il rinnovo del diritto d'uso pari ad Euro _____ (spese contrattuali escluse) che dovrà essere versato in soluzione unica sul c/c n. _____ del Concedente presso la Banca _____;
- al rispetto del vigente regolamento di Polizia Mortuaria e dei Regolamenti cimiteriali vigenti generale e particolari e delle loro disposizioni attuative. In particolare si impegna al versamento annuale delle spese di mantenimento del complesso cimiteriale pari ad Euro 15 (quindici) oltre IVA e aggiornamento ISTAT, per ogni posto salma, indipendentemente dall'utilizzo, a pena di decadenza dalla concessione a pena di decadenza dalla concessione rinnovata.

Per accettazione di quanto sopra

LATINA addì [dAsg]

Il richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

RICHIESTA PASS PER VEICOLI

Con istanza presentata in data _____ il Sig.:

| | | |
|----------------|--------|-------|
| Cognome e nome | nato a | il |
| _____ | _____ | _____ |
| e residente in | Via | n. |
| _____ | _____ | _____ |
| Telefono | C.F. | |
| _____ | _____ | |

in proprio;

in qualità di legale della società _____ P.Iva _____ con
sede in _____ titolare del veicolo di tipo
_____ targato _____;

CHIEDE

L'autorizzazione a poter accedere al civico Cimitero di Latina con (indicazione del tipo di veicolo).....

A) in quanto presenta difficoltà nella deambulazione derivante da:

- da invalidità temporanea come da allegata certificazione medica rilasciata dal medico curante;
- da invalidità permanente accertata ai sensi di legge dalla competente Commissione Medica (si allega certificato Asl- Inps-Inail);
- in quanto portatore di handicap, munito/a dell'autorizzazione prevista dalla legislazione sulle barriere architettoniche, disponente di relativo contrassegno (art. 28 L. 5.2.1992 n. 104) per il veicolo (indicare targa veicolo).....;

B) quale operatore accreditato al fine di effettuare le operazioni oggetto di autorizzazione del che si allega in copia;

PRENDE ATTO ED ACCETTA:

- che la concessione dell'apposito contrassegno è gratuita nei casi di invalidità, disabilità ovvero di gravi difficoltà di deambulazione. Negli altri casi è subordinato al pagamento della tariffa stabilita;
- che il contrassegno deve essere esposto esclusivamente sul veicolo al quale inerisce o, in caso di persone non disponenti di proprio autoveicolo, dovrà essere nominativo ed esibito dal richiedente della autorizzazione. In tal caso la stessa autorizzazione è'

- limitata al richiedente ed al conducente del veicolo che lo accompagna;
- che il veicolo autorizzato all'ingresso per le esigenze di cui sub "B" ed "A" 3 deve essere condotto esclusivamente dal titolare o dai suoi soci/dipendenti così come risultanti dalla documentazione trasmessa al Gestore;
 - che l'ingresso all'interno dell'area cimiteriale è consentito solo nei giorni feriali e di modesta affluenza, il mezzo può permanere solo per il tempo necessario allo svolgimento delle operazioni per le quali è stato autorizzato;
 - che all'entrata e all'uscita sarà possibile per il Gestore effettuare controlli e/o ispezioni sul carico a bordo dell'automezzo:
 - che le dimensioni del veicolo devono avere dimensioni tali da non recare danno alle sepolture, ai manufatti, piantagioni, cordoli, cunette all'interno dell'area cimiteriale;
 - che tutti i veicoli a motore devono essere assicurati; che il titolare del mezzo contrassegnato sarà responsabile per qualunque danno cagionato durante la circolazione;
 - che i mezzi ammessi alla circolazione nell'area cimiteriale sono soggetti alle regole sulla circolazione stradale;
 - che l'autorizzazione non e' cedibile ed ha la durata corrispondente al:
 - 1- termine di prognosi indicato nella certificazione medica in caso di invalidità temporanea;
 - 2- di.....per l'invalidità permanente;
 - 3- di durata dei lavori in caso di esecuzione in regime di accreditamento;
 - che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente si rimanda alle disposizioni di cui all'art.10 RCG;

Il richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 Latina

RICHIESTA DI ACCREDITAMENTO

Il sig. _____, n.q. di titolare della ditta _____, con sede in
_____, Via _____, P.IVA _____

DICHIARA

- di dover eseguire all'interno del Cimitero Urbano di Latina i seguenti interventi e/o lavorazioni (specificare il tipo di intervento):
 - Funerale;
 - Allestimento camera ardente;
 - Vestizione della salma;
 - Avvolgimento della bara (o rifascio) ai sensi dell'art. 88 comma 2 del D.P.R. 285/1990;
 - _____;
- di possedere tutti i requisiti richiesti ex art. 17 R.C.G., e delle disposizioni attuative del regolamento;
- di allegare alla presente tutti i documenti attestanti quanto sopra dichiarato in particolare:
 - a) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - b) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o autocertificazione attestante il rispetto delle norme di assunzione e di regolarità contributiva del personale dipendente;
 - c) Autocertificazione attestante l'assolvimento degli adempimenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - d) Polizza assicurativa per responsabilità civile per danni contro terzi.

PRENDENDO ATTO

- del regolamento di Polizia Mortuaria e dei Regolamenti cimiteriali vigenti generale e particolare e loro disposizioni attuative.
- di quanto previsto nelle norme del RCG e disposizioni attuative con particolare riguardo a quanto previsto nella sezione 3 (Competenze direzione ed organizzazione) nonché le sezioni 4

e 5 inerenti la progettazione, le realizzazione e la verifica di lavori destinati all'area cimiteriale in particolare degli art.16 (progetti), 17 (esecuzione delle opere) il quale articolo verrà applicato con la precisazione che il soggetto accreditato si impegna a rifondere e/o ripristinare eventuali danni provocati durante il lavoro dietro motivata contestazione del Gestore, 18 (verifica delle opere), 19 (cappelle, tombe monumenti, allestimenti lapidei) nonché di quanto previsto nella sezione 5 (arredo funerario).

- che tutte le richieste di accreditamento relative all'anno 2009 non sconteranno la tariffa prevista per la pratica di che trattasi, l'accREDITamento verrà dunque concesso dal Gestore, previa verifica dei requisiti richiesti, a titolo gratuito e sarà comunque efficace sino al 31/12/2009.

CHIEDE

al Gestore Società Ipogeo SRL di ottenere certificato di accREDITamento quale ditta operante all'interno del Cimitero Urbano di Latina, secondo le regole ed i limiti stabiliti dal RCG e disposizioni attuative.

INDICA

, quali incaricate al ritiro delle corone e dei cuscini (ai sensi dell'art. 11 del RCG) per suo conto, le seguenti ditte:

- ditta con sede in
Via, P.IVA
- ditta con sede in
Via, P.IVA
- ditta con sede in
Via, P.IVA

Per ognuna delle ditte suddette si allega il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Dette società nell'operare all'interno del cimitero comunale di Latina si impegnano a seguire tutte le disposizioni, relative alla procedura di ritiro di corone e cuscini, contenute nel DUVRI concordato e sottoscritto con la ditta di Onoranze Funebri da cui sono state incaricate. Inoltre il soggetto accreditato volta per volta deve comunicare anticipatamente al Gestore la ditta che effettuerà il ritiro, il quale sarà sempre eseguito in occasione di un appuntamento concordato con il Gestore.

LATINA addì/...../.....

Il Richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto



Cimitero Urbano di Latina
Concessionaria
Ipogeo Latina S.r.l.
Sede Operativa: Cimitero Urbano

SERVIZI CIMITERIALI PER LA SEPOLTURA
Ingresso Salma

INGRESSO SALMA

Il giorno 2010 , alle ore , si registra l'ingresso della Salma di:

| Nome | Cognome |
|------|---------|
| | |

Sono state eseguite le seguenti verifiche:

- permesso di seppellimento rilasciato in data _____ dall'Ufficio di Stato Civile;
- corrispondenza tra i dati del defunto riportati sul permesso di seppellimento e quelli sul feretro;
- ricevuta di versamento del diritto di ingresso _____ ;
(tipo ricevuta ed estremi)

Altri documenti a corredo del trasporto:

-
-
-

SI DICHIARA CHE

L'Agenzia Funebre esecutrice del servizio che introduce nel cimitero le composizioni floreali sotto elencate, è stata informata ai sensi dell' Art. 11 del nuovo Regolamento Cimiteriale (approvato con deliberazione C.C. del 22/12/2008 n. 114/2008) che dovrà provvedere al loro smaltimento entro e non oltre il primo giorno di chiusura dalla data del presente documento.

In difetto vi provvederà il "Gestore" con addebito delle relative spese all'Agenzia Funebre.

(Nome Agenzia)

| | |
|--------------------------------------|---|
| -corone nel numero di | - |
| -cuscini nel numero di | - |
| -copri bara nel numero di | - |
| -composizioni floreali nel numero di | - |

Latina, li _____

L'incaricato del Gestore _____

L'incaricato dell'Agenzia Funebre _____

Oggetto: Autorizzazione straordinaria al completamento di lavori avviati precedentemente alla data dell' 11/05/2009.

Committente: Sig.

La/e sottoscritta/e (**Ditta, Società o Agenzia Funebre**)

-, con sede in Latina, Via,
P.I./C.F.;

-, con sede in Latina, Via,
P.I./C.F.;

fa/fanno presente di avere in corso il lavoro commissionato dal Sig.
in data relativo a:

- montaggio lapide del defunto Sig. deceduto il – lo-
culo ubicato fila numero
- montaggio monumento fossa del defunto Sig. deceduto il
– campo, numero fossa
- montaggio accessori lapide del defunto Sig. deceduto il
..... – loculo ubicato fila numero, e precisamente:
.....;
- montaggio accessori fossa del defunto Sig. deceduto il –
ubicata campo, numero fossa e precisamente:
.....;
- interventi nella cappella della famiglia ubicata numero cappel-
la, e precisamente:
.....;
- (altri lavori)

CHIEDE/CHIEDONO

Nelle more che siano completate le attività per l'accreditamento previste dal nuovo Re-
golamento Generale del Cimitero, di essere autorizzato/i ad operare all'interno del complesso
cimiteriale per completare il lavoro commissionatole/loro.

DICHIARA/DICHIARANO

- che il lavoro residuo consiste in

.....
.....;

- che sarà eseguito dal seguente personale:

- Ditta..... ; Sig. matr.;
- Ditta..... ; Sig. matr.;
- Ditta..... ; Sig. matr.;
- Ditta..... ; Sig. matr.;
- Ditta..... ; Sig. matr.;

- che il citato personale é in regola con tutti gli adempimenti previsti dalle leggi in materia di sicurezza e prevenzione dei luoghi di lavoro;
- che il personale sarà munito di tesserino di riconoscimento;
- che il personale utilizzerà, per trasportare materiali e persone, un/dei proprio/i mezzo/i:
 - Ditta..... ; Tipo..... Targa.....;
 - Ditta..... ; Tipo..... Targa.....;
- che non saranno eseguiti lavori diversi da quelli sopra indicati;
- che i lavori dureranno n. giorni dalla data del loro inizio scaduti i quali non sarà consentito l'accesso al personale di enti, società o ditte non accreditate;

La/e scrivente/i resta/ano in attesa di un Vs riscontro e con l'occasione porge/ono distinti saluti.

Latina lì,

Si allega:

- Certificato C.C.I.A.A.;
- Ricevuta di versamento dell'importo di 15,00 €. per diritti istruttoria;
- Disegno dell'opera.

RISERVATA ALL'UFFICIO

- Vista la presente domanda e la documentazione allegata;
- Visto il disegno dell'opera;
- Ritenuta la documentazione presentata conforme al Regolamento Generale della Gestione;

AUTORIZZA

- La/e soc.:

-
-

ad eseguire, ognuno per quanto di sua competenza, l'intervento in oggetto.

I lavori dovranno avere inizio il giorno alle ore e potranno proseguire secondo l'orario di apertura del cimitero.

La presente autocertificazione, per quanto non espressamente previsto, è soggetto alle norme del Regolamento Generale della Gestione.

Il Gestore: _____

Oggetto: Autorizzazione straordinaria all'esecuzione diretta da parte del Concessionario la sepoltura, ovvero da parte di persone da lui delegate, di piccoli interventi ai sensi dell'art. 17 R.C.G., ultima parte.

Committente: Sig.

Il sottoscritto

....., residente in, Via n., nato a il, C.I.: rilasciata il dal Comune di

CHIEDE

Di poter eseguire i lavori di seguito specificati, e comunque di lieve entità, sulla propria sepoltura così identificata:

-

I lavori riguardano:

- stuccatura e tinteggiatura della parete interna lato dx della cappella;
- stuccatura e tinteggiatura della parete esterna della cappella;
- riverniciatura del cancelletto;
- installazione di rete di nailon per i piccioni;
-

DICHIARA

- che sarà eseguito:

- Direttamente da me stesso, titolare della concessione d'uso della citata sepoltura;
- Ditta..... ; Sig. matr.;
-

- che, nel caso di esecuzione da parte di persona da me delegata, il personale é in regola con tutti gli adempimenti previsti dalle leggi in materia di sicurezza e prevenzione dei luoghi di lavoro;

- che il personale sarà munito di tesserino di riconoscimento;

- che non saranno eseguiti lavori diversi da quelli sopra indicati;

- che si assume ogni responsabilità per eventuali danni provocati a cose o persone durante i lavori in oggetto;

- che i lavori dureranno n. ore;

Lo scrivente resta in attesa di un Vs riscontro e con l'occasione porge/ono distinti saluti.

Latina li,

Si allega:

- Nel caso che l'esecuzione sia affidata a terzi: Certificato C.C.I.A.A.; Nominativo di chi eseguirà il lavoro e sua matricola; Autocertificazione del rispetto della norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di assunzione;
- Ricevuta di versamento dell'importo di 15,00 €. per diritti istruttoria;

RISERVATA ALL'UFFICIO

- Vista la presente domanda e la documentazione allegata;
- Visto lart. 17 del R.C.G., ultima parte;
- Ritenuta la documentazione presentata conforme al Regolamento Generale della Gestione;

AUTORIZZA

- Il sig., ovvero, la Ditta
.....;

ad eseguire l'intervento in oggetto.

I lavori dovranno avere inizio il giorno alle ore e potranno proseguire secondo l'orario di apertura del cimitero.

La presente autocertificazione, per quanto non espressamente previsto, è soggetto alle norme del Regolamento Generale della Gestione.

Il Gestore: _____

Spett.Le
Ipogeo Latina s.r.l.
c/o Cimitero Urbano di Latina
04100 – Latina

Oggetto: Autorizzazione straordinaria all'esecuzione di lavori all'interno del cimitero comunale di Latina da parte di ditte non accreditate.

Committente: Sig.

Ditta Esecutrice:.....

La/e sottoscritta/e (**Ditta, Società o Agenzia Funebre**), con sede in _____, Via, P.I./C.F., non accreditata ai sensi dell' art. 17 del Regolamento Generale della Gestione;

CHIEDE

Di poter eseguire il seguente lavoro/attività all'interno dell'Area Cimiteriale:

- vestizione della salma del Sig. _____ e allestimento della camera ardente;

DICHIARA

- che sarà eseguito dal seguente personale della ditta:
 - Sig. matr.;
 - Sig. matr.;
- che il personale é in regola con tutti gli adempimenti previsti dalle leggi in materia di sicurezza e prevenzione dei luoghi di lavoro;
- che il personale sarà munito di tesserino di riconoscimento;
- che non saranno eseguiti lavori diversi da quelli sopra indicati;
- che si assume ogni responsabilità per eventuali danni provocati a cose o persone durante i lavori in oggetto;
- che i lavori dureranno n. ore;

Lo scrivente resta in attesa di un Vs riscontro e con l'occasione porge/ono distinti saluti.

Latina li,

Timbro e Firma _____

Si allega:

- Delega del Committente a favore della Ditta esecutrice (con documento del Committente allegato);
- Certificato C.C.I.A.A della Ditta esecutrice in corso di validità;
- Ricevuta di versamento dell'importo di 15,00 € per diritti istruttoria;

RISERVATA ALL'UFFICIO

- Vista la presente domanda e la documentazione allegata;
- Ritenuta la documentazione presentata conforme al Regolamento Generale della Gestione;
- Vista la procedura per la gestione dei rischi interferenti, Sezione 03.4 – Revisione 00 del 11/07/2009, che si allega alla presente;

AUTORIZZA

- La ditta ad eseguire l'intervento in oggetto.
I lavori si svolgeranno il giorno dalle ore.....alle ore
- La presente autocertificazione, per quanto non espressamente previsto, è soggetto alle norme del Regolamento Generale della Gestione.

Il Gestore: _____

Spett.Le
Ipogeo Latina s.r.l.
c/o Cimitero Urbano di Latina
04100 – Latina

Oggetto: Autorizzazione straordinaria all'esecuzione di lavori all'interno del cimitero comunale di Latina da parte di ditte accreditate.

Committente: Sig.

Ditta Esecutrice:.....

La/e sottoscritta/e (**Ditta, Società o Agenzia Funebre**), con sede in Latina, Via, P.I./C.F., accreditata ai sensi dell' art. 17 del Regolamento Generale della Gestione, con autorizzazione del valida sino al

CHIEDE

Di poter eseguire il seguente lavoro/attività all'interno dell'Area Cimiteriale:

- installazione della lapide provvisoria in materiale plastico sul loculo del defunto intestato a

DICHIARA

- che l'attività sarà eseguito dal seguente personale della ditta indicato nel "modulo A" del D.V.R.I.;
- che il personale sarà munito di tesserino di riconoscimento;
- che non saranno utilizzati utensili portatili elettrici (come trapano, smerigliatrice, ecc.) in quanto trattasi di una attività di montaggio;
- che non saranno eseguiti lavori diversi da quelli sopra indicati;
- che i lavori in oggetto saranno svolti nel rispetto di tutte le disposizioni in materia di sicurezza previste dalla normativa vigente;
- che i lavori dureranno n. ore;

Lo scrivente resta in attesa di un Vs riscontro e con l'occasione porge/ono distinti saluti.

Latina lì,

Si allega:

- Delega del Committente a favore della Ditta esecutrice (con documento del Committente allegato);
- Ricevuta di versamento dell'importo di 15,00 € per diritti istruttoria;

RISERVATA ALL'UFFICIO

- Vista la presente domanda e la documentazione allegata;
- Ritenuta la documentazione presentata conforme al Regolamento Generale della Gestione;

AUTORIZZA

- La ditta ad eseguire l'intervento in oggetto.
I lavori si svolgeranno il giorno dalle ore.....alle ore
- La presente autocertificazione, per quanto non espressamente previsto, è soggetto alle norme del Regolamento Generale della Gestione.

Il Gestore: _____

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 Latina

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE INTERNA PER INTERVENTI NELL'AREA
CIMITERIALE**

Il sig., n.q. di incaricato della società, con
sede in, Via,
P.IVA.....

DICHIARA

- di dover eseguire all'interno del Cimitero Urbano di Latina i seguenti interventi e/o lavorazioni
(specificare il tipo di intervento):

.....
.....

presso la sepoltura ubicata :

- campo fossa n. del defunto intestata a
- isola loculo n. del defunto intestato a

- che tali lavorazioni sono state commissionate alla richiedente dal titolare della sepoltura o suoi
aventi causa;

- che la durata è fissata in.....giorni;

PRENDENDO ATTO

- del regolamento di Polizia Mortuaria e dei Regolamenti cimiteriali vigenti generale e particolare e loro disposizioni attuative.
- di quanto previsto nelle norme del RCG e disposizioni attuative con particolare riguardo a quanto previsto nella sezione 3 (Competenze direzione ed organizzazione) nonché le sezioni 4 e 5 inerenti la progettazione, le realizzazione e la verifica di lavori destinati all'area cimiteriale in particolare degli art.16 (progetti), 17 (esecuzione delle opere), 18 (verifica delle opere),19 (cappelle, tombe monumenti , allestimenti lapidei) nonché di quanto previsto nella sezione 5 (arredo funerario);

- che il rilascio della presente autorizzazione è subordinata alla trasmissione al Gestore di tutta la documentazione da questo richiesta e necessaria in funzione dell'intervento da svolgere;
- che in considerazione della durata e della natura dell'intervento da eseguirsi è facoltà del Gestore, al fine di contemperare le esigenze delle imprese operanti all'interno del plesso cimiteriale e dell'utenza, indicare alla ditta esecutrice i giorni e gli orari nei quali svolgere le suddette lavorazioni.

CHIEDE

al Gestore Società Ipogeo SRL di essere autorizzato all'esecuzione degli interventi come sopra descritti secondo le regole ed i limiti stabiliti dal RCG e disposizioni attuative.

LATINA addì /...../.....

Il Richiedente:

Letto, confermato, sottoscritto

Allega:

.....

 .

 .

AUTORIZZAZIONE

Il Gestore, dopo aver valutato la domanda della ditta del e la documentazione da essa prodotta, autorizza l'esecuzione della lavorazione in oggetto, che dovrà essere effettuata il giorno dalle ore

Il Gestore

.....

LATINA addì /...../.....

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 - Latina

(modello A per gli assegnatari non variati)

RICHIESTA RICOGNIZIONE SULLO STATO DELLA CONCESSIONE

Il/la sottoscritto/a:

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | il |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

in qualità di assegnatario/i **richiesta n.** _____ con riferimento alla sepoltura ubicata nel Cimitero Urbano di Latina

| Sepoltura richiesta | | |
|-----------------------|------------|--------------|
| Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | |
| | | |
| | | |

nella quale allo stato:

- risulta/ano tumulata/e la/le salma/e di .
- non risulta tumulata alcuna salma perché a disposizione di _____ ;
considerato quanto disposto dall'art., 35 del Regolamento Cimiteriale Generale

CHIEDE

previa la verifica della documentazione prevista dal citato art. 35 e della regolarità dei pagamenti intercorsi, che venga accertata la sussistenza e la pendenza del rapporto di concessione inerente la sepoltura come sopra identificata.

A tal fine il/i sottoscritto/i richiedente/i

DICHIARA

- di essere titolare/i della sepoltura come da atto di assegnazione;
- di obbligarsi a versare a semplice richiesta del Gestore e/o del Comune di Latina prima dell'emissione dell'atto ricognitivo di concessione, qualora sussistente, ed a pena di improcedibilità dell'istanza e/o di decadenza ex art.37 RCG dalla concessione stessa le somme dovute even-

tualmente a conguaglio tra quanto versato e quanto effettivamente dovuto in ragione della tipologia della/e sepoltura/e assegnata/e;

- di essere edotto/i di quanto dispone il citato Regolamento Cimiteriale vigente circa la durata e la decorrenza delle concessioni riconosciute ai sensi dell'art. 35 RCG e di impegnarsi al rispetto di ogni altra disposizione contenuta nel citato regolamento ed in ogni altro atto di questo modificativo, aggiuntivo e/o attuativo. Si impegna con la presente al versamento della tariffa prevista per l'attività di verifica, rendicontazione e redazione dell'atto ricognitivo svolta dalla società concessionaria della gestione del Cimitero Urbano pari ad Euro _____ ;
- si impegna/no alla sottoscrizione di ogni atto e/o contratto (quale ad esempio non esaustivo l'eventuale atto ricognitivo della concessione) che si rendesse necessario od anche solo opportuno ed a semplice richiesta della Ipogeo Latina Srl al fine di perfezionare gli atti di concessione qualora dovuti o possibili.

LATINA addì

I Richiedenti:

| | Cognome e Nome | firma | Estremi documento identità |
|---|----------------|-------|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

Spett.Le
IPOGEO LATINA S.r.l.
Concessionaria della gestione del Cimitero Urbano di Latina
c/o Cimitero Urbano
4100 - Latina

(modello B per gli assegnatari originariamente singoli ma con successione di piu' soggetti)

RICHIESTA DI SUBENTRO E RICOGNIZIONE SULLO STATO DELLA CONCESSIONE

I sottoscritti:

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | IL |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

| | | |
|----------------|--------|----|
| | nato a | IL |
| e residente in | Via | |
| Telefono | C.F. | |

PREMESSO:

- che con atto del _____ n. _____ / _____ veniva concessa in uso al Sig. _____ la sepoltura distinta come di seguito;

| Sepoltura richiesta | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------|
| tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- che il Sig. _____ è deceduto il _____;

- che allo stato nella sepoltura

risulta tumulata la salma di _____ dec.

non risulta tumulata alcuna salma perché a disposizione di _____

DICHIARANO

anche ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000 n. 445, e consapevoli delle responsabilità penali a cui vanno incontro in caso di dichiarazione mendace, oltre alla conseguente immediata decadenza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base della dichiarazione non veritiera:

- di essere eredi di Sig. _____ già assegnatario della menzionata sepoltura;

- di voler subentrare, ai sensi dell'art. 43 RCG e quali eredi nella titolarità della concessione per la sepoltura indicata;

e pertanto in tale qualità di aventi diritto al subentro nei precedenti rapporti

CHIEDONO:

- che venga accertata la sussistenza e la pendenza del rapporto di concessione inerente la sepoltura come sopra identificata intestandola a tutti gli aventi diritto sopra indicati e quindi ai Sigg.ri _____

A tal fine i richiedenti tutti ulteriormente

DICHIARANO;

- di obbligarsi a versare a semplice richiesta del Gestore e/o del Comune di Latina prima dell'emissione dell'atto ricognitivo di concessione, qualora sussistente, ed a pena di improcedibilità dell'istanza e/o di decadenza ex art.37 RCG dalla concessione stessa le somme dovute eventualmente a conguaglio tra quanto versato e quanto effettivamente dovuto in ragione della tipologia della/e sepoltura/e assegnata/e;
- di essere edotti di quanto dispone il citato Regolamento Cimiteriale vigente circa la durata e la decorrenza delle concessioni riconosciute ai sensi dell'art. 35 RCG e di impegnarsi al rispetto di ogni altra disposizione contenuta nel citato regolamento ed in ogni altro atto di questo modificativo, aggiuntivo e/o attuativo. Si impegna con la presente al versamento della tariffa prevista per l'attività di verifica, rendicontazione e redazione dell'atto ricognitivo svolta dalla società concessionaria della gestione del Cimitero Urbano pari ad Euro 150,00 ;
- di impegnarsi alla sottoscrizione di ogni atto e/o contratto (quale ad esempio non esaustivo l'eventuale atto ricognitivo della concessione) che si rendesse necessario od anche solo opportuno ed a semplice richiesta della Ipogeo Latina Srl al fine di perfezionare gli atti di concessione e/o ricognizione qualora dovuti o possibili;
- Di nominare ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 43 RCG quale unico referente per ogni attività e/o comunicazione afferente la concessione il/la Sig./Sig.ra. _____ con effetto liberatorio nei confronti di tutti i cointestatori e con esonero da responsabilità in tal senso. Il/la Sig/Sig.ra _____ elegge domicilio in _____.

Si allega:

- certificato di morte dell'originario assegnatario;
- stato di famiglia storico;

LATINA **addi** _____ **ORE**

I Richiedenti:

| | | firma | Estremi documento id.tà |
|---|--|-------|-------------------------|
| 1 | | | |
| | | | |

(modello C per gli assegnatari originariamente multipli uno solo dei quali sia variato per successione)

RICHIESTA DI SUBENTRO E DI RICOGNIZIONE SULLO STATO DELLA CONCESSIONE

Il/i sottoscritto/i: *(tutti, compreso l'assegnatario superstite e i subentranti)*

1 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in Via _____ n. _____
telefono C.F. _____

2 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in Via _____ n. _____
telefono C.F. _____

3 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in Via _____ n. _____
telefono C.F. _____

PREMESSO:

- che ai sigg.ri _____ in data _____ veniva assegnata congiuntamente la seguente sepoltura:

| Sepoltura assegnata | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- che il sig. _____ e' deceduto in _____ in data _____;

- che allo stato nella sepoltura

risulta tumulata la salma di _____;

non risulta tumulata alcuna salma perché a disposizione di _____;

- che pertanto la sepoltura e la relativa concessione vanno intestate per ogni effetto di legge e di contratto a _____ (originario assegnatario) e a _____ (erede/i di _____ subentrante/i);

DICHIARANO

il/i solo/i sig./Sigg.ri _____ di voler subentrare, ai sensi dell'art. 43 RCG, nella contitolarità della concessione per la sepoltura in oggetto a tal uopo dichiarando ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000 n. 445, e consapevole/i delle responsabilità penali a cui va/vanno incontro in caso di dichiarazione mendace, oltre alla conseguente immediata decadenza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base della dichiarazione non veritiera, di essere unico/i erede/i di _____;

E CHIEDONO

unitamente al Sig/Sig.ra _____ contitolare in vita e previa la verifica della documentazione prevista dall'art. 35 RCG e della regolarità dei pagamenti intercorsi, che venga accertata la sussistenza e la pendenza del rapporto di concessione inerente la sepoltura come sopra identificata intestandola a tutti gli aventi diritto sopra indicati e quindi a _____;

A tal fine i richiedenti tutti ulteriormente

DICHIARANO;

- di obbligarsi a versare a semplice richiesta del Gestore e/o del Comune di Latina prima dell'emissione dell'atto ricognitivo di concessione, qualora sussistente, ed a pena di improcedibilità dell'istanza e/o di decadenza ex art.37 RCG dalla concessione stessa le somme dovute eventualmente a congruaggio tra quanto versato e quanto effettivamente dovuto in ragione della tipologia della/e sepoltura/e assegnata/e;
- di essere edotto/i di quanto dispone il citato Regolamento Cimiteriale vigente circa la durata e la decorrenza delle concessioni riconosciute ai sensi dell'art. 35 RCG e di impegnarsi al rispetto di ogni altra disposizione contenuta nel citato regolamento ed in ogni altro atto di questo modificativo, aggiuntivo e/o attuativo. Si impegna con la presente al versamento della tariffa prevista per l'attività di verifica, rendicontazione e redazione dell'atto ricognitivo svolta dalla società concessionaria della gestione del Cimitero Urbano pari ad Euro _____;
- di impegnarsi alla sottoscrizione di ogni atto e/o contratto (quale, ad esempio non esaustivo, l'eventuale atto ricognitivo della concessione) che si rendesse necessario od anche solo opportuno ed a semplice richiesta della Ipogeo Latina Srl al fine di perfezionare gli atti di concessione e/o ricognizione qualora dovuti o possibili;
- di nominare ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 43 RCG quale unico referente per ogni attività e/o comunicazione afferente la concessione il/la

Sig./Sig.ra. _____ con effetto liberatorio nei confronti di tutti i cointestari e con esonero da responsabilità in tal senso.

Il/La Sig/Sig.ra _____ elegge domicilio in _____.

LATINA addì,

si allega:

- certificato di morte dell'originario titolare deceduto;
- stato di famiglia storico dei subentranti;

I Richiedenti:

| | Cognome e Nome | firma | Estremi documento identità |
|----|----------------|-------|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Procura speciale (eventuale in caso di pluralità di eredi):

I sottoscritti:

1 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____ n. _____
telefono _____ C.F. _____

2 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____ n. _____
telefono _____ C.F. _____

3 - XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____ n. _____

telefono

C.F.

CONFERISCONO

mandato e procura speciale al Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ affinche', senza obbligo di rendiconto alcuno, perfezioni tutti gli atti di ricognizione e compia tutti gli atti di ricognizione anche ai fini del perfezionamento di qualsivoglia atto inerente alla successione nella assegnazione e concessione della seguente sepoltura:

| Sepoltura assegnata | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|------------|--------------|
| classe | tipo | Descrizione Tipologia | ubicazione | Beneficiario |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

In tale veste e qualità potrà quindi firmare per conto di tutti i rappresentati atti e documenti (ivi compreso, a titolo meramente esemplificativo, il contratto di concessione ovvero un suo sostituto quale l'atto di ricognizione della sussistenza della concessione stessa) pattuire clausole, rinunciare a benefici o diritti, effettuare pagamenti, ricevere comunicazioni, rendere dichiarazioni, e porre in essere, in buona sostanza, quant'altro si renda necessario od utile per addivenire alla concessione della sepoltura indicata e per il perfezionamento di tutti quegli atti che si rendessero necessari od opportuni a tal fine. Il tutto con promessa di rato e valido

Latina Li

| | Cognome e Nome | firma | Estremi documento identità |
|----|----------------|-------|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

